



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Częstochowie
Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego
i Gospodarowania Zasobem
CZE.WKUZ.GZ.4201.277.2024.MKA.1

Częstochowa, 30.12.2024 r.

Wiesława Osińska
Suliszowice ul. Wiejska 22
42-310 Żarki

W imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie, w odpowiedzi na Pani pisma z dnia 20.12.2024 roku oraz z dnia 27.12.2024 roku stanowiące zastrzeżenia na niedopuszczenie do przetargu przeprowadzonego w dniu 20 grudnia 2024 roku znak CZE.WKUZ.GZ.4243.13.2024.RP.2 z, uwagi na błędne przyjęcie, że wadium zostało wpłacone na inny rachunek bankowy niż wskazany w ogłoszeniu oraz w tytule przelewu zostały uwzględnione niewłaściwe działki

oddala zastrzeżenia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 29 ust. 3e ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (dalej **Ustawa**) w przetargach, o których mowa w ust. 2 i 3, mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, jeżeli z zastrzeżeniem ust. 3f, wniosą wadium w terminie, miejscu i w formie wyznaczonych w ogłoszeniu o przetargu oraz spełnią inne warunki podane w ogłoszeniu. W ogłoszeniu o przetargu znak CZE.WKUZ.GZ.4243.13.2024.RP.2 wskazane zostało, że *w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne ... pod warunkiem, że wpłacą wadium w wymaganej wysokości na wskazany rachunek bankowy KOWR OT Częstochowa najpóźniej do dnia 16.12.2024 r. W przypadku gdy przelew środków na wpłatę wadium dokonywany jest z konta nienależącego do wpłacającego (np. z konta firmowego), w pozycji przelewu „tytułem” należy dopisać imię i nazwisko oraz adres osoby wpłacającej, ponadto na dowodzie wpłaty należy obowiązkowo zaznaczyć, jakiej nieruchomości dotyczy wpłata wadium. W sprawie przedstawione zostało potwierdzenie uiszczenia wadium w formie przelewu na rachunek inny niż wskazany w ogłoszeniu przetargu CZE.WKUZ.GZ.4243.13.2024.RP.2, tj.84 1130 1248 8136 0000 0000 2739 w tytule którego wskazano: **działki 2017,2018, 2019/2, (Jarosów)***

Odnosząc się do zarzutu błędnego uznania, że wadium nie zostało wniesione w terminie, zauważyć należy że Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r., § 7 ust. 4 pkt 10 stanowi, że w ogłoszeniu o przetargu podaje się w szczególności: wysokość wadium oraz formę, termin i miejsce jego wniesienia. Treść ogłoszenia w zakresie wadium przytoczona została powyżej. Zdaniem KOWR OT Częstochowa, dla skuteczności wniesienia wadium konieczne jest jego wniesienie zgodnie z określonymi wytycznymi. Wadium służy zabezpieczeniu interesów KOWR na wypadek zaistnienia sytuacji, gdyby zwycięzca przetargu ostatecznie nie chciał nabyć wylicytowanej nieruchomości. Świadczą o tym zapisy art. 29 ust. 3g Ustawy, który stanowi, że wadium nie podlega zwrotowi:

1. jeżeli żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą albo żaden z uczestników przetargu ofert nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej;
2. uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg i uchylił się od zawarcia umowy;
3. uczestnikowi przetargu, jeżeli z przyczyn leżących po jego stronie, w szczególności niespełnienia wymagania określonego w art. 28a ust. 1, zawarcie umowy stało się niemożliwe.

KOWR musi mieć zatem pewność, na dzień przeprowadzenia przetargu, że wadium zostało prawidłowo wniesione, a tą pewność daje fakt zaksięgowania środków na rachunku bankowym wskazanym w ogłoszeniu. Dlatego też komisja przetargowa uznała, że Pani Wiesława Osińska nie dopełniła wymogów zawartych w treści ogłoszenia przetargowego z dnia 14.11.2024r., które też zostało wysłane drogą mailową w dniach: 14 listopada oraz 20 listopada 2024 r.



Otrzymują:

1. Adresat
2. Aa

W związku z pozyskaniem Pani/Pana danych osobowych informujemy, że:

Administratorem czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30.

W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby.

Jako administrator będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe w celu udzielenia Pani/Panu odpowiedzi na skierowany do nas wniosek/pismo, prowadzenia ewidencji nadawców i adresatów korespondencji z/do KOWR i archiwizacji dokumentacji.

Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych jest zgodne z prawem ponieważ jest niezbędne do wypełnienia nałożonego na nas obowiązku udzielania odpowiedzi na kierowaną do nas korespondencję, obowiązku prowadzenia ewidencji korespondencji i archiwizacji dokumentacji (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. c RODO).

Pani/Pan dane osobowe będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa w tym zakresie, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów.

Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa.

Do Pani/Pana danych mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące pomoc prawną, usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.

Zgodnie z RODO przysługuje Pani/Panu:

- 1) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
- 2) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
- 3) ograniczenia przetwarzania danych osobowych;

Jeżeli chce Pani/Pan skorzystać z któregokolwiek z tych uprawnień prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych, pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby

Posiada Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych

Zgodnie z RODO nie przysługuje Pani/Panu:

- 1) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- 3) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Podanie przez Pani/ Pana danych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udzielenia odpowiedzi na Pani/Pana wniosek/pismo.

W oparciu o Pani/Pana dane osobowe KOWR nie będzie podejmował wobec Pani/Pana zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

KOWR nie przewiduje przekazywania Pani/Pana danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię) ani do organizacji międzynarodowych.

