Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy Olsztyn

OLS.WGZ.4243.111.2024.MSo. 4

Olsztyn, 30.12.2024 rok

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
ODDZIAŁ TERENOWY W OLSZTYNIE

działając na podstawie art. 28 i 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2024 roku, poz. 589 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

nieruchomości niezabudowanej wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, pochodzącej ze zlikwidowanego ***PGR Zielony Gaj***, położonej na terenie obrębu **Sulimy**, działki ***253/24, 253/25,*** gminy Giżycko (3 okręg podatkowy), powiat giżycki, woj. warmińsko - mazurskie, przeznaczonej do dzierżawy.

PRZEDMIOT DZIERŻAWY

Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów obrębu Sulimy jako działki nr **253/24** (21,8229 ha), **253/25** (11,6447 ha) o powierzchni łącznej 33,4676 ha
(tj. 30,7192 ha użytków rolnych) z czego:

- **grunty orne (R)** - 29,2734 ha (w tym: RIVa - 18,7119 ha, RIVb - 8,7898 ha,
- RV- 1,7717 ha),
- **pastwiska trwałe (Ps)** - 1,4144 ha (PsV - 0,3621 ha, PsVI - 1,0523 ha),
- **łąki trwałe (Ł)** - 0,0314 ha (w tym: ŁIV- 0,0314 ha),
- **tereny zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr)** - 2,5520 ha (w tym: LzrŁIV - 2,1968 ha, LzrRIVa- 0,3552 ha),
- **nieużytki (N) -** 0,1964 ha.

Nieruchomość gruntowa przejęta do ZWRSP w październiku 2024 roku po zbiorach. W części działka 253/24 obr. Sulimy użytkowana była jako użytki rolne, natomiast cześć działki 253/25 obr. Sulimy jako grunty orne. Pozostawiono ściernisko po zbiorach kukurydzy i rzepaku, częściowo porośnięte samosiewami rzepaku.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta w Sądzie Rejonowym w Giżycku OL1G/00020140/4 (dokonany podział nieruchomości nie został wprowadzony. W dziale I przedmiotowej Księgi Wieczystej wykazane są numery działek przed podziałem).

Zgodnie z zaświadczeniem **Gminy Giżycko znak: RRG.6724.469.2024 z dnia 06.12.2024 roku** nieruchomość obrębu geodezyjnego Sulimy, dz. 253/24, 253/25, nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W aktualnie obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Giżycko, zatwierdzonym Uchwałą nr III/24/2024 Rady gminy Giżycko z dnia 13 czerwca 2024 roku działki numer 253/24, 253/25 znajdują się w granicach obszarów **rolniczej przestrzeni produkcyjnej, prowadzenia działalności rolniczej oraz zalesień.** Ponadto znajdują się w granicach obszarów przeznaczonych pod inne inwestycje o znaczeniu lokalnym stanowiące realizację zadań własnych gminy.
Ponadto Urząd Gminy Giżycko poinformował, że:

- zły stan rysunku nieobowiązującego już miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Giżycko nie pozwala na określenie przeznaczenia ww. działek.
- Rada Gminy Giżycko nie podjęła uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Giżycko dla ww. działek,
- Rada Gminy Giżycko podjęła uchwałę nr LXXIX/788/2024 z dnia 28 lutego 2024 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Giżycko i na jej podstawie przystąpiono do prac planistycznych, jednak na dzień wydania przedmiotowego zaświadczenia dla ww. działek nie został określany profil funkcyjny strefy planistycznej dla ww. działek,
- dla ww. działek nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy, nie toczy się postępowanie w celu jej wydania i nie zostały złożone wnioski w tym zakresie,
- dla działek 253/24, 253/25 została wydana decyzja nr 32.2019 z dnia 11.09.2019 r. znak: RRG6733.35.2019 o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dot. budowy Parku Kulturalno-Rekreacyjnego z infrastrukturą i sanitariatem,
- ww. działki nie są objęte miejscowym planem odbudowy o którym mowa w art. 13dustawy z dnia 11 sierpnia 2001 roku o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działań żywiołu (Dz. U. z 2020 r. poz. 764 ze zm.)
- ww. działki nie leżą w strefie , co do której została podjęta przez Radę gminy uchwała o ustanowieniu obszaru zdegradowanego, rewitalizacji oraz nie leży w Specjalnej Strefie Rewitalizacji.
- na dzień wydania niniejszego zaświadczenia z inicjatywy Gminy Giżycko nie są prowadzone postępowania administracyjne, dotyczące uzyskania decyzji celu publicznego budowy drogi czy zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, obejmujące ww. działki, jednakże działka 253/25 leży w bezpośrednim sąsiedztwie drogi powiatowej nr 1825N.
- działki nr 253/24 i 253/25 sąsiadują z drogą powiatową.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Giżycku pismem znak: BI.ZZ.3.520.265.2023.KP z dnia 06.12.2023 roku udzielił informacji, że według prowadzonej ewidencji urządzeń melioracji wodnych, na działkach 253/24, 253/25 obr. Sulimy:

- nie występują urządzenia melioracyjne
- nie występują cieki wodne o charakterze wód płynących
- działki nie graniczą z wodami płynącymi wymagającymi wydzielenia
- PGW Wody Polskie nie widzi przeciwwskazań do rozdysponowania nieruchomości przez KOWR

Zgodnie z pismem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Ełku znak: WUOZ-ELK.510.430.2023.kk z dnia 13.12.2023 roku według posiadanej przez Urząd dokumentacji konserwatorskiej, na działkach nr 253/24, 253/25 obrębu Sulimy nie wstępują żadne formy ochrony konserwatorskiej.

Zgodnie z pismem **Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Olsztynie,** znak: WSI.402.1497.2023.IB. z dnia 28.12.2024 roku, działki obrębu Sulimy, numer 253/24, 253/25 nie są położone w granicach obszaru Natura 2000, obszaru chronionego krajobrazu ani rezerwatu przyrody. W związku z powyższym na wyżej wymienionych działkach nie obowiązują zakazy wprowadzone w stosunku do tych form ochrony przyrody.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość 130,87 dt pszenicy (słownie: sto trzydzieści decyton osiemdziesiąt siedem kilogramów)

Przedmiotowa nieruchomość będzie wydzierżawiona w trybie przetargu.
KOWR zastrzega możliwość przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej z wykorzystaniem aplikacji Zoom.

Opis minimalnych wymagań dla aplikacji Zoom oraz instrukcja obsługi aplikacji Zoom umożliwiającej udział w licytacji prowadzonej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej znajdują się pod adresem:
http://www.kowr.gov.pl/nieruchomosci/wymagania-techniczne

Termin, miejsce i warunki uczestnictwa w przetargu oraz warunki umowy dzierżawy zostaną podane w ogłoszeniu przetargowym.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Oddziale Terenowym KOWR w Olsztynie, ul. Głowackiego 6, pok. 17, tel. 89 524-88-61 lub Sekcji Zamiejscowej w Bystrym 6a, 11-500 Giżycko tel. 87 428 42 51.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres co najmniej 14 dni poczynając od dnia 03**.01.2025 roku w:** Urzędzie Gminy w Giżycki, Warmińsko-Mazurskiej Izbie Rolniczej w Olsztynie, Warmińsko-Mazurskiej Izbie Rolniczej Oddział Terenowy Biura w Giżycku, Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa OT Olsztyn Sekcji Zamiejscowej w Bystrym, siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie przy ul. Głowackiego 6 oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa,

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń:
1. Urząd Gminy Giżycko
2. Warmińsko-Mazurska Izba Rolnicza w Olsztynie
3. Warmińsko-Mazurska Izba Rolnicza – Biuro w Giżycku
4. KOWR OT Olsztyn – Sekcji Zamiejscowej w Bystrym
5. KOWR OT Olsztyn Głowackiego

Z-ca DYREKTORA
Adam Krzyśków