

## KRAJOWY O RODEK WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy w Rzeszowie

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz. U. z 2024r. poz. 589) - zwanej dalej UoGNRSP, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 423) - zwanej dalej UoKUR, ustawy z dnia 16.09.2011r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2011 r. Nr 233, poz. 1382) (UoZGNRSP) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2021 r. poz. 2092) - zwanego dalej RwsSNZ, w związku z ustawą z dnia 14 kwietnia 2016 roku o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 507 ze zm.) - zwanej dalej UoWSNZ, rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 roku w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (RwsKR) - (Dz. U. z 2012 r. poz. 109 ze zm.), oraz rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16 lutego 2012 roku w sprawie szczegółowych warunków rozkładania na raty należności z tytułu sprzedaży nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz wysokości oprocentowania rozłożonej na raty należności (Dz. U. z 2012 r. poz. 208) oraz zarządzenia wytycznych Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa,

ogłasza

### PUBLICZNY OGRANICZONY PRZETARG USTNY (LICYTACJA) NA SPRZEDA

nieruchomości rolnej, niezbudowanej wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa wyszczególnionej w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży opublikowanym w dniu 09.12.2024 r. W przetargu mogą uczestniczyć wyłącznie rolnicy indywidualni, w rozumieniu przepisów UoKUR, zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne do łącznej powierzchni użytków rolnych nie większej niż 300 ha, jeżeli mają oni miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą.

W przetargu mogą uczestniczyć również osoby, które nie spełniają wymogu dotyczącego 5-letniego okresu osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego lub wymogu dotyczącego okresu zamieszkiwania, określonego w przepisach UoKUR, w przypadku gdy osoby te:

- w dniu ogłoszenia wykazu nieruchomości Zasobu przeznaczonych do sprzedaży na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR mają nie więcej niż 40 lat, lub
- realizują warunki określone w decyzji o przyznaniu pomocy, o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 20 lutego 2015 roku o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

I. Przedmiotem sprzedaży jest niej wymieniona nieruchomość rolna, niezabudowana z terenu województwa podkarpackiego, powiat przeworski:

Lp.	Jednostka ewidencyjna (Gmina)	Obręb (Wieś)	Nr działki	Nr Księgi Wieczystej	Pow. działki (w ha)	Rodzaje, klasy i pow. użytków w działce	Cena wywoławcza (w zł)	Wadium (w zł)	Minimalne postępienie (w zł)
1.	Karczuga	Medynia Karczuga	130	PR1R/00014748/7	1,8300	RIIIa-0,0300 RIIIb-0,0200 RIVa-0,1500 RIVb-0,1500 Lzr-RIVa-0,1700 Lzr-RIVb-0,0200 Lzr-PsIII-0,1600	92 360 w tym podatek VAT 23% od kwoty 33.066,00 oraz wartość drzewostanu	9 230	930
			131	PR1R/00029092/1		RIIIa-0,0300 RIVa-0,0500 Lzr-RIVa-0,1200			
			132	PR1R/00029092/1		RIIIa-0,0600 RIVa-0,1800 PsIII-0,0100 PsIV-0,0700 Lzr-RIVa-0,0500			
			133	PR1R/00023361/6		RIVa-0,1100 RIVb-0,2500			
			134	PR1R/00023361/6		RIVa-0,0400 RIVb-0,1600			

Opis nieruchomości i innych składników majątkowych przeznaczonych do sprzedaży:

- działki nr 130, 131, 132, 133, 134 - kompleks – teren zróżnicowany, kształt regularny. Kompleks położony w siedlisku gruntów rolnych nieurozainwestowanych. Działki porośnięte trawami, zakrzaczaniami i drzewostanem. Przez działkę nr 130 w części południowej przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna oraz wodociąg. Przez działki nr 131 i 132 w części północnej przechodzi rów melioracyjny.

Nieruchomość nie posiada aktualnego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Wg. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Kańczuga – tereny rolne z zabudowami zagrodowymi, czynniki działek jako: osuwiska wraz z numerem w bazie SOPO.

Oględzin nieruchomości można dokonać w godzinach od 10.00 do 14.00 po wcześniejszym uzgodnieniu z Sekcją Zamiejscowej KOWR w Przemyślu, tel. 16 670 82 66.

Przetargi na sprzedaż nieruchomości wymienionych w ogłoszeniu odbędą się w dniu 07.02.2025 r. o godzinie 10:30 w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Przemyślu przy ul. Borelowskiego 7, wg kolejności podanej w niniejszym ogłoszeniu.

## II. INFORMACJA O OBOWIĄZKACH WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH, OBCEJ GMINY I OGRANICZENIACH DOTYCZĄCYCH NIERUCHOMOŚCI:

Informacja o służeńiach, wydanych decyzjach, umowach wejściowych w teren, bezumownym użytkowaniu i innych obciążeniach: działka nr 130 objęta jest umową wejściową w teren nr Y1814F055/4/00109/23 z dnia 26.09.2023 r. zawartą z Miastem i Gminą Kańczuga dot. przebudowy sieci wodociągowej.

- Zgodnie z art. 28a powołanej na wstępie ustawy sprzedaży nieruchomości rolnej przez Krajowy Odrodek można nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:
  - 1) będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz
  - 2) nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnie nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Do powierzchni tej wlicza się powierzchnie użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.  
Powierzchnie posiadanych użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia, które kandydat na nabywcę zobowiązany jest przedłożyć Krajowemu Odrodkowi przed zawarciem umowy sprzedaży (dotyczy nieruchomości rolnej). Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, o którym mowa w ust. 3, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia". Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.
- Zgodnie z art. 29 ust. 4 powołanej na wstępie ustawy, nieruchomości będące obciążone prawem pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje Krajowemu Odrodkowi przy odsprzedaży i nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat, licząc od dnia jej notarialnego nabycia od Krajowego Odrodka.
- KOWR zastrzega, zgodnie z art. 54 ustawy z dnia 19 października 1994 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, na podstawie przepisów kodeksu cywilnego, w umowie sprzedaży ww. nieruchomości zostanie wpisane umowne prawo odkupu nieruchomości wykonywane przez KOWR na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat od dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej.
- Prawo odkupu może zostać wykonane przez KOWR zarówno w odniesieniu do całej nieruchomości, jak i w odniesieniu do poszczególnych jej części, niezależnie od tego, kiedy w tym czasie właścicielem tej nieruchomości był:
  - a/ nastąpiła zmiana przeznaczenia nieruchomości na cele nierolne w związku z uchwaleniem nowego MPZP, zmiana dotychczasowego Planu albo wydaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (w tym, decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dotyczącej m.in. lokalizacji odnawialnych źródeł energii),
  - b/ w nowo uchwalonym planie ogólnym gminy nieruchomości ta została przewidziana na cele nierolne,
  - c/ podjęta została uchwała o przystąpieniu do uchwalenia lub zmiany MPZP, a zgodnie z projektem tego planu nieruchomości ma być przeznaczona na cele nierolne,
  - d/ podjęta została uchwała o przystąpieniu do uchwalenia lub zmiany SUIKZP gminy a zgodnie z projektem tego studium nieruchomości położona będzie poza strefami wielofunkcyjnymi zabudowami zagrodowymi, poza strefami produkcji rolniczej lub poza strefami otwartymi przewidzianymi na cele nierolne,
  - e/ wojewoda lub starosta wszczął postępowanie o wydanie decyzji, na podstawie której nieruchomości podlegałyby wyłączeniu albo z mocy prawa stałyby się własnością odpowiednio Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego,
  - f/ ujawniony został fakt, iż w skład nieruchomości wchodzi złoża surowców naturalnych, które nie zostały uwzględnione przy określaniu wartości tej nieruchomości na potrzeby ustalenia ceny sprzedaży,
  - g/ nastąpiło lub ma nastąpić zbycie nieruchomości lub jej części przez kupującego,
  - h/ wydano decyzję o warunkach zabudowy (decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego) dotyczącą lokalizacji elektrowni wiatrowej lub w MPZP gminy lub w SUIKZP wskazano konkretną lokalizację elektrowni wiatrowej na przedmiotowej nieruchomości.

- W razie wykonania prawa odkupu kupujący zobowiązany jest zwrócić z powrotem na KOWR własną kupioną nieruchomość za zwrotem:
  - ceny sprzedaży nieruchomości określonej w umowie sprzedaży,
  - udokumentowanych kosztów poniesionych przez kupującego w związku z zawarciem umowy sprzedaży (tj.: opłaty notarialnej, wpisu w księgze wieczystej)
  - wartości nakładów na nieruchomości poniesionych do dnia wykonania prawa odkupu, o ile nakłady te związane są z wartością nieruchomości, w wysokości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego powołanego przez KOWR.
- Krajowy Ośrodek Zastrzeżenia, zgodnie z art. 54 ustawy z dnia 19 października 2016 r. o gospodarowaniu nieruchomościami w umowie sprzedaży nabywca zobowiązany będzie złożyć oświadczenie, że grunty nabywane niniejszą umową wchodzi z dniem dzisiejszym w skład jego gospodarstwa rodzinnego, którego powierzchnia (liczona jako suma wszystkich gruntów których jest właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, łącznie z nabywanymi gruntami) nie przekracza 300 ha użytków rolnych.
- Krajowy Ośrodek Zastrzeżenia, zgodnie z art. 29b ust. 1 UoGNRSP, nabywca nieruchomości w umowie sprzedaży zobowiązany będzie do:
  - 1) nieprzeniesienia własności nieruchomości nabytej z Zasobu przez okres 15 lat od dnia nabycia nieruchomości oraz do prowadzenia działalności rolniczej na niej w tym okresie, a w przypadku osób fizycznych do osobistego prowadzenia tej działalności;
  - 2) nieustanawiania w okresie, o którym mowa w pkt 1, hipoteki na nieruchomości nabytej z Zasobu na rzecz innych podmiotów niż Krajowy Ośrodek Zastrzeżenia;
  - 3) zapłaty kwoty w wysokości 40% ceny sprzedaży w przypadku:
    - a) niedotrzymania przez nabywcę nieruchomości któregośkolwiek ze zobowiązań, o których mowa w pkt 1 i 2, UoGNRSP
    - b) złożenia nieprawdziwego oświadczenia, o którym mowa w art. 29b ust. 1 UoGNRSP
    - 4) poinformowania Krajowego Ośrodka Zastrzeżenia w okresie, o którym mowa w pkt 1, o zamiarze zbycia nabytej nieruchomości, w przypadku gdy Krajowemu Ośrodkowi Zastrzeżenia nie przysługuje prawo pierwokupu, albo zachodzi przypadek o którym mowa w art. 4 ust. 4 UoKUR,
 Postanowienia pkt 1 nie stosuje się w przypadku przeniesienia własności nieruchomości na rzecz zstępnego lub przysposobionego, a w przypadku ich braku krewnego w linii bocznej. Obciążenie hipoteką nabytej z Zasobu nieruchomości może nastąpić jedynie po uzyskaniu pisemnej zgody KOWR.

### III. ZASTRZEŻENIA DOTYCZĄCE UDZIAŁU W PRZETARGU ORAZ WARUNKI ZAKWALIFIKOWANIA DO UCZESTNICTWA W PRZETARGU:

1. KOWR zastrzeżenia, zgodnie z art. 29 ust. 3b pkt 1 - UoGNRSP, w przetargu na sprzedaż w/w nieruchomości z Zasobu:

- Zgodnie z art. 29 ust. 3b pkt 1 - UoGNRSP - mogą uczestniczyć wyłącznie rolnicy indywidualni, w rozumieniu przepisów UoKUR, zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają oni miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu, lub w gminie graniczącej z tą gminą, spełniający warunki wymienione poniżej pod literą A
- Zgodnie z art. 29 ust. 3bb. ww. przetargu ograniczonym oprócz rolników indywidualnych, może uczestniczyć również osoba, która nie spełnia wymogu dotyczącego 5-letniego okresu osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego lub wymogu dotyczącego okresu zamieszkiwania, określonego w przepisach o kształtowaniu ustroju rolnego, w przypadku gdy osoba ta:
  - a) w dniu ogłoszenia wykazu, o którym mowa w art. 28 ust. 1, na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Zastrzeżenia ma nie więcej niż 40 lat lub
  - b) realizuje warunki określone w decyzji o przyznaniu pomocy, o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem rolników Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014–2020;”,

2. Warunkiem zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu jest złożenie przez zainteresowaną osobę dokumentów wymienionych poniżej pod literą A, B lub C.

A. Rolnicy indywidualni w rozumieniu przepisów UoKUR ubiegający się o zakwalifikowanie do udziału w przetargu zobowiązani są przedłożyć następujące dokumenty:

- a) oświadczenie (wzór 2) o łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanych wieczysto, będących w samoistnym posiadaniu, lub dzierżawionych, w celu wykazania, że łączna powierzchnia posiadanych użytków rolnych nie przekracza 300 ha oraz, że po wydzierżawieniu nieruchomości biłdziej przedmiotem przetargu również nie przekroczy tej powierzchni (art. 6 ust. 1 UoKUR, art. 29 ust. 3b pkt 1 UoGNRSP).
- b) oświadczenie (wzór 2) o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego oraz o łącznej powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład prowadzonego gospodarstwa rolnego, potwierdzające spełnienie wymogu osobistego prowadzenia gospodarstwa rodzinnego przez okres co najmniej 5 lat (art. 7 ust. 1 i 5 UoKUR).
- c) poświadczona za zgodność z oryginałem kopia dokumentów potwierdzających posiadanie kwalifikacji rolniczych, w zależności od posiadanych kwalifikacji (§ 6 RwsKR):
  - dyplom ukończenia studiów I stopnia, II stopnia lub jednolitych studiów magisterskich na kierunku rolniczym, lub na innym kierunku dla którego program lub zakres kształcenia obejmował treści związane z działalnością wytwórczą w rolnictwie w zakresie produkcji roślinnej, zwierzęcej, ogrodniczej, sadowniczej i rybnej, w wymiarze łącznym co najmniej 120 godzin, lub
  - świadectwo lub dyplom ukończenia szkoły średniej lub średniej szkoły branżowej kształcącej w zawodzie rolniczym z informacją o uzyskanym tytule zawodowym, a w przypadku gdy na świadectwie ukończenia

szkoły brak jest informacji o zawodzie - wiadectwo uko czenia szkoły wraz z za wiadczeniem wystawionym przez szkołę na podstawie art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 7 wrze nia 1991 roku o systemie o wiaty (Dz. U. z 2022r. poz. 2230) potwierdzaj ce, e absolwent kształcił si w zawodzie rolniczym, lub dyplom potwierdzaj cy kwalifikacje zawodowe lub dyplom zawodowy w zawodzie rolniczym lub

- wiadectwo lub dyplom uko czenia zasadniczej szkoły zawodowej lub zasadniczej szkoły bran owej kształc eej w zawodzie rolniczym z uzyskanym tytułem wykwalifikowanego robotnika, lub dyplom uzyskania tytułu zawodowego, lub dyplom potwierdzaj cy kwalifikacje zawodowe lub dyplom zawodowy lub wiadectwo czeladnicze w zawodzie rolniczym, lub
- wiadectwo z tytułem wykwalifikowanego robotnika, lub wiadectwo z tytułem zawodowym, lub dyplom z tytułem mistrza w zawodzie przydatnym do prowadzenia działalno ci rolniczej wydane przez pa stwowe komisj egzaminacyjn lub izby rzemie lnicze, wiadectwo potwierdzaj ce kwalifikacj w zawodzie lub certyfikat kwalifikacji zawodowej wydane przez okr gowe komisje egzaminacyjne, lub wiadectwo uko czenia trzech stopni zespołu przysposobienia rolniczego, albo za wiadczenie o uko czeniu trzech stopni zespołu przysposobienia rolniczego, albo wiadectwo uko czenia szkoły przysposobienia rolniczego, lub
- dyplom uko czenia studiów I stopnia, II stopnia, lub jednolitych studiów magisterskich na kierunku innym ni rolniczy oraz dokument potwierdzaj cy co najmniej 3-letni sta pracy w rolnictwie, albo wiadectwo uko czenia studiów podyplomowych zwi zanych z rolnictwem wraz z wykazem przedmiotów obj tych programem studiów oraz ich wymiarem godzinowym, lub
- wiadectwo uko czenia liceum ogólnokształc cego, liceum profilowanego, liceum technicznego, redniego liceum zawodowego albo wiadectwo lub dyplom uko czenia szkoły prowadz cej kształcenie zawodowe, daj ce wykształcenie rednie bran owe lub w zawodzie nauczaniem na poziomie technika innym ni rolniczy oraz dokument potwierdzaj cy co najmniej 3-letni sta pracy w rolnictwie, lub
- dokument potwierdzaj cy co najmniej 5-letni sta pracy w rolnictwie.

Na potwierdzenie sta u pracy w rolnictwie nale y przedło y (§ 7 RwsKR):

- za wiadczenie wła ciwej jednostki Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego o podleganiu ubezpieczeniu społecznemu rolników, lub
- dokumenty potwierdzaj ce prowadzenie przez osob fizyczn działalno ci rolniczej w gospodarstwie rolnym o ł cznej powierzchni u ytków rolnych wynosz cej co najmniej 1 ha b d cym jej własno ci , tj. akt notarialny, prawomocne orzeczenie s du, wypis z ksi gi wieczystej, za wiadczenie wła ciwego wójta (burmistrza lub prezydenta miasta), inne dokumenty potwierdzaj ce ł czn powierzchni , poło enie i stan prawny posiadanego gospodarstwa rolnego, b d cym przedmiotem u ytkowania wieczystego, tj. akt notarialny, prawomocne orzeczenie s du, wypis z ksi gi wieczystej, b d cym przedmiotem dzier awy tj. akt notarialny, prawomocne orzeczenie s du, wypis z ksi gi wieczystej lub kopia umowy dzier awy z dat pewn , lub
- wiadectwo pracy lub za wiadczenie pracodawcy zawieraj ce co najmniej zakres obowi zków pracownika oraz okres jego zatrudnienia w gospodarstwie rolnym na podstawie umowy o prac lub spółdzielczej umowy o prac , przy wykonywaniu pracy zwi zanej z prowadzeniem działalno ci rolniczej, lub
- za wiadczenie o wykonywaniu pracy zwi zanej z prowadzeniem działalno ci rolniczej w charakterze członka spółdzielni produkcji rolnej, lub
- za wiadczenie o odbyciu sta u o którym mowa w art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 roku o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy, obejmuj cego wykonywanie czynno ci zwi zanych z prowadzeniem działalno ci rolniczej, lub
- za wiadczenie wydane na podstawie przepisów ustawy z dnia 20 lipca 1990 roku o wliczaniu okresów pracy w indywidualnym gospodarstwie rolnym do pracowniczego sta u pracy, potwierdzaj ce okres pracy w indywidualnym gospodarstwie rolnym (art. 6 ust. 3a UoKUR).

Dowodem potwierdzaj cym posiadanie kwalifikacji rolniczych mog by równie odpowiednie dokumenty wydane przez wła ciwe organy lub instytucje pa stw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej (art. 7 ust. 9 UoKUR).

- d) za wiadczenie o zameldowaniu na pobyt stały w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 wrze nia 2010 roku o ewidencji ludno ci (art. 29 ust. 3d UoGNRSP, art. 7 ust. 4 UoKUR), wystawione przez gmin na druku własnym, potwierdzaj ce zamieszkanie przez okres co najmniej 5 lat w gminie, na obszarze której jest poło ona jedna z nieruchomości rolnych wchodz cych w skład osobi cie prowadzonego gospodarstwa rolnego.

Za wiadczenie powinno by aktualne - wydane nie wcz e niej ni na 2 miesi ce przed przetargiem, o ile w tym czasie nie nast piła zmiana miejsca zameldowania.

W przypadku zmiany miejsca zameldowania i zamieszkania w innej gminie, nale y przedło y za wiadczenia z kilku gmin, pokrywaj ce co najmniej cały okres ostatnich 5 lat. Z przedlo onych za wiadcze oraz o wiadcze (np. wzór 2) powinno wynika , e w okresie tym zachowana została ci gło zamieszkiwania w gminach, na obszarze których jest albo była poło ona jedna z nieruchomości rolnych wchodz cych w skład osobi cie prowadzonego gospodarstwa rolnego.

- e) o wiadczenie (wzór 1) o zapoznaniu si z przedmiotem przetargu oraz ograniczeniami w jego u ywaniu, z tre ci ogłoszenia o przetargu oraz projektem umowy sprzeda y, a tak e o spełnieniu warunków dopuszczaj cych do przetargu.

- B. Osoby, które nie spełniaj wymogu dotycz cego 5-letniego okresu osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego lub wymogu dotycz cego okresu zamieszkiwania okre lonych w przepisach UoKUR i w dniu ogłoszenia wykazu na stronie podmiotowej BIP KOWR maj nie wi cej ni 40 lat, zobowi zane s zło y dokumenty wymienione pod liter A, z tym, e w o wiadczeniu o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego oraz o ł cznej powierzchni u ytków rolnych wchodz cych w skład prowadzonego

gospodarstwa rolnego o którym mowa w punkcie b (wzór 2) powinny podać faktyczny okres prowadzenia gospodarstwa rolnego, tj. od jakiej daty osobiście prowadzi gospodarstwo rolne.

Dodatkowo osoby te zobowiązane są przedłożyć:

a) oświadczenie (wzór 3) o posiadaniu kwalifikacji rolniczych.

b) dokument potwierdzający datę urodzenia (jeżeli data urodzenia nie będzie podana w oświadczeniu o zameldowaniu na pobyt stały).

C. Osoby, które nie spełniają wymogu dotyczącego 5-letniego okresu osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego lub wymogu dotyczącego okresu zamieszkiwania, określonych w przepisach UoKUR i realizują warunki określone w decyzji o przyznaniu pomocy, o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt 6 lit. a UoWROW, zobowiązane są złożyć dokumenty wymienione pod literą A, z tym, że w oświadczeniu o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego oraz o łącznej powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład prowadzonego gospodarstwa rolnego o którym mowa w punkcie b (wzór 2) powinny podać faktyczny okres prowadzenia gospodarstwa rolnego, tj. od jakiej daty osobiście prowadzi gospodarstwo rolne.

Dodatkowo osoby te zobowiązane są przedłożyć:

- oświadczenie (wzór 3) o posiadaniu kwalifikacji rolniczych.

- poświadczoną zgodnie z oryginałem kopię decyzji o przyznaniu pomocy, o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt 6 lit. a UoWROW.

a. Wzory oświadczeń (od 1 do 3) dostępne są w siedzibie OT KOWR w Rzeszowie, przy ul. Asnyka 7 oraz w SZ KOWR w Przemyślu, w godzinach od 8:00 do 15:00.

Wzory oświadczeń opublikowane są również na stronie internetowej KOWR - [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl) w zakładce: Co robimy/Gospodarowanie Zasobem/Dzierżawa nieruchomości/Wzory dokumentów. Oświadczenia można złożyć na innych drukach o ile zawiera będą wymagane treści.

b. Osoba, która złoży nieprawdziwe oświadczenia, o których mowa powyżej, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia (art. 7 ust. 5a UoKUR).

c. Oświadczenia potwierdzające spełnienie warunków zakwalifikowania do udziału w przetargu powinny być aktualne, tj. wystawione nie wcześniej niż na 1 miesiąc przed przetargiem.

d. W przypadku małonków, pomiędzy którymi istnieje wspólna majątkowa, wniosek o zakwalifikowanie do uczestnictwa w przetargu może złożyć tylko przez jednego ze współmałonków, nawet jeżeli obydwójce spełniają warunki zakwalifikowania. Dotyczy to również sytuacji gdy czynnikiem nieruchomości należą do jednego ze współmałonków (majątek odrębny).

e. Objasnienia:

a) Gospodarstwo rodzinne w myśl art. 5 ust. 1 UoKUR to gospodarstwo rolne prowadzone przez rolnika indywidualnego w którym łączna powierzchnia użytków rolnych jest nie większa niż 300 ha.

b) Gospodarstwo rolne w myśl art. 2 pkt 2 UoKUR to gospodarstwo rolne w rozumieniu Kodeksu cywilnego, w którym powierzchnia nieruchomości rolnej albo łączna powierzchnia nieruchomości rolnych jest nie mniejsza niż 1 ha.

c) Gospodarstwo rolne w myśl art. 55<sup>3</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny - UKC to grunty rolne wraz z gruntami leśnymi, budynkami lub ich częściami, urządzeniami i inwentarzem, stanowiące lub mogące stanowić zorganizowaną całość gospodarczą.

d) Nieruchomość rolna w myśl art. 2 pkt 1 UoKUR to nieruchomość rolna w rozumieniu Kodeksu cywilnego, z wyłączeniem nieruchomości położonych na obszarach przeznaczonych w planach zagospodarowania przestrzennego na cele inne niż rolne.

e) Nieruchomość rolna (grunty rolne) w myśl art. 46<sup>1</sup> UKC to nieruchomość, która jest lub może być wykorzystywana do prowadzenia działalności wytwórczej w rolnictwie w zakresie produkcji roślinnej i zwierzęcej, nie wyłączając produkcji ogrodniczej, sadowniczej i rybnej.

f) Utki rolne w myśl art. 2 pkt 5 UoKUR to grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami i grunty pod rowami.

g) Przy ustalaniu łącznej powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych będących przedmiotem własności, użytkowania wieczystego, samoistnego posiadania, lub dzierżawy (art. 5 ust. 2 i 3 UoKUR).

h) Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego będących przedmiotem współwłasności, a także współposiadania samoistnego, współposiadania na podstawie użytkowania wieczystego lub współposiadania na podstawie umowy dzierżawy, uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności lub współposiadaniu takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej lub współposiadania łącznego uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności lub współposiadania (art. 5 ust. 2 i 3 UoKUR).

i) Rolnik indywidualny w myśl art. 6 ust. 1 UoKUR to osoba fizyczna, będąca właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadająca kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkała w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadzi ją przez ten okres osobiście to gospodarstwo.

j) Do okresu zamieszkiwania w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego, w myśl art. 6 ust. 1a UoKUR, zalicza się okres zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład osobiście prowadzonego gospodarstwa rolnego.

- k) Uważa się, że osoba fizyczna osobiście prowadzi gospodarstwo rolne (art. 6 ust. 2 pkt 1 UoKUR), jeżeli pracuje w tym gospodarstwie i podejmuje wszelkie decyzje dotyczące prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie.
- l) Uważa się, że osoba fizyczna posiada kwalifikacje rolnicze (art. 6 ust. 2 pkt 2 UoKUR), jeżeli:
- uzyskała wykształcenie rolnicze zasadnicze zawodowe, zasadnicze branżowe, średnie, średnie branżowe lub wyższe, lub
  - uzyskała tytuł kwalifikacyjny, lub tytuł zawodowy, lub tytuł zawodowy mistrza w zawodzie przydatnym do prowadzenia działalności rolniczej, lub
  - uzyskała wykształcenie wyższe inne niż rolnicze i posiada co najmniej 3-letni staż pracy w rolnictwie, albo wykształcenie wyższe inne niż rolnicze i ukończone studia podyplomowe w zakresie związanym z rolnictwem, albo wykształcenie średnie lub średnie branżowe inne niż rolnicze i posiada co najmniej 3-letni staż pracy w rolnictwie, lub
  - posiada co najmniej 5-letni staż pracy w rolnictwie.
- m) Za staż pracy w rolnictwie (art. 6 ust. 3 UoKUR) uznaje się okres, w którym osoba fizyczna:
- podlegała ubezpieczeniu społecznemu rolników, lub
  - prowadziła działalność rolniczą w gospodarstwie rolnym o obszarze nie mniejszym niż 1 ha stanowiącym jej własność, przedmiot użytkowania wieczystego, przedmiot samoistnego posiadania, lub dzierżawy, lub
  - była zatrudniona w gospodarstwie rolnym na podstawie umowy o pracę lub spółdzielczej umowy o pracę, wykonując pracę związaną z prowadzeniem działalności rolniczej, lub
  - wykonywała pracę związaną z prowadzeniem działalności rolniczej w charakterze członka spółdzielni produkcji rolnej, lub
  - odbyła staż, o którym mowa w art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 roku o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy, obejmujący wykonywanie czynności związanych z prowadzeniem działalności rolniczej.

Za staż pracy w rolnictwie (art. 6 ust. 3a UoKUR) uznaje się również okres pracy w indywidualnym gospodarstwie rolnym potwierdzony za wiadczeniem wydanym na podstawie przepisów ustawy z dnia 20 lipca 1990 roku o wliczaniu okresów pracy w indywidualnym gospodarstwie rolnym do pracowniczego stażu pracy.

Złożenie dokumentów kwalifikacyjnych do przetargu ograniczonego jest jednoznaczne z wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia kwalifikacji i postępowania przetargowego.

#### IV. TERMIN, MIEJSCE I FORMA SKŁADANIA DOKUMENTÓW POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIENIE WARUNKÓW ZAKWALIFIKOWANIA DO UCZESTNICTWA W PRZETARGU:

1. Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny złożyć dokumenty potwierdzające spełnienie warunków podanych w ogłoszeniu o przetargu, nie później niż na 14 dni przed wyznaczonym terminem przetargu tj. w terminie do dnia 22.01.2025 r. do godz. 14:00 w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Przemyślu, ul. Borelowskiego 7 w zaklejonych kopertach z dopiskiem na kopercie „Dokumenty do przetargu ograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie ....., działka/i nr .....”.
2. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu, na której zostaną umieszczone osoby, które w terminie i miejscu określonym w ust. 1, złożyły wszystkie wymagane dokumenty potwierdzające spełnienie warunków podanych w ogłoszeniu o przetargu, zostanie opublikowana na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR oraz wywieszona w siedzibie OT KOWR w Rzeszowie i SZ w Przemyślu, nie później niż na 12 dni przed wyznaczonym terminem przetargu, tj. do dnia 24.01.2025 r. do godz. 14:00.
3. Lista osób, które nie złożyły w terminie wszystkich wymaganych dokumentów, z podaniem dla każdej osoby wykazu brakujących dokumentów, na której zostaną umieszczone osoby, które w terminie i miejscu określonym w ust. 1, nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów potwierdzających spełnienie warunków podanych w ogłoszeniu o przetargu, zostanie opublikowana na stronie podmiotowej w BIP KOWR oraz wywieszona w siedzibie OT KOWR w Rzeszowie i SZ w Przemyślu, nie później niż na 12 dni przed wyznaczonym terminem przetargu tj. do dnia 24.01.2025 r. do godz. 14:00.

Osoby te będą mogły zostać zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu, jeżeli nie później niż na 7 dni przed wyznaczonym terminem przetargu, tj. do dnia 29.01.2025 r. do godz. 14:00 złożą brakujące dokumenty w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Przemyślu.

4. Osoby, które w terminie i miejscu określonym w ust. 1, nie złożyły żadnych dokumentów potwierdzających spełnienie warunków podanych w ogłoszeniu o przetargu, nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.
5. Osoby, które w terminie i miejscu określonym w ust. 3, wyznaczonym do uzupełnienia brakujących dokumentów, nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów potwierdzających spełnienie warunków podanych w ogłoszeniu o przetargu, nie zostaną zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu.
6. Lista osób ostatecznie zakwalifikowanych i niezakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu, zostanie opublikowana na stronie podmiotowej w BIP KOWR oraz wywieszona w siedzibie OT KOWR w Rzeszowie i SZ w Przemyślu na co najmniej 5 dni przed wyznaczonym terminem przetargu, tj. do dnia 30.01.2025 r. do godz. 14:00 (art. 29 ust. 6 UoGNRSP, § 13 ust. 2 ust. 6 RwsDNZ).

#### V. TERMIN, MIEJSCE I FORMA WNIIESIENIA WADIUM ORAZ PRZYPADKI, W KTÓRYCH WADIUM NIE PODLEGA ZWROTOWI:

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości z adnotacją „wadium na nieruchomości położonej w obrębie ....., działka/i nr .....” przelewem bankowym na rachunek Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie prowadzony w Banku Gospodarstwa Krajowego numer 14 1130 1105 0005 2159 0420 0002, z odpowiednim

wyprzedzeniem tak, aby rodki pieni ne znalazły si na koncie Krajowego O rodka najpó niej na dzie przed przetargiem.

W przypadku, gdy przelew rodków dokonywany jest z konta nie nale cego do wpłacaj cego, w pozycji przelewu „tytułem” nale y dopisa imi i nazwisko oraz adres osoby wpłacaj cej.

2. Dokument potwierdzaj cy wpłat wadium nale y przedło y Komisji Przetargowej przed rozpocz cciem przetargu.
3. Zgodnie z art. 29 ust. 3f UoGNRSP osoby fizyczne, którym na mocy odr bnych przepisów przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej realizowanej w formie zaliczenia na poczet ceny sprzeda y nieruchomości stanowi cych własno Skarbu Pa stwa warto ci pozostawionych nieruchomości, zwalnia si z obowi zku wniesienia wadium do wysoko ci kwoty nieprzekraczaj cej wysoko ci potwierdzonego prawa do rekompensaty, je eli w przeddzie przetargu do godz. 15:00 w siedzibie Krajowego O rodka Wsparcia Rolnictwa OT w Rzeszowie, przy ul. Asnyka 7, 35-001 Rzeszów, w pokoju nr 112 (kancelaria) zło :

- pisemne zobowi zanie do uiszczenia kwoty równej wysoko ci niewniesionego wadium, w przypadku uchylenia si od zawarcia umowy sprzeda y,
- dokument potwierdzaj cy posiadanie obywatelstwa polskiego,
- oryginały prawomocnych decyzji wojewody potwierdzaj cych prawo do rekompensaty, wydanych na podstawie UoRPDR albo oryginały za wiadcze lub prawomocnych decyzji potwierdzaj cych prawo do rekompensaty wydanych na podstawie odr bnych przepisów, z których nie zostało zrealizowane uprawnienie do rekompensaty z adnotacj wojewody, który wydał decyzj lub wojewody wła ciwego ze wzgl du na siedzib starosty, który wydał za wiadczenie, o wybranej formie realizacji prawa do rekompensaty poprzez zaliczenie warto ci nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet ceny sprzeda y oraz wysoko ci rekompensaty.
- o wiadczenie o dotychczasowym stanie realizacji prawa do rekompensaty oraz dokumenty urz dowe po wiadczej ce warto ci nabytych nieruchomości lub warto ci prawa u ytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Pa stwa.

Spadkobiercy osób wskazanych w decyzjach lub za wiadczeniach zobowi zani s do przedło enia oprócz wy ej wymienionych dokumentów, równie postanowienia s du o stwierdzeniu nabycia spadku albo dziale spadku, oraz dowodów potwierdzaj cych spełnienie wymogów o których mowa w art. 3 ust. 2 UoRPDR.

Prawo do rekompensaty przysługuje wszystkim spadkobiercom albo niektórym z nich, wskazanym przez pozostałych spadkobierców. W przypadku, gdy nabywc jest jeden ze spadkobierców, wskazany przez pozostałych spadkobierców, zobowi zany jest on przedło y tak e o wiadczenie o wskazaniu tego spadkobiercy jako osoby uprawnionej do rekompensaty, z podpisami wszystkich pozostałych spadkobierców po wiadczonej notarialnie, albo przez zło enie o wiadczenia w polskiej placówce konsularnej.

Osoby uprawnione, które w wyznaczonym terminie nie przedło y wymienionych powy ej dokumentów w oryginale nie zostan zwolnione z obowi zku wniesienia wadium.

Osoba uprawniona zwolniona z obowi zku wniesienia wadium w cz ci, aby zosta dopuszczona do uczestnictwa w przetargu zobowi zana jest wnie pozostał cz wadium na ogólnych warunkach, okre lonych w niniejszym ogłoszeniu.

Decyzje lub za wiadczenia przedło one przez uczestnika przetargu, który:

- wygrał przetarg - pozostaj w dyspozycji KOWR do czasu zawarcia umowy sprzeda y lub uiszczenia kwoty równej wysoko ci niewniesionego wadium w razie uchylenia si od zawarcia umowy sprzeda y,
  - nie wygrał przetargu - zostaj zwrócone niezwłocznie po odst pieniu od przeprowadzenia przetargu lub zamkni ciu przetargu.
4. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza si na poczet ceny nabycia.
  5. Wadium zwraca si niezwłocznie po zako czeniu przetargu lub odst pieniu od przeprowadzenia przetargu, w tym tak e przetargu, który nie został rozstrzygni ty, z uwzgl dnieniem zapisów art. 29 ust. 6, 7, 8, 9 i 11 ustawy o gospodarowaniu nieruchomo ciami rolnymi Skarbu Pa stwa, z nw. zastrze eniami.
  6. Wadium nie podlega zwrotowi:
    - je eli aden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi post pienia ponad cen wywoławcz ,
    - uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg i uchylił si od zawarcia umowy sprzeda y. Dwukrotne niestawienie si kandydata na nabywc bez uzasadnionej przyczyny do podpisania umowy w terminie i miejscu podanym przez Krajowy O rodek w zawiadomieniu, niedokonanie wpłaty wylicytowanej ceny sprzeda y, lub nie spełnienie innych warunków koniecznych do zawarcia umowy, mo e zosta uznane przez Krajowy O rodek jako uchylenie si od zawarcia umowy sprzeda y.
    - uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg, je eli z przyczyn le cych po jego stronie zawarcie umowy sprzeda y stanie si niemo liwe, w szczególno ci w przypadku gdyby w wyniku tej sprzeda y ł czna powierzchnia u ytków rolnych b d c własno ci nabywcy przekroczyła 300 ha.
  7. Osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadaj ca osobowo ci prawnej, która nie uczestniczyła w przetargu na sprzeda danej nieruchomości, pomimo, e wniosła wadium nie mo e uczestniczy w kolejnych przetargach na sprzeda tej nieruchomości.

## VI. SPOSÓB ZAPŁATY CENY SPRZEDA Y, ORAZ INFORMACJA O MO LIWO CI LUB BRAKU MO LIWO CI ROZŁO ENIA CENY SPRZEDA Y NA RATY:

1. Wylicytowana na przetargu cena sprzeda y stanowi cen sprzeda y brutto.
2. Cena nieruchomości podlega zapłacie nie pó niej ni dzie przed zawarciem umowy sprzeda y. St d wylicytowana na przetargu cena sprzeda y powinna zosta wpłacona przez nabywc w cało ci przed zawarciem notarialnej umowy sprzeda y.
3. Osoby fizyczne, którym na mocy odr bnych przepisów przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej realizowanej w formie

zaliczenia na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowi cych własno Skarbu Pa stwa warto ci pozostawionych nieruchomości, mogą dokona zapłaty ceny nieruchomości z uwzgl dnieniem prawa do rekompensaty realizowanego w formie o której mowa w art. 29 ust. 3f UoGNRSP do wysoko ci kwoty nieprzekraczaj cej wysoko ci potwierdzonego prawa do rekompensaty (§ 10 ust. 2 RwsSNZ).

4. Wyklucza si mo liwo dokonywania zapłaty ceny sprzedaży nieruchomości wierzycelno ciami innymi ni wynikaj cymi z art. 29 ust. 3f UoGNRSP.
5. Zgodnie z art. 29b ust. 1 ka dy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa o wiadczenie o pochodzeniu rodków finansowych na ten cel oraz e nie zawarł umowy przedwst pnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która zło yła nieprawdziwe o wiadczenie, podlega odpowiedzialno ci karnej za składanie fałszywego o wiadczenia. Składaj cy o wiadczenie jest obowi zany do zawarcia w nim klauzuli nast puj cej tre ci: „Jestem wiadomy odpowiedzialno ci karnej za zło enie fałszywego o wiadczenia.”. Klauzula ta zast puje pouczenie organu o odpowiedzialno ci karnej za składanie fałszywych zezna .

## VII. POZOSTAŁE WARUNKI PRZETARGU:

1. Zgodnie z art 29 ust 3ba w przetargach ograniczonych skierowanych do podmiotów, o których mowa w ust. 3b, nie mo e uczestniczy podmiot, który:
  - 1) kiedykolwiek nabył z Zasobu nieruchomości o powierzchni ł cznej co najmniej 300 ha u ytków rolnych, przy czym do powierzchni tej wlicza si powierzchnia u ytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a nast pnie zbyte, chyba e zbycie nast piło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo ciami, lub
  - 2) naruszył chocia by jedno z postanowie umowy okre lonych w art. 29a ust. 1 pkt 1 lub 2, lub 3, lub
  - 3) w dniu opublikowania wykazu, o którym mowa w art. 28, posiadał udziały lub akcje w spółkach prawa handlowego b d cych wła cicielami nieruchomości rolnych lub w spółce zale nej lub dominuj cej w stosunku do takiej spółki, z wyj tkiem akcji dopuszczonych do obrotu na rynku giełdowym w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi (Dz. U. z 2014 r. poz. 94, z pó n. zm.).
2. Zgodnie z art 29 ust 3bc. w przetargu nie mog bra udziału podmioty, które:
  - 1) maj zalego ci z tytułu zobowi za finansowych wobec Krajowego O rodka, Skarbu Pa stwa, jednostek samorz du terytorialnego, Zakładu Ubezpiecze Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególno ci zalegaj z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyj tkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozło enie na raty zaległych płatno ci lub wstrzymanie w cało ci wykonania decyzji wła ciwego organu, lub
  - 2) w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu władaty lub władaj nieruchomo ciami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania KOWR nieruchomości ci tych nie opu ciły, albo podmioty, w których s wspólnikami b d w organach których uczestnicz osoby, które władaj lub władaty nieruchomo ciami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego O rodka nieruchomości ci tych nie opu ciły.
3. W przetargu mog uczestniczy wył cznie osoby fizyczne b d ce rolnikami indywidualnymi w rozumieniu przepisów, które zostały zakwalifikowane do uczestnictwa w nim, je eli w terminie, miejscu i formie wyznaczonych w ogłoszeniu o przetargu wnios wadium i spełni inne warunki podane w ogłoszeniu oraz stawi si na publiczny przetarg ustny (licytacja ).
4. Przetarg ustny ograniczony wygrywa uczestnik przetargu, który w licytacji zgłosił najwy sz wysoko ceny nieruchomości.
5. Osoby przyst puj ce do przetargu zobowi zane s przedło y Komisji Przetargowej dokument to samo ci (wył cznie dowód osobisty lub paszport) i aktualny odpis z Krajowego Rejestru S dowego - w przypadku osób prawnych. Strony mog by reprezentowane na przetargu przez upowa nionych pełnomocników. Pełnomocnicy zobowi zani s przedło y Komisji Przetargowej dokument potwierdzaj cy to samo oraz oryginał lub uwierzytelnion kopi pełnomocnictwa udzielonego w zwykłej formie pisemnej do uczestnictwa w przetargu i składania o wiadcze zwi zanych z przetargiem na oznaczon nieruchomo . Przedstawiciele osób prawnych przyst puj cych do przetargu zobowi zani s posiada dokument to samo ci, upowa nienie do reprezentowania tej osoby prawnej na przetargu oraz przedło y Komisji Przetargowej aktualny wypis z wła ciwego rejestru handlowego potwierdzaj cy status firmy oraz przedło y komisji przetargowej potwierdzenie wniesienia wadium.

Osoby bior ce udział w przetargu powinny zapozna si ze stanem prawnym i granicami nieruchomości, ze stanem technicznym budynków, budowli oraz urz dze trwale z nimi zwi zanych, wchodz cych w skład nieruchomości b d cych przedmiotem przetargu. Krajowy O rodek sprzedaje nieruchomości zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z rejestru ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez wła ciwego starost . Nabywaj cy zobowi zany b dzie do zło enia o wiadczenia w notarialnej umowie sprzedaży, e nie b dzie wyst pował z adnymi roszczeniami wobec Sprzedaj cego z tytułu ewentualnej niezgodno ci w zakresie rodzaju u ytków oraz ewentualnej ró nicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, je eli po sprzedaży geodeta wska e inn powierzchnia , ni jest to oznaczone w dokumentach wy ej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości mo e nast pi na yczenie i wył czny koszt kupuj cego.

6. Przetarg przeprowadza si je eli stawił si chocia by jeden uczestnik.
7. Przetarg jest wa ny bez wzgl du na liczb uczestników, je eli chocia jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno post pienie powy ej wywoławczej ceny nieruchomości.
8. Przetarg ustny uwa a si za rozstrzygni ty, je eli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferował post pienie ponad wywoławcz cen nieruchomości.
9. Osoba ustalona kandydatem na nabywc zostanie powiadomiona o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży. Nabywca nieruchomości ponosi koszty zawarcia aktu notarialnego. Opłat s dow płac strony stosownie do wniosków



10. Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964r. Kodeksu Rodzinny i Opieku czy (tekst jednolity Dz.U. z 2015 roku, poz. 2082) do dokonania czynno ci prawnej prowadz cej do nabycia nieruchomo ci potrzebna jest zgoda drugiego mał onka w przypadku wspóln o ci ustawowej.
11. Kandydat na nabywc pozostaj cy w zwi zku mał e skim, bez wzgl du na rodzaj ustroju mał e skiego, przed zawarciem umowy sprzeda y, zobowi zany jest do podania danych współmał onka (imienia i nazwiska) w celu jego weryfikacji w zakresie sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w zwi zku z wojn w Ukrainie. Umowa sprzeda y nie mo e zosta zawarta w przypadku, w którym na kandydata na nabywc nało ono rodki ograniczaj ce (sankcje) w zwi zku z wojn , a tak e je eli ujawniono powi zania nabywcy z osob fizyczn lub innym podmiotem, wzgl dem których maj zastosowanie rodki ograniczaj ce (sankcje)

#### VIII. TRYB ODWOŁAWCZY:

1. Osoba, która zgłosiła zamiar uczestniczenia w przetargu, mo e wnie do Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR w Rzeszowie pisemne zastrze enia w sprawie niedopuszczenia jej do przetargu, lub dopuszczenia osoby nieuprawnionej do uczestniczenia w tym przetargu, w terminie 3 dni od dnia ogłoszenia na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR listy osób dopuszczonych do udziału w przetargu (art. 29 ust. 6 w zwi zku z art. 39 ust. 1 UoGNRSP,)
2. Uczestnik przetargu mo e wnie do Dyrektora OT KOWR w Rzeszowie pisemne zastrze enia na czynno ci przetargowe w terminie 7 dni od dnia dokonania tych czynno ci (art. 29 ust. 7 w zwi zku z art. 39 ust. 1 UoGNRSP,.
3. Dyrektor OT KOWR w Rzeszowie rozpatruje zastrze enia, o których mowa powy ej, w terminie 7 dni od dnia ich wniesienia (art. 29 ust. 8 UoGNRSP).  
Dyrektor OT KOWR w Rzeszowie mo e powtórzy czynno ci przetargowe albo uniewa ni przetarg; oddali zastrze enia; lub pozostawi zastrze enia bez rozpoznania (art. 29 ust. 9 UoGNRSP).  
Rozstrzygni cie dor cza si osobie, która wniosła zastrze enia i publikuje si je na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR. Uwa a si , e rozstrzygni cie zostało dor czone z dniem zamieszczenia go na stronie podmiotowej BIP KOWR (art. 29 ust. 10 UoGNRSP).
4. Na rozstrzygni cie Dyrektora OT KOWR w Rzeszowie słu y prawo wniesienia zastrze e do Dyrektora Generalnego KOWR, w terminie 7 dni od dnia dor czenia tego rozstrzygni cia (art. 29 ust. 11 UoGNRSP).
5. Po rozpatrzeniu zastrze e Dyrektor Generalny KOWR mo e utrzyma w mocy rozstrzygni cie Dyrektora OT KOWR w Rzeszowie; zarz dzi powtórzenie czynno ci przetargowych przez Dyrektora OT KOWR w Rzeszowie albo uniewa ni przetarg; lub pozostawi zastrze enia bez rozpoznania (art. 29 ust. 12 UoGNRSP).

#### IX. KLAUZULA INFORMACYJNA ART. 13 RODO:

W zwi zku z realizacj zada wynikaj cych z UoGNRSP, w tym sprzeda y nieruchomo ci co zwi zane jest z pozyskiwaniem danych osobowych, KOWR uprzejmie informuje, e:

1. Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decyduj cym o celach i rodkach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach zło onych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie (dane oferenta) i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygni ciu przetargu (dane nabywcy) jest Krajowy O rodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzib w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30.
2. W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym mo e si Pan(i) skontaktowa w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: [iodo@kowr.gov.pl](mailto:iodo@kowr.gov.pl) lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1.
3. Jako Administrator, w celu przeprowadzenia kwalifikacji i udziału w przetargu oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy sprzeda y, jej realizacji, dokonywania rozlicze , windykacji nale no ci i zawarcia innych umów w zwi zku z realizacj tej umowy, a tak e w celach zwi zanych z obowi zkiem ewidencji korespondencji kierowanej z/do KOWR i w celu obowi zku archiwizacji dokumentacji, b dziemy przetwarza dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach zło onych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie oraz pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygni ciu przetargu, w zwi zku z realizacj post powania na podstawie UoGNRSP i aktów wykonawczych do niej wydanych, co stanowi o zgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych w oparciu o przesłanki legalno ci, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit. b i lit. c Rozporz dzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w zwi zku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporz dzenie o ochronie danych) zwanego dalej RODO.
4. Dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach zło onych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygni ciu przetargu b d przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji okre lony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewn trznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów, oraz okres przedawnienia roszcze przysługuj cych KOWR i w stosunku do niego.
5. Dane osobowe mog by udost pniane innym podmiotom, je eli obowi zek taki b dzie wynika z przepisów prawa.  
Dane osobowe nabywcy b d udost pniane podmiotom upowa nionym do naliczania i egzekwowania obci e publiczno-prawnych, do których ponoszenia zostanie zobowi zany nabywcy w zawartej umowie sprzeda y.  
Do ww. danych oferenta i nabywcy mog te mie dost p podmioty przetwarzaj ce dane w naszym imieniu, np. podmioty wiadz ce pomoc prawn , usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, archiwizacji, jak równie inni administratorzy danych osobowych przetwarzaj cy dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadz ce działalno pocztow lub kuriersk .
6. Zgodnie z RODO, ka dej osobie, której dane przetwarzamy w celach okre lonych powy ej przysługuje:
  - a) prawo dost pu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;

- b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
- c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych.

Zgodnie z RODO, ka dej osobie, której dane przetwarzamy przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urz du Ochrony Danych Osobowych.

Zgodnie z RODO osobom, których dane przetwarzamy w wy ej okre lonych celach nie przysługuje:

- a) w zwi zku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usuni cia danych osobowych;
  - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdy podstaw prawn przetwarzania Pana(i) danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
7. Podanie przez oferenta danych ma charakter dobrowolny, ale jest niezb dne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygni ciu, zgodnie z przepisami UoGNRSP i aktów wykonawczych do niej wydanych.
8. KOWR nie b dzie podejmował decyzji wobec osób, których dane przetwarza w sposób zautomatyzowany, w tym decyzji b d cych wynikiem profilowania. KOWR nie przewiduje przekazywania danych osobowych do pa stwa trzeciego (tj. pa stwa, które nie nale y do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmuj cego Uni Europejsk , Norwegi , Liechtenstein i Islandi ), ani do organizacji mi dzynarodowych.

#### IX. INFORMUJE SI E:

1. Organizator przetargu bez podania przyczyn mo e odst pi od przeprowadzenia przetargu do chwili jego rozpocz cia.
2. Uczestnik przetargu zobowi zany jest przedlo y Komisji Przetargowej o wiadczenie o zapoznaniu si z granicami nieruchomo ci b d cej przedmiotem przetargu, jej stanem faktycznym i prawnym (w tym ze stanem technicznym budynków, budowli i urz dze trwale z nimi zwi zanych) oraz z ogłoszeniem o przetargu i innymi dokumentami według ogłoszenia o przetargu a tak e, e nie wnosi adnych zastrze e , o wiadczenie o rzeczeniu si dokonywania zapłaty ceny nabycia jakimikolwiek wierzytelno ciami oraz o wiadczenie, e ł czna powierzchnia u ytków rolnych b d cych własno ci , pozostaj cych w u ytkowaniu wieczystym, samoistnym posiadaniu, lub dzier awie, uczestnika przetargu po dokonaniu zakupu przedmiotowej nieruchomo ci nie przekroczy 300 ha.
3. Osoba, która zło y nieprawdziwe o wiadczenie, o którym mowa powy ej podlega odpowiedzialno ci karnej za składanie fałszywych o wiadcze . Składaj cy o wiadczenie jest obowi zany do zawarcia w nim klauzuli nast puj cej tre ci: „Jestem wiadomy(a) odpowiedzialno ci karnej za zło enie fałszywego o wiadczenia”. Klauzula ta zast puje pouczenie organu o odpowiedzialno ci karnej za składanie fałszywego o wiadczenia.
4. Z postanowieniami projektu umowy sprzeda y, które nie podlegaj ustaleniu w trybie przetargu mo na zapozna si w siedzibie KOWR w Rzeszowie w dniach roboczych przed dniem przetargu w godz. od 9<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup>.
5. Bli szych informacji o nieruchomo ciach b d cych przedmiotem przetargu i warunkach przetargu mo na uzyska w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Przemy lu, ul. Borelowskiego 7, tel. 16 670-82-66 lub 16 670-63-38.

Przemy l, dnia 30.12.2024 r.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicach ogłosze w dniach od 09.01.2025 r. do 07.02.2025 r.

Miejsce wywieszenia	Wywieszono na tablicy ogłosze od dnia 09.01.2025 r. (piecz i podpis)	Zdj to z tablicy ogłosze w dniu 07.02.2025 r. (piecz i podpis)
KOWR OT Rzeszów Sekcja Zamiejscowa w Przemy lu		
KOWR OT Rzeszów		
Podkarpacka Izba Rolnicza		
Urz d Miasta i Gminy		
Sołectwo		