

**Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.**

**GOR.WKUZ.ZG.4240.58.2024.BMK.1**

Wywieszono w miejscach zwyczajowo przyjętych  
w dniach **02.01.2025 r.** do **16.01.2025 r.**

## **INFORMACJA O PLANOWANEJ SPRZEDAŻY**

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Gorzowie Wielkopolskim działając na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw **podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**. Nieruchomość pochodzi z byłego przejętego do Zasobu Państwowego Funduszu Ziemi.

**NIERUCHOMOŚĆ nierolna, niezabudowana** położona - województwo lubuskie, powiat **krośnieński**, gmina **Krosno Odrzańskie**, obręb **Bielów** oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **133/1** o powierzchni ogólnej **0,4800 ha**.

**Opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa położona w północnej części wsi Bielów, na obrzeżach terenów nowobudowanych domów jednorodzinnych, dla której Burmistrz Krosna Odrzańskiego dnia 13.06.2024 r. wydał Decyzję Nr 55 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego, jednorodzinnego.

Od północy działka graniczy z wodą płynącą, od południa z droga za którą umiejscowiony jest rów melioracyjny, z pozostałych stron - z terenami rolniczymi. Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta o regularnych granicach. Teren działki dość płaski, grząski. Teren działki jest nieużytkowany, porośły niekoszona trawą. Dostęp i dojazd do działki poprzez drogi gminne, oznaczone nr geod. 319 i 316.

Zgodnie z Zaświadczeniem Burmistrza Krosna Odrzańskiego nieruchomość usytuowana jest na terenie, który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Do dnia 31.12.2002 r. działka usytuowana była na terenie oznaczonym jako: "RZ - łąki i pastwiska". Zgodnie z polityką miasta i gminy określoną w studium uwarunkowań kierunków i zagospodarowania przestrzennego gminy Krosno Odrzańskie podjętym uchwałą NR XVII/115/2000 Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim z dnia 30.08.2000 r. ze zmianami, przedmiotowa działka położona jest na terenie oznaczonym jako: "R - tereny rolne wyłączone z zabudowy (łąki, pola, pastwiska).

Ww. działka nie jest położona na obszarze, na którym planowana jest lokalizacja urządzeń wytwarzających energię (turbiny wiatrowych), wydano decyzji o warunkach zabudowy, działka nie jest położona na obszarach: ochrony środowiska ani przyrody, rewitalizacji, nie jest objęta Miejscowym Planem Odbudowy.

Działka wchodzi w skład nieruchomości dla której prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Krośnie Odrzańskim o numerze ZG1K/00020482/0.

Działy III i IV wolny os obciążeń.

**Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych:** Działka graniczy z ciekim naturalnym rzeką *Biała* w związku z czym ograniczenia wynikają z art. 232 i 233 Ustawy Prawo wodne.

**W skład nieruchomości wchodzi:**

**1. Grunty** o ogólnej powierzchni - **0,4800 ha**,

w tym:

- **łąki trwałe:** 0,4800 ha, (w tym kl: ŁIV - 0,4800 ha)

### **UWAGA!**

Zgodnie z art. 29 ust. 4 w/w ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa Krajowemu Ośrodkowi przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat, licząc od dnia nabycia od Krajowego Ośrodka.

**Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z rejestru**

gruntów wydanymi przez Starostę Powiatu. W związku z powyższym Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków, różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości wynikającej ze wskazania przez geodetę innej powierzchni niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

**CENA SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI WYNOŚI**

**- 123 400,00 zł brutto**

/słownie złotych: sto dwadzieścia trzy tysiące czterysta 00/100 złotych/, w tym koszty przygotowania do sprzedaży.

Na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług cena zawiera podatek VAT w stawce zgodnej z obowiązującymi przepisami w dacie zawarcia umowy sprzedaży.

Nieruchomość sprzedawana będzie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Wyklucza się płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Krajowy Ośrodek zastrzega możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z ANR/KOWR.

---

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w siedzibie SZ KOWR w Zielonej Górze, ul. Chemiczna 2a, 65-713 Zielona Góra lub dzwoniąc pod nr tel. 68 506-52-53.

Niniejszy wykaz opublikowano na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego KOWR w Gorzowie Wielkopolskim
2. SZ KOWR w Zielonej Górze
3. Urzędu Miasta w Krośnie Odrzańskim
4. Lubuskiej Izby Rolniczej
5. na stronie [www.nieruchomoscikowr.gov.pl](http://www.nieruchomoscikowr.gov.pl)

Sporządziła: Barbara Miłoś-Kaluta, dnia 23.12.2024 r.