

## KRAJOWY ORODEK WSPARCIA ROLNICTWA

Oddział Terenowy w Rzeszowie

działają c na podstawie ustawy z dnia 19 pa dziernika 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomo ciami rolnymi Skarbu Pa stwa - UoGNRSP (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 589 z pó n. zm.), rozporz dzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzier aw nieruchomości Zasobu Własno ci Rolnej Skarbu Pa stwa - RwsdnZWRSP (Dz. U. z 2021 r. poz. 1944), rozporz dzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 roku w sprawie sposobu ustalania wysoko ci czynszu dzier awnego w umowach dzier awy nieruchomości Zasobu Własno ci Rolnej Skarbu Pa stwa - RwsUCD (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 433), ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego - UoKUR (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 2569 z pó n. zm.), rozporz dzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 roku w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonuj ce działalno rolnicz - RwsKR (Dz. U. z 2012 r. poz. 109 z pó n. zm.), oraz zarz dze Dyrektora Generalnego Krajowego Orodeka Wsparcia Rolnictwa

ogłasza I publiczny  
OGRANICZONY PRZETARG USTNY (LICYTACJE)  
NA DZIER AW

nieruchomo ci rolnej wchodz cej w skład Zasobu Własno ci Rolnej Skarbu Pa stwa, okre lonej w wykazie nieruchomości przeznaczonyj do dzier awy opublikowanym w dniu 09.12.2024 r.

W przetargu mog uczestniczy wył cznie rolnicy indywidualni, w rozumieniu przepisów UoKUR, zamierzaj cy powi kszy gospodarstwo rodzinne do ł cznej powierzchni u tków rolnych nie wi kszej ni 300 ha, je eli maj oni miejsce zamieszkania w gminie, w której poło ona jest nieruchomo wystawiana do przetargu lub w gminie granicz cej z t gmin .

W przetargu mog uczestniczy równie osoby, które nie spełniaj wymogu dotycz cego 5-letniego okresu osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego lub wymogu dotycz cego okresu zamieszkiwania, okre lonych w przepisach UoKUR, w przypadku gdy osoby te:  
- w dniu ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonyj do dzier awy na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR maj nie wi cej ni 40 lat, lub  
- realizuj warunki okre lone w decyzji o przyznaniu pomocy, o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 20 lutego 2015 roku o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem rodków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

I. PRZEDMIOT PRZETARGU:

1. Przedmiotem dzier awy b dzie ni ej wymieniona, niezabudowana nieruchomo poło ona w województwie podkarpackim, powiat przeworski:

Lp.	Jednostka ewidencyjna (Gmina)	Obr b (Wie )	Nr działki	Nr Ksi gi Wieczystej	Pow. działki (w ha)	Rodzaje, klasy i pow. u tków w działce	Wywoławczy roczny czynsz dzier awny w (dt)	Wadium (w zł)	Minimalne post pienie (w dt)
1.	Ka czuga	R czynna	1531	Brak KW	1,5630	Lzr-RIVb-0,0023 Lzr-RV-0,1256	1,00	120	1,00
			1533	Brak KW		RIVb-0,0559 RV-0,4244 Lzr-RIVb-0,1205 Lzr-RV-0,8343			

## UWAGA !

Wadium w podanej wy ej wysoko ci nale y wpłaci w taki sposób, aby rodki pieni ne znalazły si na koncie KOWR najpó niej w dniu 03.02.2025 r.

2. Opis nieruchomości:

- działki nr 1531, 1533 - kompleks – teren zró nicowany, kształt nieregularny. Nieruchomo poło ona w kompleksach gruntów rolnych u tkowanych i nieu tkowanych oraz le nych. Kompleks poro ni ty trawami, zakrzaczzeniami i drzewostanem. Przez rodkow cz kompleksu przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna. Na działce nr 1531 usytuowany jest słup. Widoczne ludy przejazdu.

3. Zgodnie z obowi zym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ka czuga – brak aktualnego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Zgodnie ze studium uwarunkowa i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ka czuga– tereny rolne z zabudow zagrodow , cz działki jako: osuwiska wraz z numerem w bazie SOPO.

4. Powyższa nieruchomość położona jest na terenie gminy zaliczonej do 2 okręgu podatkowego.
- II. OBOWIĄZKI WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH, OBCIĄŻENIA I OGRANICZENIA DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU PRZETARGU:
1. Słuszebnoci gruntowe, słuszebnoci przesyłu, umowa wejścia w teren, itp.: Brak.
- III. OKRES DZIERŻAWY:  
Powyższa nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na okres do dnia 30.09.2027 r., bez możliwości przedłużenia okresu dzierżawy.
- IV. TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU:  
Przetarg na dzierżawę nieruchomości odbędzie się w dniu 07.02.2025 r. o godzinie 10:00 w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Przemyślu, ul. Borelowskiego 7, według kolejności podanej w ogłoszeniu przetargowym.
- V. ZASTRZEŻENIA I OGRANICZENIA DOTYCZĄCE UCZESTNICTWA W PRZETARGU:
1. KOWR OT w Rzeszowie w oparciu o art. 29 ust. 3b pkt 1 w związku z art. 39 ust. 1 UoGNRSP zastrzega, że w przetargu mogą uczestniczyć wyłącznie rolnicy indywidualni, w rozumieniu przepisów UoKUR (art. 6 ust. 1), zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają oni miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu, lub w gminie graniczącej z tą gminą, spełniający łącznie następujące warunki:
- 1) są właścicielami, użytkownikami wieczystymi, samoistnymi posiadaczami, lub dzierżawcami nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych, z uwzględnieniem powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, nie przekracza 300 ha.  
Do powierzchni tej nie wlicza się nieruchomości Zasobu, na które rolnik indywidualny został wyłoniony jako kandydat na dzierżawcę lub nabywcę gruntów Zasobu.
  - 2) posiadają kwalifikacje rolnicze określone w przepisach UoKUR oraz RwsKR.
  - 3) co najmniej od 5 lat zamieszkują w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład prowadzonego przez nie gospodarstwa rolnego.  
Do powyższego okresu, zalicza się okres zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład prowadzonego gospodarstwa rolnego (art. 6 ust. 1a UoKUR).
  - 4) prowadzą przez okres co najmniej 5 lat osobiście to gospodarstwo rolne, tzn. pracują w tym gospodarstwie i podejmują wszelkie decyzje dotyczące prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie w odniesieniu do całego jego areалу (art. 6 ust. 2 pkt 1 UoKUR).
  - 5) uznaje się, że rolnik indywidualny może brać udział w przetargu ograniczonym na powiększenie gospodarstwa rodzinnego, pomimo zmiany powierzchni użytków rolnych w gospodarstwie rolnym, jednak do powierzchni nie mniejszej niż 1 ha gruntów rolnych i nie większej niż 300 ha użytków rolnych.
  - 6) mają miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu, lub w gminie graniczącej z tą gminą.
2. Zgodnie z art. 29 ust. 3bb w związku z art. 39 ust. 1 UoGNRSP w przetargu organizowanym wyłącznie dla rolników indywidualnych, o którym mowa w art. 29 ust. 3b pkt 1, mogą uczestniczyć również osoby, które nie spełniają wymogu dotyczącego 5-letniego okresu osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego lub wymogu dotyczącego okresu zamieszkiwania, określonych w przepisach UoKUR, w przypadku gdy osoby te:
- a) w dniu ogłoszenia wykazu nieruchomości Zasobu przeznaczonej do dzierżawy, na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR mają niewielej niż 40 lat, lub
  - b) realizują warunki określone w decyzji o przyznaniu pomocy, o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 20 lutego 2015 roku o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 - UoWROW.  
Za osobę mającą „nie więcej niż 40 lat” uznaje się osobę, która w dniu ogłoszenia wykazu na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR nie ukończyła 41 lat.
3. Zgodnie z art. 29 ust. 3ba w związku z art. 39 ust. 1 UoGNRSP w przetargu ograniczonym skierowanym do osób, o których mowa w art. 29 ust. 3b, nie może uczestniczyć osoba, która:
- 1) kiedykolwiek nabyła z Zasobu nieruchomości o powierzchni łącznie co najmniej 300 ha użytków rolnych, przy czym do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbyte nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, lub
  - 2) naruszyła chociażby jedno z postanowień umowy sprzedaży określonych w art. 29a ust. 1 pkt 1, lub 2, lub 3 UoGNRSP, w zakresie m.in. zobowiązania do nieprzenoszenia własności nieruchomości nabytej z Zasobu przez okres 15 lat, prowadzenia działalności rolniczej na niej w tym okresie oraz nieustanawiania w tym okresie hipoteki na rzecz innych podmiotów niż KOWR (dotyczy osób które po dniu 2016-04-29 nabyły nieruchomości Zasobu w ramach pierwszego starcia nabycia, lub w przetargu ograniczonym, lub z rozłożeniem ceny sprzedaży na raty), lub
  - 3) w dniu opublikowania wykazu nieruchomości Zasobu przeznaczonej do dzierżawy, na stronie podmiotowej BIP KOWR posiadała udziały lub akcje w spółkach handlowych będących właścicielami

nieruchomości rolnych lub w spółce zaleonej lub dominującej, w rozumieniu ustawy z dnia 15 września 2000 roku Kodeks spółek handlowych, w stosunku do takiej spółki, z wyjątkiem:

- a) akcji dopuszczonych do obrotu na rynku giełdowym w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o obrocie instrumentami finansowymi,
  - b) akcji lub udziałów w spółce, bądź grup producentów rolnych, o której mowa w ustawie z dnia 15 września 2000 roku o grupach producentów rolnych i ich związkach oraz o zmianie innych ustaw.
4. Zgodnie z art. 29 ust. 3bc w związku z art. 39 ust. 1 UoGNRSP w przetargu nie może brać udziału osoba, która:
- 1) ma zaległość z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności ma zaległość z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskała ona przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub
  - 2) w okresie 5-ciu lat przed dniem ogłoszenia przetargu władała lub włada nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania KOWR nieruchomości tych nie opuściła.  
Przepis ten nie wyklucza z udziału w przetargu osoby, która władała nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i na wezwanie KOWR nieruchomości te opuściła.

#### VI. WARUNKI ZAKWALIFIKOWANIA DO UCZESTNICTWA W PRZETARGU:

1. Warunkiem zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu jest złożenie przez zainteresowaną osobę dokumentów wymienionych poniżej pod literami A, B lub C.
  - A. Rolnicy indywidualni w rozumieniu przepisów UoKUR ubiegający się o zakwalifikowanie do udziału w przetargu zobowiązani są przedłożyć następujące dokumenty:
    - a) oświadczenie (wzór 2) o łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanych wieczysto, bądź innych w samoistnym posiadaniu, lub dzierżawionych, w celu wykazania, że łączna powierzchnia posiadanych użytków rolnych nie przekracza 300 ha oraz, że po wydzierżawieniu nieruchomości bądź rzeczy przedmiotem przetargu również nie przekroczy tej powierzchni (art. 6 ust. 1 UoKUR, art. 29 ust. 3b pkt 1 UoGNRSP).
    - b) oświadczenie (wzór 2) o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego oraz o łącznej powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład prowadzonego gospodarstwa rolnego, potwierdzające spełnienie wymogu osobistego prowadzenia gospodarstwa rodzinnego przez okres co najmniej 5 lat (art. 7 ust. 1 i 5 UoKUR).
    - c) po oświadczone zgodnie z oryginałem kopie dokumentów potwierdzających posiadanie kwalifikacji rolniczych, w zależności od posiadanych kwalifikacji (§ 6 RwsKR):
      - dyplom ukończenia studiów I stopnia, II stopnia lub jednolitych studiów magisterskich na kierunku rolniczym, lub na innym kierunku dla którego program lub zakres kształcenia obejmował treści związane z działalnością wytwórczą w rolnictwie w zakresie produkcji roślinnej, zwierzęcej, ogrodniczej, sadowniczej i rybnej, w wymiarze łącznym co najmniej 120 godzin, lub
      - świadectwo lub dyplom ukończenia szkoły średniej lub średniej szkoły branżowej kształcącej w zawodzie rolniczym z informacją o uzyskanym tytule zawodowym, a w przypadku gdy na świadectwie ukończenia szkoły brak jest informacji o zawodzie - świadectwo ukończenia szkoły wraz z oświadczeniem wystawionym przez szkołę na podstawie art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 7 września 1991 roku o systemie oświaty (Dz. U. z 2022r. poz. 2230) potwierdzające, że absolwent kształcił się w zawodzie rolniczym, lub dyplom potwierdzający kwalifikacje zawodowe lub dyplom zawodowy w zawodzie rolniczym lub
      - świadectwo lub dyplom ukończenia zasadniczej szkoły zawodowej lub zasadniczej szkoły branżowej kształcącej w zawodzie rolniczym z uzyskanym tytułem wykwalifikowanego robotnika, lub dyplom uzyskania tytułu zawodowego, lub dyplom potwierdzający kwalifikacje zawodowe lub dyplom zawodowy lub świadectwo czeladnicze w zawodzie rolniczym, lub
      - świadectwo z tytułem wykwalifikowanego robotnika, lub świadectwo z tytułem zawodowym, lub dyplom z tytułem mistrza w zawodzie przydatnym do prowadzenia działalności rolniczej wydane przez państwowe komisje egzaminacyjne lub izby rzemieślnicze, świadectwo potwierdzające kwalifikację w zawodzie lub certyfikat kwalifikacji zawodowej wydane przez okręgowe komisje egzaminacyjne, lub świadectwo ukończenia trzech stopni zespołu przysposobienia rolniczego, albo za oświadczenie o ukończeniu trzech stopni zespołu przysposobienia rolniczego, albo świadectwo ukończenia szkoły przysposobienia rolniczego, lub
      - dyplom ukończenia studiów I stopnia, II stopnia, lub jednolitych studiów magisterskich na kierunku innym niż rolniczy oraz dokument potwierdzający co najmniej 3-letnią staż pracy w rolnictwie, albo świadectwo ukończenia studiów podyplomowych związanych z rolnictwem wraz z wykazem przedmiotów objętych programem studiów oraz ich wymiarem godzinowym, lub
      - świadectwo ukończenia liceum ogólnokształcącego, liceum profilowanego, liceum technicznego, średniego liceum zawodowego albo świadectwo lub dyplom ukończenia szkoły prowadzącej kształcenie zawodowe, dające wykształcenie średnie branżowe lub w zawodzie nauczonym na poziomie technika innym niż rolniczy oraz dokument potwierdzający co najmniej 3-letnią staż pracy w rolnictwie, lub
      - dokument potwierdzający co najmniej 5-letnią staż pracy w rolnictwie.
  - Na potwierdzenie stażu pracy w rolnictwie należy przedłożyć (§ 7 RwsKR):

- za wiadczenie właściwej jednostki Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego o podleganiu ubezpieczeniu społecznemu rolników, lub
  - dokumenty potwierdzające prowadzenie przez osobę fizyczną działalność rolniczą w gospodarstwie rolnym o łącznej powierzchni użytków rolnych wynoszącej co najmniej 1 ha, b) d) cym jej własności, tj. akt notarialny, prawomocne orzeczenie sądu, wypis z księgi wieczystej, za wiadczenie właściwego wójta (burmistrza lub prezydenta miasta), inne dokumenty potwierdzające łączną powierzchnię, położenie i stan prawny posiadanego gospodarstwa rolnego, b) d) cym przedmiotem użytkowania wieczystego, tj. akt notarialny, prawomocne orzeczenie sądu, wypis z księgi wieczystej, b) d) cym przedmiotem dzierżawy tj. akt notarialny, prawomocne orzeczenie sądu, wypis z księgi wieczystej lub kopia umowy dzierżawy z datą pewną, lub
  - świadectwo pracy lub za wiadczenie pracodawcy zawierające co najmniej zakres obowiązków pracownika oraz okres jego zatrudnienia w gospodarstwie rolnym na podstawie umowy o pracę lub spółdzielczej umowy o pracę, przy wykonywaniu pracy związanej z prowadzeniem działalności rolniczej, lub
  - za wiadczenie o wykonywaniu pracy związanej z prowadzeniem działalności rolniczej w charakterze członka spółdzielni produkcji rolnej, lub
  - za wiadczenie o odbyciu stażu o którym mowa w art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 roku o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy, obejmującego wykonywanie czynności związanych z prowadzeniem działalności rolniczej, lub
  - za wiadczenie wydane na podstawie przepisów ustawy z dnia 20 lipca 1990 roku o wliczaniu okresów pracy w indywidualnym gospodarstwie rolnym do pracowniczego stażu pracy, potwierdzające okres pracy w indywidualnym gospodarstwie rolnym (art. 6 ust. 3a UoKUR).
- Dowodami potwierdzającym posiadanie kwalifikacji rolniczych mogą być również odpowiednie dokumenty wydane przez właściwe organy lub instytucje państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej (art. 7 ust. 9 UoKUR).

- d) za wiadczenie o zameldowaniu na pobyt stały w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 września 2010 roku o ewidencji ludności (art. 29 ust. 3d UoGNRSP, art. 7 ust. 4 UoKUR), wystawione przez gminę na druku własnym, potwierdzające zamieszkanie przez okres co najmniej 5 lat w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład osobniczo prowadzonego gospodarstwa rolnego.

Za wiadczenie powinno być aktualne - wydane nie wcześniej niż na 2 miesiące przed przetargiem, o ile w tym czasie nie nastąpiła zmiana miejsca zameldowania.

W przypadku zmiany miejsca zameldowania i zamieszkania w innej gminie, należy przedłożyć za wiadczenia z kilku gmin, pokrywające co najmniej cały okres ostatnich 5 lat. Z przedłożonych za wiadczeń oraz o wiadczeń (np. wzór 2) powinno wynikać, że w okresie tym zachowana została ciągłość zamieszkiwania w gminach, na obszarze których jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład osobniczo prowadzonego gospodarstwa rolnego.

- e) o wiadczenie (wzór 1) o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu oraz ograniczeniami w jego udzieleniu, z treści ogłoszenia o przetargu oraz projektem umowy dzierżawy, a także o spełnieniu warunków dopuszczających do przetargu.

- B. Osoby, które nie spełniają wymogu dotyczącego 5-letniego okresu osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego lub wymogu dotyczącego okresu zamieszkiwania określonych w przepisach UoKUR i w dniu ogłoszenia wykazu na stronie podmiotowej BIP KOWR mają nie więcej niż 40 lat, zobowiązane są złożyć dokumenty wymienione pod literą A, z tym, że w o wiadczeniu o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego oraz o łącznej powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład prowadzonego gospodarstwa rolnego o którym mowa w punkcie b) (wzór 2) powinny podać faktyczny okres prowadzenia gospodarstwa rolnego, tj. od jakiej daty osobniczo prowadzi gospodarstwo rolne.

Dodatkowo osoby te zobowiązane są przedłożyć :

- a) o wiadczenie (wzór 3) o posiadaniu kwalifikacji rolniczych.
- b) dokument potwierdzający datę urodzenia (jeżeli data urodzenia nie będzie podana w za wiadczeniu o zameldowaniu na pobyt stały).

- C. Osoby, które nie spełniają wymogu dotyczącego 5-letniego okresu osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego lub wymogu dotyczącego okresu zamieszkiwania, określonych w przepisach UoKUR i realizujących warunki określone w decyzji o przyznaniu pomocy, o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt 6 lit. a UoWROW, zobowiązane są złożyć dokumenty wymienione pod literą A, z tym, że w o wiadczeniu o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego oraz o łącznej powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład prowadzonego gospodarstwa rolnego o którym mowa w punkcie b) (wzór 2) powinny podać faktyczny okres prowadzenia gospodarstwa rolnego, tj. od jakiej daty osobniczo prowadzi gospodarstwo rolne.

Dodatkowo osoby te zobowiązane są przedłożyć :

- o wiadczenie (wzór 3) o posiadaniu kwalifikacji rolniczych.
- po wiadczeniu za zgodnym z oryginałem kopii decyzji o przyznaniu pomocy, o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt 6 lit. a UoWROW.

2. Wzory o wiadczeń (od 1 do 3) dostępne są w siedzibie OT KOWR w Rzeszowie, przy ul. Asnyka 7 oraz w SZ KOWR w Przemyślu, w godzinach od 8:00 do 15:00.

Wzory o wiadcze opublikowane s równie na stronie internetowej KOWR - [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl) w zakładce: Co robimy/Gospodarowanie Zasobem/Dzier awa nieruchomo ci/Wzory dokumentów. O wiadczenia mo na zło y na innych drukach o ile zawiera b d wymagane tre ci.

3. Osoba, która zło y nieprawdziwe o wiadczenia, o których mowa powy ej, podlega odpowiedzialno ci karnej za składanie fałszywych o wiadcze . Składaj cy o wiadczenie jest obowi zany do zawarcia w nim klauzuli nast puj cej tre ci: „Jestem wiadomy(a) odpowiedzialno ci karnej za zło enie fałszywego o wiadczenia”. Klauzula ta zast puje pouczenie organu o odpowiedzialno ci karnej za składanie fałszywego o wiadczenia (art. 7 ust. 5a UoKUR).
4. O wiadczenia potwierdzaj ce spełnienie warunków zakwalifikowania do udziału w przetargu powinny by aktualne, tj. wystawione nie wcze niej ni na 1 miesi c przed przetargiem.
5. W przypadku mał onków, pomi dzy którymi istnieje wspóln o maj tkowa, wniosek o zakwalifikowanie do uczestnictwa w przetargu mo e by zło ony tylko przez jednego ze współmał onków, nawet je eli obydwój e spełniaj warunki zakwalifikowania. Dotyczy to równie sytuacji gdy cz nieruchomo ci nale y do jednego ze współmał onków (maj tek odr bny).
6. Objawienia:
  - a) Gospodarstwo rodzinne w my l art. 5 ust. 1 UoKUR to gospodarstwo rolne prowadzone przez rolnika indywidualnego w którym ł czna powierzchnia u ytków rolnych jest nie wi ksza ni 300 ha.
  - b) Gospodarstwo rolne w my l art. 2 pkt 2 UoKUR to gospodarstwo rolne w rozumieniu Kodeksu cywilnego, w którym powierzchnia nieruchomo ci rolnej albo ł czna powierzchnia nieruchomo ci rolnych jest nie mniejsza ni 1 ha.
  - c) Gospodarstwo rolne w my l art. 55<sup>3</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny - UKC to grunty rolne wraz z gruntami le nymi, budynkami lub ich cz ciami, urz dzeniami i inwentarzem, stanowi ce lub mog ce stanowi zorganizowan cao gospodarcz .
  - d) Nieruchomo rolna w my l art. 2 pkt 1 UoKUR to nieruchomo rolna w rozumieniu Kodeksu cywilnego, z wył czeniem nieruchomo ci poło onych na obszarach przeznaczonych w planach zagospodarowania przestrzennego na cele inne ni rolne.
  - e) Nieruchomo rolna (grunty rolne) w my l art. 46<sup>1</sup> UKC to nieruchomo , która jest lub mo e by wykorzystywana do prowadzenia działalno ci wytwórczej w rolnictwie w zakresie produkcji ro linnej i zwierz cej, nie wył czaj c produkcji ogrodniczej, sadowniczej i rybnej.
  - f) U ytki rolne w my l art. 2 pkt 5 UoKUR to grunty orne, sady, ł ki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami i grunty pod rowami.
  - g) Przy ustalaniu ł cznej powierzchni u ytków rolnych wchodz cych w skład gospodarstwa rolnego uwzgl dnia si powierzchni nieruchomo ci rolnych b d cych przedmiotem własno ci, u ytkowania wieczystego, samoistnego posiadania, lub dzier awy (art. 5 ust. 2 i 3 UoKUR).
  - h) Przy ustalaniu powierzchni u ytków rolnych wchodz cych w skład gospodarstwa rolnego b d cych przedmiotem współwłasno ci, a tak e współposiadania samoistnego, współposiadania na podstawie u ytkowania wieczystego lub współposiadania na podstawie umowy dzier awy, uwzgl dnia si powierzchni nieruchomo ci rolnych odpowiadaj cych udziałowi we współwłasno ci lub współposiadaniu takich nieruchomo ci, a w przypadku współwłasno ci ł cznej lub współposiadania ł cznego uwzgl dnia si ł czn powierzchni nieruchomo ci rolnych stanowi cych przedmiot współwłasno ci lub współposiadania (art. 5 ust. 2 i 3 UoKUR).
  - i) Rolnik indywidualny w my l art. 6 ust. 1 UoKUR to osoba fizyczna, b d ca wła cicielem, u ytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzier awc nieruchomo ci rolnych, których ł czna powierzchnia u ytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadaj ca kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkała w gminie, na obszarze której jest poło ona jedna z nieruchomo ci rolnych wchodz cych w skład gospodarstwa rolnego i prowadz ca przez ten okres osobi cie to gospodarstwo.
  - j) Do okresu zamieszkiwania w gminie, na obszarze której jest poło ona jedna z nieruchomo ci rolnych wchodz cych w skład gospodarstwa rolnego, w my l art. 6 ust. 1a UoKUR, zalicza si okres zamieszkiwania w innej gminie bezpo rednio poprzedzaj cy zmian miejsca zamieszkania, je eli w gminie tej jest albo była poło ona jedna z nieruchomo ci rolnych wchodz cych w skład osobi cie prowadzonego gospodarstwa rolnego.
  - k) Uwa a si , e osoba fizyczna osobi cie prowadzi gospodarstwo rolne (art. 6 ust. 2 pkt 1 UoKUR), je eli pracuje w tym gospodarstwie i podejmuje wszelkie decyzje dotycz ce prowadzenia działalno ci rolniczej w tym gospodarstwie.
  - l) Uwa a si , e osoba fizyczna posiada kwalifikacje rolnicze (art. 6 ust. 2 pkt 2 UoKUR), je eli:
    - uzyskała wykształcenie rolnicze zasadnicze zawodowe, zasadnicze bran owe, rednie, rednie bran owe, lub wy sze, lub
    - uzyskała tytuł kwalifikacyjny, lub tytuł zawodowy, lub tytuł zawodowy mistrza w zawodzie przydatnym do prowadzenia działalno ci rolniczej, lub
    - uzyskała wykształcenie wy sze inne ni rolnicze i posiada co najmniej 3-letni sta pracy w rolnictwie, albo wykształcenie wy sze inne ni rolnicze i uko czone studia podyplomowe w zakresie zwi zanym z rolnictwem, albo wykształcenie rednie lub rednie bran owe inne ni rolnicze i posiada co najmniej 3-letni sta pracy w rolnictwie, lub
    - posiada co najmniej 5-letni sta pracy w rolnictwie.
  - m) Za sta pracy w rolnictwie (art. 6 ust. 3 UoKUR) uznaje si okres, w którym osoba fizyczna:
    - podlegała ubezpieczeniu społecznemu rolników, lub

- prowadziła działalność rolniczą w gospodarstwie rolnym o obszarze nie mniejszym niż 1 ha stanowi cym jej własność, przedmiot uytkowania wieczystego, przedmiot samodzielnego posiadania, lub dzierawy, lub
  - była zatrudniona w gospodarstwie rolnym na podstawie umowy o pracę lub spółdzielczej umowy o pracę, wykonując pracę związaną z prowadzeniem działalności rolniczej, lub
  - wykonywała pracę związaną z prowadzeniem działalności rolniczej w charakterze członka spółdzielni produkcji rolnej, lub
  - odbyła staż, o którym mowa w art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 roku o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy, obejmujący wykonywanie czynności związanych z prowadzeniem działalności rolniczej.
- n) Za staż pracy w rolnictwie (art. 6 ust. 3a UoKUR) uznaje się również okres pracy w indywidualnym gospodarstwie rolnym potwierdzony za wiadczeniem wydanym na podstawie przepisów ustawy z dnia 20 lipca 1990 roku o wliczaniu okresów pracy w indywidualnym gospodarstwie rolnym do pracowniczego stażu pracy.

#### **VII. POTWIERDZENIE SPEŁNIENIA WARUNKÓW ZAKWALIFIKOWANIA DO UDZIAŁU W PRZETARGU:**

1. Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny złożyć dokumenty potwierdzające spełnienie warunków podanych w ogłoszeniu o przetargu, w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Przemyślu, ul. Borelowskiego 7, w zamkniętych kopertach z napisem „Dokumenty kwalifikacyjne do przetargu ograniczonego na dzierawienie nieruchomości położonej (ych) w obrębie ....., działka .....", nie później niż na 14 dni przed wyznaczonym terminem przetargu, tj. do dnia 22.01.2025 r. do godz. 14:00 (§ 13 ust. 2 pkt 2 RwsDNZ).
2. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu, na której zostaną umieszczone osoby, które w terminie i miejscu określonym w ust. 1, złożyły wszystkie wymagane dokumenty potwierdzające spełnienie warunków podanych w ogłoszeniu o przetargu, zostanie opublikowana na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR oraz wywieszona w siedzibie OT KOWR w Rzeszowie i SZ w Przemyślu nie później niż na 12 dni przed wyznaczonym terminem przetargu, tj. do dnia 24.01.2025 r. do godz. 14:00 (§ 13 ust. 2 ust. 5 RwsDNZ.).
3. Lista osób, które nie złożyły w terminie wszystkich wymaganych dokumentów, z podaniem dla każdej osoby wykazu brakujących dokumentów, na której zostaną umieszczone osoby, które w terminie i miejscu określonym w ust. 1, nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów potwierdzających spełnienie warunków podanych w ogłoszeniu o przetargu, zostanie opublikowana na stronie podmiotowej w BIP KOWR oraz wywieszona w siedzibie OT KOWR w Rzeszowie i SZ w Przemyślu nie później niż na 12 dni przed wyznaczonym terminem przetargu tj. do dnia 24.01.2025 r. do godz. 14:00. Osoby te nie mogły zostać zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu, jeżeli nie później niż na 7 dni przed wyznaczonym terminem przetargu, tj. do dnia 29.01.2025 r. do godz. 14:00 złożyły brakujące dokumenty w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Przemyślu (§ 13 ust. 2 ust. 5 RwsDNZ.).
4. Osoby, które w terminie i miejscu określonym w ust. 1, nie złożyły żadnych dokumentów potwierdzających spełnienie warunków podanych w ogłoszeniu o przetargu, nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.
5. Osoby, które w terminie i miejscu określonym w ust. 3, wyznaczonym do uzupełnienia brakujących dokumentów, nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów potwierdzających spełnienie warunków podanych w ogłoszeniu o przetargu, nie zostaną zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu.
6. Lista osób ostatecznie zakwalifikowanych i niezakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu, zostanie opublikowana na stronie podmiotowej w BIP KOWR oraz wywieszona w siedzibie OT KOWR w Rzeszowie i SZ w Przemyślu na co najmniej 5 dni przed wyznaczonym terminem przetargu, tj. do dnia 30.01.2025 r. do godz. 14:00 (art. 29 ust. 6 UoGNRSP, § 13 ust. 2 ust. 6 RwsDNZ).

#### **VIII. WNIESIENIE WADIUM ORAZ ZASADY ZWROTU WADIUM:**

1. Jednym z warunków uczestnictwa w przetargu (osób zakwalifikowanych do udziału w przetargu) jest wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości przelewem na rachunek bankowy KOWR OT w Rzeszowie prowadzony w Banku Gospodarstwa Krajowego numer 14 1130 1105 0005 2159 0420 0002, z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie KOWR najpóźniej w dniu 03.02.2025 r. (§ 4 ust. 3 RwsDNZ). W tytule przelewu należy zamieścić adnotację „wadium na dzierawienie nieruchomości położonej (ych) w obrębie ....., działki nr.....”. Jeżeli przelew wykonywany jest z rachunku nielocalnego do osoby zamierzającej uczestniczyć w przetargu, w tytule przelewu należy dodatkowo podać imię i nazwisko uczestnika przetargu. Dokument potwierdzający wpłat wadium należy przedłożyć Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.
2. Wadium zwraca się niezwłocznie po odstąpieniu od przeprowadzenia przetargu lub zamknięciu przetargu, w tym także przetargu, który nie został rozstrzygnięty, z innymi wymienionymi zastrzeżeniami (§ 4 ust. 4 RwsDNZ).
3. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zwraca się niezwłocznie po przedłożeniu wymaganych zabezpieczeń i zawarciu umowy dzierawy (§ 4 ust. 5 RwsDNZ).
4. Wadium nie podlega zwrotowi (art. 29 ust. 3g w związku z art. 39 ust. 1 UoGNRSP, § 4 ust. 6 RwsDNZ):
  - jeżeli jeden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosił postąpienia ponad wywoławczą wysokość czynszu dzierawnego,
  - uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg i uchylił się od zawarcia umowy dzierawy,
  - uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg, jeżeli zawarcie umowy dzierawy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po jego stronie,

- do czasu upływu terminów na wniesienie pisemnych zastrzeżeń o których mowa w art. 29 ust. 6, 7 i 11 UoGNRSP, lub do czasu rozpatrzenia zastrzeżeń o których mowa art. 29 ust. 11 UoGNRSP przez Dyrektora Generalnego KOWR.

#### IX. WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU:

1. W przetargu ograniczonym mogą brać udział wyłącznie osoby fizyczne, które zostały zakwalifikowane do uczestnictwa w tym przetargu, jeżeli wniosły wadium w wysokości, terminie, miejscu i formie wyznaczonych w ogłoszeniu o przetargu, spełniły inne warunki podane w ogłoszeniu oraz stawiły na publiczny przetarg ustny (licytacyjny) (§ 2 pkt 9 i § 4 ust. 1 RwsDNZ).
2. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć Komisji Przetargowej dokument tożsamości (wyłącznie dowód osobisty lub paszport).
3. Osoby zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu mogą być reprezentowane na przetargu przez upoważnionych pełnomocników. Pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć Komisji Przetargowej dokument tożsamości oraz oryginał lub uwierzytelnioną kopię pełnomocnictwa udzielonego w zwykłej formie pisemnej do uczestnictwa w przetargu i składania o wiadczenia związanych z przetargiem na oznaczony nieruchomościami.
4. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej o wiadczenie o zapoznaniu się z nieruchomością przedmiotem przetargu, z jej granicami oraz stanem faktycznym i prawnym oraz ograniczeniami w jej użytkowaniu, z treści ogłoszenia o przetargu oraz projektem umowy dzierżawy, a także dodatkowo o wiadczenia zgodnie z treścią ogłoszenia o przetargu, w tym o wiadczenia o spełnieniu warunków dopuszczających do przetargu.
5. Uczestnik przetargu zobowiązany jest również do złożenia Komisji Przetargowej o wiadczenia dotyczące sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie.

#### X. POZOSTAŁE WARUNKI PRZETARGU:

1. Przetarg ustny ograniczony może się odbyć, w przypadku gdy zakwalifikowano do przetargu tylko jedną osobę spełniającą warunki podane w ogłoszeniu o przetargu (§ 13 ust. 2 pkt 7 RwsDNZ).
2. Przetarg ustny przeprowadza się, jeżeli stawił się chociażby jeden uczestnik przetargu (§ 12 ust. 1 RwsDNZ).
3. Przetarg ustny ograniczony uważa się za rozstrzygnięty, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu, który został zakwalifikowany do uczestnictwa w przetargu i stawił się na przetarg, zaoferował postać pieniężną ponad wywoławczą wysokość czynszu dzierżawnego (§ 10 RwsDNZ).
4. Przetarg ustny wygrywa uczestnik przetargu, który w trakcie licytacji zgłosił najwyższą wysokość czynszu dzierżawnego (§ 12 ust. 4 RwsDNZ).

#### XI. USTANOWIENIE ZABEZPIECZENIA PŁATNO CI CZYNSZU DZIERŻAWNEGO:

1. Kandydat na dzierżawcę wyłoniony w przetargu, przed zawarciem umowy dzierżawy zobowiązany będzie przedłożyć dokumenty potwierdzające wiarygodność finansową (np. opinię banku prowadzącego rachunek, za wiadczenia z urzędu skarbowego, ZUS lub KRUS, urzędu gminy o niezaleganiu z płatnościami itp.) oraz ustanowi zabezpieczenie płatnościami czynszu dzierżawnego, w wysokości 15-miesięcznego czynszu plus odsetki ustawowe za 9 miesięcy od I raty czynszu oraz za 3 miesiące od II raty czynszu (czyli za 6 miesięcy od czynszu rocznego).
2. Zabezpieczeniem płatnościami czynszu dzierżawnego może być co najmniej jedno z następujących zabezpieczeń przewidzianych prawem cywilnym, wekslowym oraz zwyczajami przyjętymi w obrocie krajowym: gwarancja bankowa, poręczenie według prawa cywilnego, weksel własny in blanco, poręczenie wekslowe, przewłaszczenie na zabezpieczenie, zastaw rejestrowy, hipoteka, przelew wierzytelności, blokada środków pieniężnych na rachunku bankowym wraz z pełnomocnictwem do dysponowania środkami zgromadzonymi na tym rachunku, pełnomocnictwo do dysponowania rachunkiem bankowym, przystąpienie do długu, kaucja, zlecenie przekazania środków z tytułu płatności obszarowych.
3. Niezależnie od formy ustanowionego zabezpieczenia, kandydat na dzierżawcę zobowiązany będzie do złożenia weksli własnych in blanco wraz z deklaracją wekslową na zabezpieczenie należności z tytułu umowy dzierżawy oraz ewentualnych należności z tytułu bezumownego użytkowania nieruchomości.
4. Formy i wysokości zabezpieczenia ustala się biorąc pod uwagę m.in.: wysokość czynszu dzierżawnego, okres dzierżawy, sytuacji finansowej i majątkowej kandydata na dzierżawcę, prawidłowo wywiązywania się z dotychczasowych zobowiązań, wynikających z umów zawartych z KOWR, w tym z płatnościami raty czynszu i należności z tytułu sprzedaży i rozłożonej na raty oraz zobowiązań o charakterze publicznoprawnym, ryzyko związane ze spłatą czynszu dzierżawnego, cechy danego zabezpieczenia wynikające z dotyczących przepisów prawnych oraz umowy o ustanowienie zabezpieczenia, możliwości zaspokojenia z przyjętego zabezpieczenia roszczeń KOWR w najkrótszym czasie.
5. W przypadku negatywnej oceny przedłożonych dokumentów, z której wynikałoby brak wiarygodności finansowej kandydata na dzierżawcę, KOWR może zażądać dodatkowych zabezpieczeń albo przedłożenia innych wiarygodnych zabezpieczeń.
6. Jeżeli wysokość rocznego czynszu dzierżawnego przekroczy równowartość 150 dt pszenicy, dzierżawca w ciągu 14 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy zobowiązany będzie dodatkowo złożyć o wiadczenie w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji w zakresie obowiązków wydania nieruchomości, stosownie do art. 777 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 roku Kodeks postępowania cywilnego - UKPC.
7. Przedłożenie dokumentów potwierdzających sytuację finansową kandydata na dzierżawcę oraz ustanowienie zaakceptowanego przez KOWR zabezpieczenia zapłaty należności, stanowi warunek zawarcia umowy dzierżawy. Niedotrzymanie tego warunku przez kandydata na dzierżawcę w terminie 30



dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, może zostać uznane jako uchylenie się od zawarcia umowy dzierawy (wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi).

#### XII. ZAWARCIE UMOWY DZIERAWY:

- Umowa dzierawy zostanie zawarta według wzoru obowiązującego w KOWR.  
Z postanowieniami projektu umowy dzierawy, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu (§ 6 pkt 13 RwsDNZ) można zapoznać się w siedzibie SZ w Przemyślu w dniach roboczych przed dniem przetargu w godz. od 9:00 do 14:00.
- Termin i miejsce zawarcia umowy dzierawy zostaną ustalone z kandydatem na dzierawcę po zakończeniu przetargu. Sekcja Zamiejscowa KOWR w Przemyślu powiadomi kandydata na dzierawcę o terminie i miejscu zawarcia umowy dzierawy.
- Kandydat na dzierawcę w dniu podpisania umowy dzierawy, przed zawarciem umowy, zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że grunty wchodzące w skład jego gospodarstwa rolnego wraz z gruntami będącymi przedmiotem dzierawy nie przekroczą powierzchni 300 ha użytków rolnych. W przypadku przekroczenia tej powierzchni zawarcie umowy dzierawy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie kandydata na dzierawcę (wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi).
- Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 roku Kodeks rodzinny i opiekuńczy, do dokonania czynności prawnej prowadzącej m.in. do zawarcia umowy dzierawy nieruchomości rolnej w przypadku wspólności ustawowej małżeńskiej potrzebna jest zgoda drugiego małżonka. Dlatego też małżonek kandydata na dzierawcę zostanie wezwany do złożenia oświadczenia o zapoznaniu się z treścią umowy dzierawy i wyrażeniu zgody na zawarcie jej przez współmałżonka. W przypadku odmowy złożenia tego oświadczenia KOWR uzna, że zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie kandydata na dzierawcę (wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi).
- Do czasu upływu terminów na wniesienie pisemnych zastrzeżeń o których mowa w art. 29 ust. 6, 7 i 11 UoGNRSP, lub do czasu rozpatrzenia zastrzeżeń o których mowa art. 29 ust. 11 UoGNRSP przez Dyrektora Generalnego KOWR, umowa dzierawy nie będzie mogła zostać zawarta (art. 29 ust. 14 w związku z art. 39 ust. 1 UoGNRSP).  
KOWR OT w Rzeszowie zastrzega, że ze względu na terminy agrotechniczne możliwe będzie zawarcie umowy dzierawy na okres wskazany w ogłoszeniu przetargowym, pomimo wniesienia zastrzeżeń, pod warunkiem rozwińcym, i w przypadku zarządzenia przez Dyrektora Generalnego KOWR powtórzenia czynności przetargowych lub unieważnienia przetargu, umowa ulega rozwiązaniu po zbiorach. W umowie takiej zostanie wskazana konkretna data rozwiązania umowy a dzierawca zostanie zobowiązany do złożenia oświadczenia w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji w zakresie obowiązku wydania nieruchomości, stosownie do art. 777 § 1 pkt 4 UKPC.
- Kandydat na dzierawcę pozostający w związku małżeńskim, bez względu na rodzaj ustroju małżeńskiego, przed zawarciem umowy dzierawy, zobowiązany jest do podania danych współmałżonka (imienia i nazwiska) w celu jego weryfikacji w zakresie sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie.
- Umowa dzierawy nie może zostać zawarta w przypadku, w którym na kandydata na dzierawcę nałożono rodki ograniczające (sankcje) w związku z wojną w Ukrainie, a także jeżeli ujawniono powiązania dzierawcy z osobą fizyczną lub innym podmiotem, względem których mają zastosowanie rodki ograniczające (sankcje).

#### XIII. ZASTRZEŻENIA I OGRANICZENIA DOTYCZĄCE DZIERAWY NIERUCHOMOŚCI:

- KOWR zastrzega, że dzierawca ww. nieruchomości zobowiązany będzie do osobistego prowadzenia działalności rolniczej na dzierawionym gruncie przez okres trwania umowy dzierawy. Do osobistego prowadzenia działalności rolniczej stosuje się przepisy UoKUR dotyczące osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego.
- Dzierawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.
- KOWR zastrzega, że w trakcie trwania umowy może wypowiedzieć umowę dzierawy, także zawartą na czas oznaczony, w celu wyłączenia z dzierawy części lub całości nieruchomości (art. 39 ust. 5 UoGNRSP). Z przedmiotu umowy mogą zostać wyłączone:
  - grunty o łącznej powierzchni nie większej niż 30% powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem dzierawy na dzień zawarcia umowy,
  - grunty, od których nie ustala się czynszu dzierawnego, zgodnie z RwsUCD,
  - grunty, które w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego są przeznaczone na cele inne niż rolne, a także grunty na których ujawnione zostały złoża kopaliny,
  - grunty, które w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego są przeznaczone na cele publiczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.Wyłączenie następuje w drodze oświadczenia woli KOWR złożonego dzierawcy na piśmie na jeden rok naprzód przed upływem roku dzierawnego. W wypadku wyłączenia gruntów, od których pobierany był czynsz dzierawny, czynsz ten ulega zmniejszeniu o wysokość ustalonych dla wyłączonej części przedmiotu umowy.



#### XIV. PŁATNO CZYN SZU DZIER AWNEGO W TRAKCIE TRWANIA UMOWY DZIER AWY:

1. Wylicytowany w przetargu czynsz dzier awy wyra ny w decytonach pszenicy stanowi równowarto rocznego czynszu dzier awnego (brutto), którego naliczanie rozpoczyna si e od dnia zawarcia umowy dzier awy i trwa do dnia jej wyga ni cia lub rozwi zania.
2. Czynsz dzier awny płatny b dzie w dwóch ratach z dołu w wysoko ci wynikaj cej z przemno enia połowy ilo ci pszenicy wylicytowanej w przetargu przez cen pszenicy publikowan e przez GUS za jedna cie kwartałów poprzedzaj cych półrocze roku kalendarzowego, w którym przypada termin płatno ci czynszu. Czynsz dzier awny za I półrocze płatny b dzie w terminie 30 wrze nia, czynsz za II półrocze płatny b dzie w terminie 28 lutego nast pnego roku.
3. Wyklucza si e mo liwo dokonywania płatno ci czynszu dzier awnego jakimikolwiek wierzytelno ciami.

#### XV. ZASTRZE ENIA ORGANIZATORA PRZETARGU:

1. KOWR jako organizator przetargu, zastrzega sobie prawo do odst pienia od przeprowadzenia przetargu do chwili jego rozpocz cia bez podania przyczyn (§ 3 ust. 3 RwsDNZ,).
2. KOWR zastrzega sobie prawo do odst pienia od przeprowadzenia przetargu ze wzgl du na uzasadnione w tpiwo ci co do osób maj cych uczestniczy w przetargu, je eli z wnioskiem takim wyst pi członek Komisji Przetargowej wydelegowany przez Terenow Rad Społeczny działaj c przy Oddziale Terenowym KOWR w Rzeszowie.
3. W razie stwierdzenia, e czynno ci zwi zane z przeprowadzeniem przetargu zostały dokonane w sposób sprzeczny z UoGNRSP lub innymi przepisami, których naruszenie miało wpływ na wynik przetargu (§ 11 RwsDNZ):
  - Dyrektor Oddziału Terenowego KOWR w Rzeszowie powtarza czynno ci przetargowe albo uniewa nia przetarg (art. 29 ust. 9 pkt 1 w zwi zku z art. 39 ust. 1 UoGNRSP),
  - Dyrektor Generalny KOWR zarz dza powtórzenie czynno ci przetargowych przez Dyrektora OT KOWR w Rzeszowie albo uniewa nia przetarg (art. 29 ust. 12 pkt 2 w zwi zku z art. 39 ust. 1 UoGNRSP).

#### XVI. TRYB ODWOŁAWCZY:

1. Osoba, która zgłosiła zamiar uczestniczenia w przetargu, mo e wnie do Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR w Rzeszowie pisemne zastrze enia w sprawie niedopuszczenia jej do przetargu, lub dopuszczenia osoby nieuprawnionej do uczestniczenia w tym przetargu, w terminie 3 dni od dnia ogłoszenia na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR listy osób dopuszczonych do udziału w przetargu (art. 29 ust. 6 w zwi zku z art. 39 ust. 1 UoGNRSP,)
2. Uczestnik przetargu mo e wnie do Dyrektora OT KOWR w Rzeszowie pisemne zastrze enia na czynno ci przetargowe w terminie 7 dni od dnia dokonania tych czynno ci (art. 29 ust. 7 w zwi zku z art. 39 ust. 1 UoGNRSP,).
3. Dyrektor OT KOWR w Rzeszowie rozpatruje zastrze enia, o których mowa powy ej, w terminie 7 dni od dnia ich wniesienia (art. 29 ust. 8 UoGNRSP).

Dyrektor OT KOWR w Rzeszowie mo e powtórzy czynno ci przetargowe albo uniewa ni przetarg; oddali zastrze enia; lub pozostawi zastrze enia bez rozpoznania (art. 29 ust. 9 UoGNRSP).  
Rozstrzygni cie dor cza si osobie, która wniosła zastrze enia i publikuje si e na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR. Uwa a si, e rozstrzygni cie zostało dor czone z dniem zamieszczenia go na stronie podmiotowej BIP KOWR (art. 29 ust. 10 UoGNRSP).
4. Na rozstrzygni cie Dyrektora OT KOWR w Rzeszowie słu y prawo wniesienia zastrze e do Dyrektora Generalnego KOWR, w terminie 7 dni od dnia dor czenia tego rozstrzygni cia (art. 29 ust. 11 UoGNRSP).
5. Po rozpatrzeniu zastrze e Dyrektor Generalny KOWR mo e utrzyma w mocy rozstrzygni cie Dyrektora OT KOWR w Rzeszowie; zarz dzi powtórzenie czynno ci przetargowych przez Dyrektora OT KOWR w Rzeszowie albo uniewa ni przetarg; lub pozostawi zastrze enia bez rozpoznania (art. 29 ust. 12 UoGNRSP).

#### XVII. KLAUZULA INFORMACYJNA ART. 13 RODO:

W zwi zku z realizacj zada wynikaj cych z UoGNRSP, w tym dzier awy nieruchomo ci co zwi zane jest z pozyskiwaniem danych osobowych, KOWR uprzejmie informuje, e:

1. Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decyduj cym o celach i rodkach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach zło onych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie (dane oferenta) i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygni ciu przetargu (dane dzier awcy) jest Krajowy O rodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzib w Warszawie (01-207) przy ul. Karólkowej 30.
2. W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym mo e si Pan(i) skontaktowa w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: [iodo@kowr.gov.pl](mailto:iodo@kowr.gov.pl) lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1.
3. Jako Administrator, w celu przeprowadzenia kwalifikacji i udziału w przetargu oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy dzier awy, jej realizacji, dokonywania rozlicze , windykacji nale no ci i zawarcia innych umów w zwi zku z realizacj tej umowy, a tak e w celach zwi zanych z obowi zkiem ewidencji korespondencji kierowanej z/do KOWR i w celu obowi zku archiwizacji dokumentacji, b dziemy przetwarzaa dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach zło onych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie oraz pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygni ciu przetargu, w zwi zku z realizacj post powania na podstawie UoGNRSP i aktów wykonawczych do niej wydanych, co stanowi o zgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych w oparciu o przesłanki legalno ci, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit. b i lit. c Rozporz dzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w zwi zku z przetwarzaniem

danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporz dzenie o ochronie danych) zwanego dalej RODO.

4. Dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach zło onych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygni ciu przetargu b d przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji okre lony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewn trznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów, oraz okres przedawnienia roszcze przysługuj cych KOWR i w stosunku do niego.
5. Dane osobowe mog by udost pniae innym podmiotom, je eli obowi zek taki b dzie wynika z przepisów prawa.  
Dane osobowe dzier awcy b d udost pniae podmiotom upowa nionym do naliczania i egzekwowania obci e publiczno-prawnych, do których ponoszenia zostanie zobowi zany dzier awca w zawartej umowie dzier awy.  
Do ww. danych oferenta i dzier awcy mog te mie dost p podmioty przetwarzaj ce dane w naszym imieniu, np. podmioty wiadcze pomoc prawn , usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, archiwizacji, jak równie inni administratorzy danych osobowych przetwarzaj cy dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadz ce działalno pocztow lub kuriersk .
6. Zgodnie z RODO, ka dej osobie, której dane przetwarzamy w celach okre lonych powy ej przysługuje:
  - a) prawo dost pu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
  - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
  - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych.Zgodnie z RODO, ka dej osobie, której dane przetwarzamy przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urz du Ochrony Danych Osobowych.  
Zgodnie z RODO osobom, których dane przetwarzamy w wy ej okre lonych celach nie przysługuje:
  - a) w zwi zku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usuni cia danych osobowych;
  - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdy podstaw prawn przetwarzania Pana(i) danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
7. Podanie przez oferenta danych ma charakter dobrowolny, ale jest niezb dne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygni ciu, zgodnie z przepisami UoGNRSP i aktów wykonawczych do niej wydanych.
8. KOWR nie b dzie podejmował decyzji wobec osób, których dane przetwarza w sposób zautomatyzowany, w tym decyzji b d cych wynikiem profilowania. KOWR nie przewiduje przekazywania danych osobowych do pa stwa trzeciego (tj. pa stwa, które nie nale y do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmuj cego Uni Europejsk , Norwegi , Liechtenstein i Islandi ), ani do organizacji mi dzynarodowych.

#### XVIII. INFORMACJE DODATKOWE:

Dodatkowych informacji dotycz cych nieruchomości b d cej przedmiotem przetargu oraz warunków przetargu i dzier awy mo na uzyska w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Przemy lu, ul. Borelowskiego 7, tel. 16 670-82-66 lub 16 670-63-38.

Ogl dzin nieruchomości mo na dokona po wcze niejszym uzgodnieniu z Sekcj Zamiejscow KOWR w Przemy lu, tel. 16 670 82 66.

Przemy I, dnia 30.12.2024 r.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicach ogłosze w dniach od 09.01.2025 r. do 07.02.2025 r.

Wywieszono w dniu 09.01.2025 r. na tablicy ogłosze (data, piecz i podpis)	Zdj to w dniu 07.02.2025 r. z tablicy ogłosze (data, piecz i podpis)
KOWR SZ Przemy I	KOWR SZ Przemy I
KOWR OT Rzeszów	KOWR OT Rzeszów

PIR Trzebowniko	PIR Trzebowniko
Urząd Miasta i Gminy	Urząd Miasta i Gminy
Sołectwo	Sołectwo