



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie art. 28 i 38 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r., poz. 589) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jednolity z 2021 r., poz. 1944) podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

nieruchomości rolnej niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy, nabytej do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024, poz. 423) położonej w woj. warmińsko – mazurskim, powiecie olsztyńskim na terenie gminy Biskupiec w obrębie **Bredynki**.

Opis nieruchomości

Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Biskupiec (II okręg podatkowy)**, powiat olsztyński, składająca się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów obręb **Bredynki Nr 292/2, 292/3, 299, 301/1, 302** o łącznej powierzchni **32,6096 ha**.

Powierzchnia nieruchomości wynosi **32,6096 ha**, w tym:

- grunty orne – **28,6493 ha**, w tym: RIIIb – 10,9648 ha, RIVa – 14,9190 ha, RIVb – 1,5987 ha, RV – 1,1668 ha;
 - pastwiska trwałe – **1,9209 ha**, w tym: PsIV – 1,0109 ha, PsV – 0,91 ha;
 - łąki trwałe – **1,6233 ha**, w tym: ŁIV – 1,54 ha, ŁV – 0,0833 ha;
 - nieużytki – **0,4161 ha**,
- w tym: **32,1935 ha użytków rolnych**.

Nieruchomość położona na południe od zwartej zabudowy wsi Bredynki. Sąsiedztwo stanowi zabudowa kolonijna, grunty użytkowane rolniczo oraz grunty leśne. Działki stanowią użytek zielony.

Dla nieruchomości prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Biskupcu V Wydział Ksiąg Wieczystych Księgi Wieczyste **Nr:**

- **OL1B/00022761/2 dla działki nr 292/2**
- **OL1B/00025067/8 dla działek nr 299 i 292/3**
- **OL1B/00016741/1 dla działek nr 301/1**
- **OL1B/00012405/6 dla działki nr 302**

Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biskupiec” zatwierdzonym Uchwałą Nr VIII/39/2024 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 26 sierpnia 2024r. działki nr **292/2, 292/3, 299, 301/1 i 302** znajdują się w terenie o kierunku zagospodarowania przestrzennego określonym jako **tereny rolnicze, z dopuszczeniem tworzenia nowych siedlisk**.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 183,03 dt pszenicy

Przedmiotowa nieruchomość będzie wydierżawiona w trybie przetargu.

KOWR zastrzega możliwość przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej z wykorzystaniem aplikacji Zoom.

Opis minimalnych wymagań dla aplikacji Zoom oraz instrukcja obsługi aplikacji Zoom umożliwiającej udział w licytacji prowadzonej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej znajdują się pod adresem: <http://www.kowr.gov.pl/nieruchomosci/wymagania-techniczne>

Termin, miejsce i warunki uczestnictwa w przetargu oraz warunki umowy dzierżawy zostaną podane w ogłoszeniu przetargowym.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie, ul. Głowackiego 6, pok. 23 tel. 89-52-48-905 w godz. od 9.00 do 13.00 każdego dnia roboczego.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres co najmniej 14 dni poczynając od dnia

31 grudnia 2024 roku w Urzędzie Miejskim w Biskupcu, w W-MIR w Olsztynie, w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Olsztynie przy ul. Głowackiego 6 oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

p.o. DYREKTORA

Iwona Żendarska

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń:

1. Urząd Miejski w Biskupcu
2. W-MIR w Olsztynie
3. KOWR O/T Olsztyn