

Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.

GOR.WKUZ.ZG.4240.57.2024.BMK.1

Wywieszono w miejscach zwyczajowo przyjętych
w dniach **02.01.2025 r.** do **16.01.2025 r.**

INFORMACJA O PLANOWANEJ SPRZEDAŻY

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Gorzowie Wielkopolskim działając na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw **podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**. Nieruchomość pochodzi z byłego przejętego do Zasobu Państwowego Funduszu Ziemi.

NIERUCHOMOŚĆ nierolna, niezabudowana położona - województwo lubuskie, powiat **krośnieński**, gmina **Krosno Odrzańskie**, obręb **Bielów** oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **49** o powierzchni ogólnej **0,3900 ha**.

Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa położona w południowej części wsi Bielów dla której dnia 18.06.2024 r. Burmistrz Krosna Odrzańskiego wydał Decyzję Nr 59 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dwóch domów mieszkalnych, jednorodzinnych. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi z minionego wieku oraz nowoczesnymi oraz tereny rolne. Kształt działki prostokątny, granice regularne. Teren dość płaski, porośnięty niekoszoną trawą, chwastami, pojedynczymi drzewami i krzakami. W drodze, wzdłuż północnej granicy przebiega sieć elektroenergetyczna. Dostęp i dojazd z gruntowej drogi gminnej, stanowiącej działkę nr 370.

Zgodnie z Zaświadczeniem Burmistrza Krosna Odrzańskiego nieruchomość usytuowana jest na terenie, który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Do dnia 31.12.2002 r. działka usytuowana była na terenie oznaczonym jako: "RP - uprawy rolne, sadownictwo". Zgodnie z polityką miasta i gminy określoną w studium uwarunkowań kierunków i zagospodarowania przestrzennego gminy Krosno Odrzańskie podjętym uchwałą NR XVII/115/2000 Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim z dnia 30.08.2000 r. ze zmianami, przedmiotowa działka położona jest na terenie oznaczonym jako: "R - tereny rolne wyłączone z zabudowy (łąki, pola, pastwiska)".

Ww. działka nie jest położona na obszarze, na którym planowana jest lokalizacja urządzeń wytwarzających energię (turbiny wiatrowych), wydano decyzję o warunkach zabudowy, działka nie jest położona na obszarach: ochrony środowiska ani przyrody, rewitalizacji, nie jest objęta Miejscowym Planem Odbudowy.

Działka wchodzi w skład nieruchomości dla której Sąd Rejonowy w Krośnie Odrzańskim prowadzi księgę wieczystą o numerze ZG1K/00032428/1. Działy III i IV- wolny od wpisów

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych: brak

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty o ogólnej powierzchni - **0,3900 ha**,
w tym: - **grunty orne:** 0,3900 ha, (w tym kl: RIVa - 0,2000 ha; RIVb - 0,1900 ha)

UWAGA!

Zgodnie z art. 29 ust. 4 w/w ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa Krajowemu Ośrodkowi przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat, licząc od dnia nabycia od Krajowego Ośrodka.

Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z rejestru gruntów wydanymi przez Starostę Powiatu. W związku z powyższym Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków, różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości wynikającej ze wskazania przez geodetę innej powierzchni niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

CENA SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI WYNOŚI**- 142 900,00 zł brutto**

/słownie złotych: sto czterdzieści dwa tysiące dziewięćset 00/100 złotych/, w tym koszty przygotowania do sprzedaży.

Na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług cena zawiera podatek VAT w stawce zgodnej z obowiązującymi przepisami w dacie zawarcia umowy sprzedaży.

Nieruchomość sprzedawana będzie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Wyklucza się płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Krajowy Ośrodek zastrzega możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z ANR/KOWR.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w siedzibie SZ KOWR w Zielonej Górze, ul. Chemiczna 2a, 65-713 Zielona Góra lub dzwoniąc pod nr tel. 68 506-52-53.

Niniejszy wykaz opublikowano na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego KOWR w Gorzowie Wielkopolskim
2. SZ KOWR w Zielonej Górze
3. Urzędu Miasta w Krośnie Odrzańskim
4. Lubuskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządziła: Barbara Miłoś-Kaluta, dnia 23.12.2024 r.