

## Krajowy O rodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie

działaj c na podstawie ustawy z dnia 19 pa dziernika 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomo ciami rolnymi Skarbu Pa stwa (tekst jedn. Dz. U. 2024 poz. 589), ustawy z dnia 14 kwietnia 2016r. o wstrzymaniu sprzeda y nieruchomo ci Zasobu Własno ci Rolnej Skarbu Pa stwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. z 2018 poz. 869) oraz rozporz dzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego trybu sprzeda y nieruchomo ci Zasobu Własno ci Rolnej Skarbu Pa stwa i ich cz ci składowych, warunków obni enia ceny sprzeda y nieruchomo ci wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2021r. poz. 2092) i zarz dze Dyrektora Generalnego Krajowego O rodka Wsparcia Rolnictwa.

### o g ł a s z a

I publiczny nieograniczony przetarg ustny (licytacj ) na sprzeda nieruchomo ci wchodz ych w skład Zasobu Własno ci Rolnej Skarbu Pa stwa wymienionych w wykazie z dnia 02.12.2024 r.

- I. Przedmiotem sprzeda y s nieruchomo ci poło one w województwie podkarpackim, powiat przeworski, wymienione w poni szej tabeli:

Lp.	Jednostka ewidencyjna (Gmina)	Obr b (Wie )	Nr działki	Nr Ksi gi Wieczystej	Pow. działki (w ha)	Rodzaje, klasy i pow. u ytków w działce	Cena wywoławcza (w zł)	Wadium (w zł)	Minimalne post pienie (w zł)
1.	Ka czuga	Medynia Ka czucka	101	PR1R/00019799/4	0,1500	ŁIV-0,1500	7 230	730	80
2.	Ka czuga	Medynia Ka czucka	126	PR1R/00041295/4	0,1900	Lzr-RIVa-0,1900	9 910 w tym warto drzewostanu	1 000	100
3.	Ka czuga	Medynia Ka czucka	163	PR1R/00004841/6	0,3200	RIIIB-0,1300 RIVa-0,1900	14 380	1 440	150
4.	Ka czuga	Medynia Ka czucka	166	PR1R/00019799/4	0,6100	RIVa-0,3500 RIVb-0,2600	24 750	2 480	250

#### Opis nieruchomo ci i innych składników maj tkowych przeznaczonych do sprzeda y:

- działka nr 101 – teren płaski, kształt regularny. Działka poło ona w s siedztwie gruntów rolnych u ytkowanych i nieu ytkowanych. Działka poro ni ta traw . Działka posiada dost p do ewidencyjnie wydzielonej drogi, dojazd utrudniony.
- działka nr 126 – teren zró nicowany, kształt regularny. Działka poło ona w s siedztwie gruntów rolnych nieu ytkowanych. Działka poro ni ta trawami, zakrzaczeniami i samosiewkami drzew. Działka posiada dost p do ewidencyjnie wydzielonej drogi, dojazd utrudniony.
- działka nr 163 – teren płaski, kształt regularny. Działka poło ona w s siedztwie gruntów rolnych u ytkowanych i nieu ytkowanych. Działka poro ni ta traw . Działka posiada dost p do ewidencyjnie wydzielonej drogi, dojazd utrudniony.
- działka nr 166 – teren płaski, kształt regularny. Działka poło ona w s siedztwie gruntów rolnych u ytkowanych i nieu ytkowanych. Działka poro ni ta traw , zakrzaczeniami i samosiewkami drzew bez warto ci u ytkowej. Działka posiada dost p do ewidencyjnie wydzielonej drogi, dojazd utrudniony.

Nieruchomo nie posiada aktualnego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Wg. Studium Uwarunkowa i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Ka czuga – tereny rolne z zabudow zagrodow .

**PRZETARG** na sprzeda nieruchomo ci wymienionych w ogłoszeniu odb dzie si w dniu **23.01.2025 r. o godz. 14:00** w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Przemy lu przy ul. Borelowskiego 7 - wg. kolejno ci podanej w ogłoszeniu.

- II. Informacja o formie, terminie i miejscu wniesienia wadium oraz o przepadku wadium:

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wy ej wysoko ci na konto Krajowego O rodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Rzeszowie nr:

BGK 14 1130 1105 0005 2159 0420 0002 z adnotacją „wadium na nieruchomości położone w obrębie(ach) ....., dz. nr ....., z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby rodki pieniężne znalazły się na koncie Krajowego Ośrodka najpóźniej na dzień przed przetargiem. W przypadku gdy przelew rodków dokonywany jest z konta należącego do osoby zamierzającej uczestniczyć w przetargu, w pozycji przelewu "tytułem" należy dopisać imię i nazwisko oraz adres osoby zamierzającej uczestniczyć w przetargu. Dokument potwierdzający wpłatę wadium należy przedłożyć Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.

2. Zwalnia się z obowiązku wpłacenia wadium do wysokości kwoty nie przekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty osoby fizycznej, którym na mocy odrębnych przepisów przysługuje prawo do rekompensaty, z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej, realizowanej w formie zaliczenia na poczet ceny sprzedaży nieruchomości Skarbu Państwa wartości pozostawionych nieruchomości, jeżeli w przeddzień przetargu do godz. 14<sup>00</sup> w biurze Sekcji Zamiejscowej KOWR w Przemysku przy ul. Borelowskiego 7 złożyć:
    - 1) pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości nie wniesionego wadium, ustalonego dla uczestników przetargu, w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,
    - 2) oryginał prawomocnych decyzji wojewody potwierdzających prawo do rekompensaty wydanych na podstawie ustawy z dnia 08 lipca 2005r., o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. z 2017r. poz. 2097) albo oryginał za wiadczenia lub prawomocnych decyzji potwierdzających prawo do rekompensaty wydanych na podstawie odrębnych przepisów, z których nie zostało zrealizowane uprawnienie do rekompensaty z adnotacją Wojewody, który wydał decyzję lub Wojewody właściwego ze względu na siedzibę Starosty, który wydał za wiadczenie, o wybranej formie realizacji prawa do rekompensaty poprzez zaliczenie wartości nieruchomości pozostawionych na poczet ceny sprzedaży oraz wysokości rekompensaty.
    - 3) dokument potwierdzający posiadanie obywatelstwa polskiego,
    - 4) o wiadczenie, o dotychczasowym stanie realizacji prawa do rekompensaty oraz dokumenty urzędowe po wiadczącej wartości nabytych nieruchomości lub wartości prawa użytkownika wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa.
  3. Spadkobiercy osób wskazanych w za wiadczeniach lub decyzjach zobowiązani są do przedłożenia - oprócz wyżej wymienionych dokumentów – również: postanowienia sądu o stwierdzeniu nabycia spadku albo dziale spadku, oraz dowody potwierdzające spełnienie wymogów określonych w art. 2 lub art. 3 ustawy z dnia 8 lipca 2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. z 2017, poz. 2097). W przypadku, gdy nabywcą jest jeden ze spadkobierców takimi: o wiadczenie o wskazaniu tego spadkobiercy jako osoby uprawnionej (z podpisami wszystkich pozostałych spadkobierców po wiadczeniach notarialnie, albo przez złożenie o wiadczenia w polskiej placówce konsularnej) oraz oryginalne za wiadczenia lub prawomocne decyzje wojewody: (swojej i pozostałych spadkobierców) potwierdzające prawo do rekompensaty. Osoby uprawnione, które w wyznaczonym terminie nie przedłoży wymienionych powyżej dokumentów w oryginale nie zostaną zwolnione z obowiązku wpłacenia wadium. Osoba uprawniona zwolniona z obowiązku wniesienia wadium w całości, aby została dopuszczona do przetargu zobowiązana jest wnieść pozostałą część wadium na ogólnych warunkach, określonych w tym ogłoszeniu. Za wiadczenie lub decyzję przedłożone przez uczestnika przetargu, który:
    - wygrał przetarg - pozostaje w dyspozycji KOWR do czasu zawarcia umowy sprzedaży lub uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,
    - nie wygrał przetargu – zostaje zwrócona niezwłocznie po zamknięciu przetargu.
  4. Wadium zwraca się niezwłocznie po odstąpieniu od przeprowadzenia przetargu lub po zamknięciu przetargu.
  5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia.
  6. Wadium nie podlega zwrotowi:
    - 1) jeżeli jeden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosił postąpienia ponad cenę wywoławczą,
    - 2) uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg i uchylił się od zawarcia umowy. Dwukrotne niestawienie się kandydata na nabywcę bez uzasadnionej przyczyny do podpisania umowy w terminie i miejscu podanym przez KOWR w zawiadomieniu, niedokonanie wpłaty wylicytowanej ceny sprzedaży, lub nie spełnienie innych warunków koniecznych do zawarcia umowy, może zostać uznane przez KOWR jako uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży.
    - 3) uczestnikowi przetargu, jeżeli z przyczyn leżących po jego stronie, zawarcie umowy stało się niemożliwe, w szczególności w przypadku gdy w wyniku tej sprzedaży zwiększona powierzchnia użytków rolnych będzie wynosiła ponad 300 ha.
  7. Osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która nie uczestniczyła w przetargu na sprzedaż danej nieruchomości, pomimo że wniosła wadium - nie może uczestniczyć w kolejnych przetargach na sprzedaż tej nieruchomości.
- III. Informacja o obciążeniach, ograniczeniach lub obowiązkach wynikających z przepisów szczególnych, dotyczących nieruchomości:
1. Słabej jakości gruntowe, słabej jakości przesyłu, dostarczanie prądu, dostarczanie wody, najemcy, użytkownicy, itp.: Brak.

2. Nieruchomość b.dzie obci ona prawem pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje KOWR w okresie 5 lat, licząc od dnia jej notarialnego nabycia od KOWR.
3. KOWR zastrzega, że zgodnie z art. 54 ustawy z dnia 19 października 2004 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, na podstawie przepisów kodeksu cywilnego, w umowie sprzedaży ww. nieruchomości zostanie wpisane umowne prawo odkupu nieruchomości, dla nieruchomości rolnych, których powierzchnia przekracza 0,10 ha, wykonywane przez KOWR na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat od dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej. Prawo odkupu może zostać wykonane przez KOWR zarówno w odniesieniu do całej nieruchomości, jak i w odniesieniu do poszczególnych jej części, niezależnie kto b.dzie wówczas właścicielem tej nieruchomości ci gdy:
  - a/ nastąpiła zmiana przeznaczenia nieruchomości na cele nierolnicze w związku z uchwaleniem nowego MPZP, zmiana dotychczasowego Planu albo wydaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (w tym, decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dotyczącej m.i.n. lokalizacji odnawialnych źródeł energii),
  - b/ w nowo uchwalonym planie ogólnym gminy nieruchomości ta została przewidziana na cele nierolnicze,
  - c/ podjęta została uchwała o przystąpieniu do uchwalenia lub zmiany MPZP, a zgodnie z projektem tego planu nieruchomości ma być przeznaczona na cele nierolnicze,
  - d/ podjęta została uchwała o przystąpieniu do uchwalenia lub zmiany SUiKZP gminy a zgodnie z projektem tego studium nieruchomości położona b.dzie poza stref wielofunkcyjną z zabudów zagrodowych, poza strefy produkcji rolniczej lub poza strefy otwarte przewidziane na cele nierolnicze,
  - e/ wojewoda lub starosta wszczął postępowanie o wydanie decyzji, na podstawie której nieruchomości podlegałyby wywłaszczeniu albo z mocy prawa stałyby się własnością Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego,
  - f/ ujawniony został fakt, iż w skład nieruchomości wchodziła surowców naturalnych, które nie zostały uwzględnione przy określaniu wartości tej nieruchomości na potrzeby ustalenia ceny sprzedaży,
  - g/ nastąpiło lub ma nastąpić zbycie nieruchomości lub jej części przez kupującego,
  - h/ wydano decyzje o warunkach zabudowy (decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego) dotyczącej lokalizacji elektrowni wiatrowej lub w MPZP gminy lub w SUiKZP wskazano konkretnie lokalizacje elektrowni wiatrowej na przedmiotowej nieruchomości.W razie wykonania prawa odkupu kupujący zobowiązany jest przenieść z powrotem na KOWR własność kupionej nieruchomości za zwrotem:
  - ceny sprzedaży nieruchomości określonej w umowie sprzedaży,
  - udokumentowanych kosztów poniesionych przez kupującego w związku z zawarciem umowy sprzedaży (tj.: opłaty notarialnej, wpisu w księdze wieczystej)
  - wartość nakładów na nieruchomości poniesionych do dnia wykonania prawa odkupu, o ile nakłady te przewyższą wartość nieruchomości, w wysokości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego powołanego przez KOWR.

#### IV. Pozostałe warunki przetargu:

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, jeżeli wpłacą organizatorowi przetargu wadium w terminie, miejscu i formie wyznaczonych w ogłoszeniu o przetargu oraz spełnią inne warunki podane w ogłoszeniu o przetargu. Osoby fizyczne którym na mocy odrębnych przepisów przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami RP mogą brać udział w przetargu po spełnieniu warunków podanych w ogłoszeniu.
2. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć Komisji Przetargowej dokument tożsamości (wyłącznie dowód osobisty lub paszport) i aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego - w przypadku osób prawnych. Strony mogą być reprezentowane na przetargu przez upoważnionych pełnomocników. Pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć Komisji Przetargowej dokument potwierdzający tożsamość oraz oryginał lub uwierzytelnioną kopię pełnomocnictwa udzielonego w zwykłej formie pisemnej do uczestnictwa w przetargu i składania oświadczeń związanych z przetargiem na oznaczoną nieruchomość. Przedstawiciele osób prawnych przystępujących do przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości, upoważnienie do reprezentowania tej osoby prawnej na przetargu oraz przedłożyć Komisji Przetargowej aktualny wypis z właściwego rejestru handlowego potwierdzający status firmy.
3. W przetargu nie mogą brać udziału podmioty, które:
  - mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności ci zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub
  - w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu władały lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania KOWR nieruchomości tych nie opuściły, albo podmioty, w których są współnikami b.dzie w organach których uczestniczą osoby, które władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Orodka nieruchomości tych nie opuściły.

Dokumenty i o wiadczenie w powy szej sprawie nale y zło y przewodniczemu komisji przed rozpocz cieciem przetargu.

4. Cudzoziemcy zobowi zani s uzyska zezwolenie Ministra Spraw Wewn trznych na nabycie nieruchomo ci pod rygorem utraty wadium w przypadku wygrania przetargu, a nie uzyskania ww. zezwolenia (z wył czeniem obywateli i przedsi biorców pa stw stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym albo Konfederacji Szwajcarskiej).
5. Osoby bior ce udział w przetargu powinny zapozna si ze stanem prawnym i granicami nieruchomo ci b d cych przedmiotem przetargu. Sprzedaj cy sprzedaje nieruchomo zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z rejestru ewidencji gruntów i budynków. Okazanie punktów granicznych nieruchomo ci mo e nast pi na yczenie i wył czny koszt kupuj cego. Nabywaj cy nie b dzie wyst pował z adnymi roszczeniami wobec KOWR z tytułu ewentualnej niezgodno ci w zakresie rodzaju u ytków oraz ewentualnej ró nicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomo ci, je eli po sprzeda y geodeta wyka e inn powierzchni , ni jest to oznaczone w w/w dokumentach.
6. Przetarg jest wa ny bez wzgl du na liczb uczestników, je eli chocia jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno post pienie powy ej ceny wywoławczej.
7. Cena wylicytowana na przetargu stanowi cen sprzeda y brutto.

Sposób zapłaty wylicytowanej w przetargu ceny sprzeda y:

- Nale no za nabycie nieruchomo ci nale y zapłaci przed zawarciem aktu notarialnego ze rodków własnych lub kredytu bankowego.

- Nabywca nie mo e skorzystać z pomocy publicznej poprzez rozło enie ceny sprzeda y na raty.

- Wyklucza si mo liwo dokonywania płatno ci nale no ci wierzytelno ciami innymi ni wynikaj ce z ustawy z dnia 8 lipca 2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomo ci poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. z 2017, poz. 2097).

- Ka dy nabywca nieruchomo ci Zasobu przed zawarciem umowy sprzeda y składa o wiadczenie o pochodzeniu rodków finansowych na ten cel oraz e nie zawarł umowy przedwst pnej na zbycie tej nieruchomo ci. Osoba, która zło yła nieprawdziwe o wiadczenie, podlega odpowiedzialno ci karnej za składanie fałszywego o wiadczenia. Składaj cy o wiadczenie jest obowi zany do zawarcia w nim klauzuli nast puj cej tre ci: „Jestem wiadomy odpowiedzialno ci karnej za zło enie fałszywego o wiadczenia”. Klauzula ta zast puje pouczenie organu o odpowiedzialno ci karnej za składanie fałszywego o wiadczenia.

- Nabywca nieruchomo ci ponosi koszty zawarcia aktu notarialnego. Opłat s dow strony płac stosownie do wniosków.

V. Informuje si e:

1. Organizator Przetargu bez podania przyczyn mo e do czasu rozpocz cia przetargu odst pi od jego przeprowadzenia.
2. Uczestnik przetargu zobowi zany jest przedło y Komisji przetargowej o wiadczenie o zapoznaniu si z ogłoszeniem o przetargu, projektem umowy sprzeda y ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu, z granicami nieruchomo ci b d cych przedmiotem przetargu, dokumenty lub o wiadczenie o nieposiadaniu zaległo ci wobec KOWR, Skarbu Pa stwa, jednostek samorz du terytorialnego, Zakładu Ubezpiecze Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, o wiadczenie o wyra eniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezb dnym do prowadzenia post powania przetargowego oraz inne dokumenty wymagane zgodnie z obowi zuj cymi przepisami w zwi zku z nabywaniem nieruchomo ci z Zasobu.
3. Kandydat na nabywc pozostaj cy w zwi zku mał e skim, bez wzgl du na rodzaj ustroju mał e skiego, przed zawarciem umowy sprzeda y, zobowi zany jest do podania danych współmał onka (imienia i nazwiska) w celu jego weryfikacji w zakresie sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w zwi zku z wojn w Ukrainie. Umowa sprzeda y nie mo e zosta zawarta w przypadku, w którym na kandydata na nabywc nało ono rodki ograniczaj ce (sankcje) w zwi zku z wojn , a tak e je eli ujawniono powi zania nabywcy z osob fizyczn lub innym podmiotem, wzgl dem których maj zastosowanie rodki ograniczaj ce (sankcje).
4. Uczestnik przetargu mo e wnie do Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR w Rzeszowie pisemne zastrze enia na czynno ci przetargowe w terminie 7 dni od dnia dokonania tych czynno ci. który rozpatruje ww. zastrze enia w terminie 7 dni od dnia ich wniesienia. W razie stwierdzenia, i czynno ci przetargowe dokonane zostały w sposób niezgodny z ustaw lub innymi przepisami, Dyrektor OT KOWR w Rzeszowie mo e zarz dzi powtórzenie czynno ci przetargowych albo uniewa ni przetarg a w przypadku nieuwzgl dnienia oddali zastrze enia lub pozostawi bez rozpoznania. Rozstrzygni cie, dor cza si osobie, która wniosła zastrze enia i zamieszcza si je na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego O rodka.
5. Licytacje poszczególnych pozycji przetargowych rozpocz ni o godzinie podanej w ogłoszeniu przetargowym i b d odbywa si wg. kolejno ci podanej w tabeli.
6. W zwi zku z realizacj zada wynikaj cych z ustawy o gospodarowaniu nieruchomo ciami rolnymi Skarbu Pa stwa, w tym dzier awy nieruchomo ci co zwi zane jest z pozyskiwaniem danych osobowych, uprzejmie informujemy, e:
  - 1) Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decyduj cym o celach i rodkach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach zło onych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie (dane oferenta) i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygni ciu

przetargu (dane nabywcy) jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30.

- 2) W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: [iodo@kowr.gov.pl](mailto:iodo@kowr.gov.pl) lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1.
  - 3) Jako Administrator, w celu udziału w przetargu oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy sprzedaży, jej realizacji, dokonywania rozliczeń, windykacji należy do Ciebie i zawarcia innych umów w związku z realizacją tej umowy, a także w celach związanych z obowiązkiem ewidencji korespondencji kierowanej z/do KOWR i w celu obowiązku archiwizacji dokumentacji, będziemy przetwarzać dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie oraz pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu, w związku z realizacją postępowania na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U.91.2018 – j.t) i aktów wykonawczych do niej wydanych, co stanowi o zgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych w oparciu o przesłanki legalności, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit. b i lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1) dalej jako RODO.
  - 4) Dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów, oraz okres przedawnienia roszczeń przysługujących KOWR i w stosunku do niego.
  - 5) Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikał z przepisów prawa.
- Do danych ww. oferentów i dzierżawcy mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące pomoc prawną, usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, archiwizacji, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.
- 6) Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:
    - a) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
    - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
    - c) ograniczenia przetwarzania danych osobowych.

Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Zgodnie z RODO osobom, których dane przetwarzamy w wyżej określonych celach nie przysługuje:

- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdy podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- 7) Podanie przez oferentów danych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędnym do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa i aktów wykonawczych do niej wydanych.
- 8) KOWR nie będzie podejmował decyzji wobec osób, których dane przetwarzamy w sposób zautomatyzowany, w tym decyzji będących wynikiem profilowania. KOWR nie przewiduje przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię), ani do organizacji międzynarodowych.
7. Sprzedaż w/w nieruchomości rolnej może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:
  - będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz
  - nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha zgodnie z §28a w/w ustawy. Przepisów nie stosuje się do:
    - nabywców nieruchomości, w których grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako grunty pod stawami stanowią co najmniej 70% powierzchni nieruchomości;
    - zarządzczych specjalnych stref ekonomicznych w rozumieniu art. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1604).Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych nabywcy:
  - będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności,

- do powierzchni tej wlicza się powierzchnie użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, lub w przypadku określonym w art. 32b ust. 1.

Powierzchnie posiadanych użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia, które kandydat na nabywcę zobowiązany jest przedłożyć KOWR przed zawarciem umowy sprzedaży. Składający oświadczenie jest zobowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: "Jestem wiadomo odpowiedzialnie i karnej za złożenie fałszywego oświadczenia".

8. Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 roku Kodeks Rodzinny i Opieku czy (tekst jednolity Dz.U. z 2015 roku, poz. 2082) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do nabycia nieruchomości potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej.
9. Z postanowieniami projektu umowy sprzedaży, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu można zapoznać się w biurze Sekcji Zamiejscowej KOWR w Przemyślu w dniach roboczych przed dniem przetargu w godz. 9<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup>.
10. Bliższe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu i warunkach przetargu można uzyskać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Przemyślu, lub Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie, ul. Asnyka 7, tel. (17) 8537800.
11. Ze zbiorom dokumentów dotyczących nieruchomości można zapoznać się w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Przemyślu.
12. Ogłoszenie nieruchomości można dokonać po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikami KOWR O.T. w Rzeszowie Sekcji Zamiejscowej w Przemyślu, ul. Borelowskiego 7. tel. 16 670 82 66, 16 670 63 38.
13. Informacja o ogłoszeniu przetargu jest umieszczana na stronie internetowej KOWR [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl)
14. Uczestnik przetargu może wnieść do Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zastrzeżenie na czynności przetargowe za pośrednictwem organizatora przetargu, w terminie 7 dni od dnia dokonania tej czynności.

Przemyśl, dnia 30.12.2024 r.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicach ogłoszeń w dniach od 08.01.2025 r. do 23.01.2025 r.

Miejsce wywieszenia	Data wywieszenia na tablicy ogłoszeń od dnia 08.01.2025 r. pieczęć i podpis.	Data zdjęć z tablicy ogłoszeń, dnia 23.01.2025 r. pieczęć i podpis.
KOWR OT Rzeszów Sekcja Zamiejscowa w Przemyślu		
Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Rzeszów		
Podkarpacka Izba Rolnicza		
Urząd Miasta i Gminy		
Sołectwo		