

POZ.WGZ..PI.4243.232.2024.IRO.1

**ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU**  
**podaje do publicznej wiadomości WYKAZ**  
**nieruchomości rolnych**  
**przeznaczonych do dzierżawy położonych**  
**w powiecie chodzieskim, w województwie wielkopolskim**

Przedmiotem dzierżawy będą nieruchomości rolne położone **w obrębie: STRZELCE gmina Chodzież** oznaczone w ewidencji gruntów jako:

**Przetarg 1) działka nr 39 o pow. 13,0236 ha** w tym grunty w klasach: grunty orne w klasach: RIIIa - 4,1391 ha, RIVa-6,1470 ha i RV-2,7375 ha, zapisana w księdze wieczystej KW PO1H/00019444/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Chodzieży.

**Przeznaczenie:** Zgodnie z miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież zatwierdzonym uchwałą nr XI/57/03 Rady Gminy w Chodzieży z dnia 30 grudnia 2003r. w/w **działka wchodzi w skład obszaru przeznaczonego na cele rolne, oznaczonego graficznie symbolem N, wyłączonego z zabudowy, położona na „terenie upraw polowych”**

Natomiast w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież uchwalonym uchwałą nr VII/41/10 Rady Gminy w Chodzieży z dnia 30 sierpnia 2010r. (zmiany: uchwała Rady Gminy Chodzież nr VII/39/2015 z dnia 27 marca 2015, uchwała Rady Gminy Chodzież nr XXXVIII/280/2017 z dnia 27 października 2017r., uchwała Rady Gminy Chodzież nr XL VIII/384/2018z dnia 31 sierpnia 2018r., uchwała Rady Gminy Chodzież nr XXVII/197/2021 z dnia 19 lutego 2021r., uchwała XXXII/250/2021 Rady Gminy Chodzież z dnia 23 lipca 2021r, uchwałą nr XLIII/320/2022 Rady Gminy Chodzież z dnia 22 kwietnia 2022r., uchwałą nr LVI/406/2023 Rady Gminy Chodzież z dnia 10 lutego 2023.)-„kierunki rozwoju przestrzennego jednostek osadniczych”) **działka nr 39 wchodzi w skład użytków rolnych i terenów rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Według rysunku studium działka leży w obszarze głównego zbiornika wód podziemnych czwartorzędowych oraz w granicy obszaru wysokiej ochrony wód.**

Działka graniczy z działką nr 46 na której występuje rów melioracyjny R-St-10 oraz graniczy z pasem drogi powiatowej nr 1482P o przebiegu od drogi wojewódzkiej nr 191 m. Rataje-Słomki-Konstantynowo.

**Roczny czynsz dzierżawny wynosi 76,00 dt pszenicy całość za grunty.**

**Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 30 września 2035r. na cele rolne.**

**Przetarg 2) działka nr 65 o pow. 6,0558 ha** w tym grunty w klasach: RII – 2,1092 ha i RIVb-3,9466 ha, zapisana w księdze wieczystej KW PO1H/00019444/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Chodzieży. Działka graniczy z działką nr 28/2 na której znajduje się rów melioracyjny R-St-10;

**Przeznaczenie:** Zgodnie z miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież zatwierdzonym uchwałą nr XI/57/03 Rady Gminy w Chodzieży z dnia 30 grudnia 2003r. w/w działka przeznaczona jest na cele rolne, stanowiący „teren upraw polowych” Natomiast w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież uchwalonym uchwałą nr VII/41/10 Rady Gminy w Chodzieży z dnia 30 sierpnia 2010r. (zmiany: uchwała Rady Gminy Chodzież nr VII/39/2015 z dnia 27 marca 2015, uchwała Rady Gminy Chodzież nr XXXVIII/280/2017 z dnia 27 października 2017r., uchwała Rady Gminy Chodzież nr XL VIII/384/2018z dnia 31 sierpnia 2018r., uchwała Rady Gminy Chodzież nr XXVII/197/2021 z dnia 19 lutego 2021r., uchwała XXXII/250/2021 Rady Gminy Chodzież z dnia 23 lipca 2021r, uchwałą nr XLIII/320/2022 Rady Gminy Chodzież z dnia 22 kwietnia 2022r., uchwałą nr LVI/406/2023 Rady Gminy Chodzież z dnia 10 lutego 2023.)-„kierunki rozwoju przestrzennego jednostek osadniczych”) **działka nr 65 wchodzi w skład użytków rolnych i terenów rolniczej przestrzeni produkcyjnej.**

Działka ma dostęp do drogi publicznej - gminnej.

**Roczny czynsz dzierżawny wynosi 37,00 dt pszenicy** całość za grunty.

**Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 30 września 2035r. na cele rolne.**

**Przetarg 3) Nieruchomość składająca się z działek nr 48 i 52 o łącznej pow. 37,1258 ha** w tym grunty w klasach: RII- 6,2208 ha, RIIIa-1,9880 ha, RIVa-11,2601 ha, RIVb-5,7933 ha, RV-11,8027 ha i N-0,0609 ha, zapisana w księdze wieczystej KW PO1H/00019444/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Chodzieży. Działka nr 48 graniczy z działką 31 stanowiącą Kanał Strzelecki (Wp).

**Przeznaczenie:** Zgodnie z miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież zatwierdzonym uchwałą nr XI/57/03 Rady Gminy w Chodzieży z dnia 30 grudnia 2003r. w/w działki przeznaczone są na cele rolne, stanowiące „teren upraw polowych” Natomiast w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież uchwalonym uchwałą nr VII/41/10 Rady Gminy w Chodzieży z dnia 30 sierpnia 2010r. (zmiany: uchwała Rady Gminy Chodzież nr VII/39/2015 z dnia 27 marca 2015, uchwała Rady Gminy Chodzież nr XXXVIII/280/2017 z dnia 27 października 2017r., uchwała Rady Gminy Chodzież nr XL VIII/384/2018z dnia 31 sierpnia 2018r., uchwała Rady Gminy Chodzież nr XXVII/197/2021 z dnia 19 lutego 2021r., uchwała XXXII/250/2021 Rady Gminy Chodzież z dnia 23 lipca 2021r, uchwałą nr XLIII/320/2022 Rady Gminy Chodzież z dnia 22 kwietnia 2022r., uchwałą nr LVI/406/2023 Rady Gminy Chodzież z dnia 10 lutego 2023.)-„kierunki rozwoju przestrzennego jednostek osadniczych”) **działki wchodzi w skład terenów rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Według rysunku studium działki leżą w obszarze głównego zbiornika wód podziemnych czwartorzędowych oraz w granicy obszaru wysokiej ochrony wód.** Działki mają dostęp do drogi publicznej - gminnej.

**Roczny czynsz dzierżawny wynosi 185,00 dt pszenicy** całość za grunty.

**Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 30 września 2035r. na cele rolne.**

Nieruchomości te będą wydierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Powyższy wykaz będzie opublikowany w BIP oraz wywieszony na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń: w siedzibie KOWR OT w Poznaniu, KOWR OT w Poznaniu Sekcja Zamiejscowa w Pile, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy, w miejscowości, w której znajduje się nieruchomość, we właściwej miejscowo Izbie Rolniczej oraz opublikowany na stronie internetowej [www.gov.pl/web/kowr](http://www.gov.pl/web/kowr).

**Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, Sekcja Zamiejscowa w Pile, 64-920 Piła, ul. Motylewska 7, tel. 67 211-04-36 /211-04-11.**

Kierownik Sekcji Zamiejscowej  
w Pile  
Wydział Gospodarowania Zasobem

*Danuta Klawnska Mozelewska*

Wykaz wywieszono ..... 02.01.2025r. +14 dni

Wykaz zdjęto .....

