



**Wykaz numer WRO.WKUZ.GZ.4240.54.2024.SD.22**

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław**

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego oraz ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 roku o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**, stanowiącej Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

**Nieruchomość nierolna, w części zabudowana** położona w obrębie **0029 Żerniki Wielkie**, gmina **Żórawina**, powiat **wrocławski**, województwo **dolnośląskie**, dz. **64/1, 64/2**.

Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi: **8,9208 ha** (użytki rolne – 8,2108 ha), z czego:

- grunty rolne zabudowane - **2,9708 ha**, oznaczone symbolem *Br* w klasie *PsII*;
- pastwiska trwałe - **1,9900 ha** oznaczone symbolem *Ps*, w klasach: *PsII=0,99 ha*, *PsIII=1,00 ha*;
- łąki trwałe - **3,2200 ha**, oznaczone symbolem *Ł* w klasie *ŁIII*;
- grunty zadrzewione i zakrzewione - **0,5100 ha**, oznaczone symbolem *Lz*;
- grunty pod rowami - **0,0300 ha**, oznaczone symbolem *W*;
- nieużytki - **0,2000 ha**, oznaczone symbolem *N*.

Powyższe informacje podawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów.

**Na nieruchomości znajduje się DRZEWOSTAN.** W skład drzewostanu wchodzi gatunki: świerk, olcha, topola, jesion, brzoza, akacja, dąb.

**W skład nieruchomości wchodzi następujące budynki, budowle i inne składniki majątkowe:**

- **obora** nr inw. 27570/003/182 – częściowo zaadaptowana na budynek hotelowo-gastronomiczny
- **krzewy ozdobne** nr inw. 021/000001
- **zbiornik przeciwpożarowy (z bet. konstrukcją pomostu i przepustem wodnym)** nr inw. 27574/015/205
- **sieć wodociągowa (przewody metalowe)** nr inw. 27575/014/235
- **studnia kopana** nr inw. 27578/008/255
- **studnia wiercona** nr inw. 27579/009/255
- **instalacja elektryczna oświetlenia gosp.** nr inw. 27581/011/261
- **sieć kanalizacyjna** nr inw. 211/001029
- **sieć wodociągowa** nr inw. 211/001030
- **przyłącze do sieci wodociągowej** nr inw. 211/001031
- **przyłącze do sieci elektrycznej** nr inw. 211/001032
- **droga o nawierzchni utwardzonej kamieniem** nr inw. 27576/012/244
- **drogi betonowe** nr inw. 27577/016/244
- **alejka z kostki granitowej** nr inw. 220/000266
- **ogrodzenie z siatki** nr inw. 27583/022/298 – w formie szczałkowej
- **odżelaziacz** nr inw. 27586/021/654
- **zbiorniki bezodpływowe na ścieki przy oborze 3 szt.** nr inw. 104/000289
- **fontanna** brak nr inw.
- **ogrodzenie z paneli betonowych** nr inw. 27582/010/298 – w formie szczałkowej

## **Dla działek nr 64/1 i 64/2 prowadzona jest księga wieczysta nr WR1K/00099368/7 przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego dla Wrocławia-Krzyków we Wrocławiu.**

W obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Żerniki Wielkie zatwierdzonego Uchwałą nr XLIV/395/23 Rady Gminy Żórawina z dnia 12 stycznia 2023 r., przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obrębie terenów przeznaczonych na cele:

- **3M/U** – zabudowy mieszkaniowo-usługowej o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa, zabudowa usługowa i/lub rzemiosło, w tym usługi publiczne lub komercyjne, zabudowa mieszkaniowo-usługowa, obsługa turystyki, sport i rekreacja oraz o przeznaczeniu uzupełniającym: infrastruktura techniczna, zieleń urządzona.

- **1USR** – rekreacji i wypoczynku o przeznaczeniu podstawowym: rekreacja i wypoczynek – obiekty i urządzenia plenerowe, niekubaturowe, oraz o przeznaczeniu uzupełniającym: obiekty i urządzenia towarzyszące, infrastruktura techniczna, zieleń urządzona.

Ponadto zgodnie z wyrysem ww. planu, działka nr 64/2 położona jest w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żórawina, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Żórawina LVI/513/2024 z dnia 9.04.2024 r., przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze określonym jako:

- **M/U** – strefa rozwoju dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

W procesie inwestycyjnym i obrocie nieruchomościami należy bezwzględnie korzystać z pełnego tekstu dokumentów planistycznych (tj. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego / studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego / planu ogólnego gminy), dostępnych w Urzędzie Gminy Żórawina oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy na stronie internetowej <https://zorawina.bip.gov.pl/>.

### **Stan zagospodarowania:**

Nieruchomość położona jest w oddaleniu od zabudowań wsi Żerniki Wielkie, na terenie przysiółka Sadków. Dojazd do części zabudowanej nieruchomości odbywa się drogą gruntową, utwardzoną tłuczniem, która dochodzi do drogi asfaltowej łączącej wieś Żerniki Wielkie z miejscowością Żórawina. Dojazd do gruntów niezabudowanych możliwy jest drogą gruntową, która łączy się z drogą asfaltową relacji Żerniki Wielkie – Żórawina. W sąsiedztwie nieruchomości znajdują się grunty użytkowane rolniczo. Dostęp do działki nr 64/2 odbywa się za pośrednictwem dz. nr 64/1.

Działka nr 64/1 jest w części zabudowana pojedynczym budynkiem dawnej obory. Pozostałe zabudowania ze względu na zły stan techniczny zostały w ostatnich latach rozebrane. Część działki nr 64/1 AM-1 i cała działka nr 64/2 AM-1 porośnięte są trawą, chwastami i zadrzewieniem. Teren nieruchomości jest w przeważającej części nieogrodzony. Teren działki nr 64/2 AM-1 stanowi polder zalewowy rzeki Ślęzy – to grunt podmokły, obniżony w stosunku do terenów przyległych. Nieruchomość objęta jest dozorem firmy ochroniarskiej.

Przez działki nr 64/1, 64/2 AM-1 przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna SN na słupach żelbetonowych rozkrocznych wraz z łącznikiem nr Ł WRS 915. Na działce nr 64/1 AM-1 zlokalizowana jest słupowa stacja transformatorowa, powiązana z liniami elektroenergetycznymi średniego napięcia, stanowiącymi własność operatora energii elektrycznej Tauron Dystrybucja S.A.

Nieruchomość posiada dostęp do mediów: wody i energii elektroenergetycznej.

### **UWAGI:**

1. Na nieruchomości rozpoczęta została przez byłego dzierżawcę inwestycja polegająca m.in. na przebudowie budynku obory nr inw. 27570/003/182 na obiekt gastronomiczno-hotelowy: na parterze urządzono 2 sale konsumpcyjne, hall, kuchnię z chłodnią i magazynami oraz sanitariaty; na poddaszu wykonano ściany działowe w jednym pomieszczeniu oraz lukarny z oknami w połaci dachowej z przeznaczeniem pod pokoje gościnne. Od strony szczytowej dobudowano kotłownię ze stacją uzdatniania wody oraz z planowanymi sanitariatami do obsługi sali konsumpcyjnej – dobudówka nie została ukończona. Dodano część wejściową z tarasem. Od frontu teren został uporządkowany i zagospodarowany, od strony dziedzińca teren częściowo utwardzono betonem. W części frontowej urządzono alejki z kostki brukowej, parking z drobnego tłucznia, zieleń ozdobną, oświetlenie zewnętrzne ogrodowe (zdemontowane) i fontannę. Rozpoczęto budowę śmietnika murowanego z pustaków żużlobetonowych. Przy zbiorniku przeciwpożarowym (stawie naturalnym) wykonano konstrukcję żelbetową pod pomost; wymurowano również słupki ceglane – prawdopodobnie z przeznaczeniem pod altanę lub taras. Po przejęciu nieruchomości do ZWRSP na drodze sądowej rozliczone zostały ww. inwestycje z byłym dzierżawcą. Ze względu na fakt złego stanu technicznego części budynków oraz realizacji części inwestycji bez stosownych pozwoleń budowlanych i

właścicielskich – w ostatnich latach część budynków i budowli zostało rozebrane, a teren nieruchomości uporządkowano.

2. Na działce nr 64/1 AM-1 zlokalizowana jest czynna słupowa stacja transformatorowa nr R-2659 „Sadków”, posiadająca nr inw. 06/260/3931 oraz nr SAP 200000001384, powiązana z liniami SN: L-2659 i L-265. W związku z powyższym Nabywca zostanie zobowiązany do ustanowienia nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności gruntowej, polegającej na zapewnieniu swobodnego przechodu i przejazdu na rzecz właściciela urządzenia tj. spółki Tauron Dystrybucja S.A., celem wykonywania wszelkich czynności koniecznych do prawidłowego funkcjonowania trafostacji. Kandydat na nabywcę będzie zobowiązany do oświadczenia, że jest świadomy tego faktu, oraz że nie występuje i nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tego tytułu.
3. Na nieruchomości stwierdzono miejsca składowania gruzu, ziemi i śmieci (częściowo zarośnięte) oraz kostki brukowej. Ponadto na nieruchomości mogą znajdować się pozostałości po rozebranych budynkach.
4. Zgodnie z pismem z Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Nadzór Wodny w Oławie z dnia 17.04.2023 r., działka nr 64/1 ob. Żerniki Wielkie, gm. Żórawina, położona jest na obszarze, na którym nie występują urządzenia melioracji wodnych, natomiast działka nr 64/2 ob. Żerniki Wielkie, gm. Żórawina, położona jest na obszarze, na którym występują rowy melioracji wodnych oznaczone symbolem R-A, R-A2. Zgodnie z art. 197 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2022, poz. 2625 ze zm.) rowy wraz z budowlami związanymi z nimi funkcjonalnie są zaliczane do urządzeń melioracji wodnych. Przedmiotowy rów nie należy do mienia Skarbu Państwa, będącego w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. W myśl art. 234 i art. 192 ust. 1 ww. ustawy właścicielowi gruntu zabrania się m.in.:
  - zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych ani kierunku odpływu wód ze źródeł-ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
  - odprowadzać wód oraz wprowadzać ścieków na grunty sąsiednie,
  - niszczenia lub uszkodzenia urządzeń wodnych,
  - utrudniania przepływu wody w związku z wykonywaniem lub utrzymywaniem urządzeń wodnych,
  - wykonywania w pobliżu urządzeń wodnych robót oraz innych czynności, które mogą powodować zmniejszenie stateczności lub wytrzymałości urządzeń wodnych.

Stosownie do art. 205 ww. ustawy „utrzymywanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej działającej na terenie gminy lub związku spółek wodnych, w którym jest zrzeszona spółka wodna działająca na terenie gminy-do tej spółki lub tego związku spółek wodnych”.

PGW Wody Polskie nie widzi przeciwwskazań do sprzedaży oraz nie widzi przeszkód w sposobie użytkowania ww. nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy Prawo Wodne.

Wnioskowane działki znajdują się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 3 ww. ustawy zakazuje się:

- a) gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, a także innych substancji lub materiałów, które mogą zanieczyścić wody, prowadzenia odzysku lub unieszkodliwienia odpadów, w szczególności ich składowania,
- b) lokalizowania nowych cmentarzy.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie nie planuje obecnie zadań inwestycyjnych w obrębie przedmiotowych działek.

5. Zgodnie z pismem z Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska we Wrocławiu z dnia 17.04.2023 r., w obrębie działek nr 64/1 i 64/2, obręb Żerniki Wielkie znajdują się zadrzewienia, nieużytki, niewielki zbiornik wodny oraz ruiny dawnego domu weselnego. Przedmiotowe działki położone są poza granicami obszarów chronionych wymienionych w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz.916 ze zm.), najbliższy obszar Natura 2000 obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Ludów Śląski (PLH020073) zlokalizowany jest w odległości ok. 11 km. Ponadto, w zasięgu znaczącego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie znajdują się korytarze ekologiczne. Zadrzewienia i zadrzewienia, nieużytki oraz zbiornik wodny mogą stanowić potencjalne miejsca występowania gatunków grzybów (porostów) objętych ochroną na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. poz. 1408), roślin objętych ochroną na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U. poz. 1409) oraz gatunków zwierząt objętych ochroną na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (t.j. Dz. U. z 2022 r, poz. 2380). W stosunku do chronionych gatunków roślin, grzybów i porostów obowiązują m.in. zakazy umyślnego niszczenia oraz niszczenia ich siedlisk, a w stosunku do chronionych gatunków zwierząt obowiązują m.in. zakazy umyślnego niszczenia ich jaj lub form rozwojowych, niszczenia, usuwania lub uszkodzenia gniazd oraz niszczenia siedlisk bądź ostoi,

będących ich obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania. Zatem nie wnoszę przeciwwskazań do rozdysponowania ww. działek, pod warunkiem uwzględnienia zapisów ww. rozporządzeń Ministra Środowiska oraz zachowania istniejących zadrzewień oraz zbiornika wodnego.

6. Zgodnie z pismem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 08.05.2023 r., dz. nr 64/1 i 64/2 obr. 0029 Żerniki Wielkie, gm. Żórawina nie są wpisane do rejestru lub ewidencji zabytków, nie są również objęte ochroną archeologiczną.

**Cena nieruchomości wynosi: 3 229 000,00 zł (słownie: trzy miliony dwieście dwadzieścia dziewięć tysięcy złotych)**

**Uwaga:** cena sprzedaży nieruchomości jest ceną brutto, stawka VAT: w części 23%, w części ZW.

**Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później, niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.**

Środki finansowe z kredytów bankowych muszą wpłynąć na konto Krajowego Ośrodka przed zawarciem umowy sprzedaży.

Krajowy Ośrodek – **na wniosek kandydata na nabywcę** - może rozłożyć spłatę należności na roczne lub półroczne raty, jeżeli przed zawarciem umowy sprzedaży kandydat na nabywcę przedłoży zabezpieczenie spłaty kwoty należności rozkładanej na raty, a jego sytuacja finansowa pozwala na spłatę tej należności, na następujących zasadach: **minimalna wpłata 50 % ceny sprzedaży płatna przed podpisaniem umowy, a okres spłaty nie dłuższy niż 5 lat.**

#### **WARUNKI:**

*Część należności rozłożona na raty roczne podlegać będzie oprocentowaniu w oparciu o rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16 lutego 2012 roku w sprawie szczególnych warunków rozkładania na raty należności z tytułu sprzedaży nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz wysokości oprocentowania rozłożonej na raty należności (Dz. U. z 2012 r., poz. 208).*

#### **UWAGA:**

**Możliwość rozłożenia ceny sprzedaży na raty dopuszczalna jest jedynie w przypadku sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu.**

**Pozytywne rozpatrzenie wniosku nabywcy o rozłożenie ceny sprzedaży na raty uzależnione jest w szczególności od spełnienia przez kandydata łącznie następujących warunków:**

1. nieposiadania zaległych zobowiązań finansowych wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa;
2. przedłożenia zabezpieczenia spłaty kwoty należności rozłożonej na raty oraz wykazania, że jego sytuacja finansowa pozwala na spłatę tej należności.

Nabywca nieruchomości ubiegający się o rozłożenie spłaty należności na raty zobowiązany jest do złożenia dokumentów wskazanych przez Krajowy Ośrodek, które służą ustaleniu, czy jego sytuacja finansowa pozwala na spłatę należności rozłożonej na raty i na zabezpieczenie spłaty kwoty tej należności.

W przypadku rozłożenia ceny sprzedaży na raty jako zabezpieczenia przyjmowane będą: hipoteka; gwarancja bankowa; poręczenie; weksel własny in blanco; poręczenie wekslowe; przewłaszczenie na zabezpieczenie; zastaw rejestrowy; blokada środków pieniężnych na rachunku bankowym wraz z pełnomocnictwem do dysponowania środkami na tym rachunku; ustanowienie pełnomocnictwa do dysponowania rachunkiem bankowym; przystąpienie do długu; zlecenie przekazania środków z tytułu płatności obszarowych; cesja praw z polisy ubezpieczeniowej; kaucja.

**Ponadto nabywca podda się rygorowi egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt. 5 kodeksu postępowania cywilnego wobec wierzyciela – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa co do obowiązku zapłaty niespłaconej części ceny sprzedaży nieruchomości, wraz z ustalonym oprocentowaniem oraz odsetkami za opóźnienie w zapłacie należności, kosztami postępowania oraz kosztami egzekucji należności.**

Zastrzega się prawo odmowy przyjęcia zabezpieczenia uznanego za mało wiarygodne.

Na podstawie **art. 29 ust. 1** ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, **pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości** przysługuje:

- 1) spółdzielni produkcji rolnej władającej faktycznie zbywaną nieruchomością, której użytkowanie ustanowione na rzecz tej spółdzielni wygasło na podstawie art. 16 ust. 2 z dniem 31 grudnia 1993 roku;
- 2) dzierżawcy zbywanej nieruchomości, jeżeli dzierżawa trwała faktycznie przez okres co najmniej trzech lat;
- 3) zarządzającemu specjalną strefą ekonomiczną w odniesieniu do nieruchomości:
  - a) położonych w granicach zarządzanej przez niego specjalnej strefy ekonomicznej lub
  - b) przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele przemysłowe, usługowe lub przemysłowo-usługowe i położonych na obszarach, na których, zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o wspieraniu nowych inwestycji (Dz. U. z 2020 r. poz. 1752 oraz z 2021 r. poz. 2105), wykonuje on zadania określone w tej ustawie, z wyłączeniem nieruchomości, o których mowa w lit. a, położonych w granicach niezarządzanej przez niego specjalnej strefy ekonomicznej.

*W przypadku nieskorzystania z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przez podmiot uprawniony –lub w razie braku takiego podmiotu, sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu publicznego.*

**Termin, miejsce i warunki uczestniczenia w przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.**

Zgodnie z **art. 29b** Ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa każdy nabywca nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel, oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, podlega odpowiedzialności karnej za składanie **falszywego oświadczenia**. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”.

Zgodnie z **art. 29c** Ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa czynność prawna dotycząca zbycia nieruchomości dokonana niezgodnie z przepisami ustawy lub dokonana w wyniku przetargu, który odbył się niezgodnie z przepisami ustawy, lub w którym jako nabywcę nieruchomości wyłoniono osobę, która nie spełnia wymogów, o których mowa w art. 29 ust. 3ba, jest nieważna.

#### **UWAGA:**

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic, wykonanego na koszt i staraniem nabywcy – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.

Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, na koszt nabywcy.

**Zawiadomienie o zamiarze zbycia za cenę i na warunkach podanych w zawiadomieniu będzie wiążące dla stron, o ile Dyrektor Generalny KOWR udzieli szczególnego pełnomocnictwa na sprzedaż tej nieruchomości.**

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **02.01.2025** roku do **17.01.2025** roku w sposób zwyczajowo przyjęty w **Urzędzie Gminy w Żórawinie, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sołectwie wsi Żerniki Wielkie**, a także na stronie internetowej **www.gov.pl/kowr**. Dodatkowo informacja o zamiarze sprzedaży nieruchomości zostanie opublikowana w dzienniku „**Gazeta Wroclawska**” (**obszar Dolnego Śląska**) w dniu **02.01.2025** roku.

W związku z realizacją zadań wynikających z ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, w tym sprzedaży nieruchomości, co związane jest z pozyskiwaniem danych osobowych, uprzejmie informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie (dane oferenta) i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu (dane nabywcy) jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30;
2. W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym można się skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: [iodo@kowr.gov.pl](mailto:iodo@kowr.gov.pl) lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1;
3. Jako Administrator, w celu przeprowadzania kwalifikacji i udziału w przetargu oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy sprzedaży, jej realizacji, dokonywania rozliczeń, windykacji należności i zawarcia innych umów w związku z realizacją tej umowy, a także w celach związanych z obowiązkiem ewidencji korespondencji kierowanej z/do KOWR i w celu obowiązku archiwizacji dokumentacji, będziemy przetwarzać dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie oraz pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu, w związku z realizacją postępowania na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa i aktów wykonawczych do niej wydanych, co stanowi o zgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych w oparciu o przesłanki legalności, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit. b i lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób

fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE. L. z 2016 r. nr 119, str. 1), zw. dalej jako RODO;

4. Dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów oraz okres przedawnienia roszczeń przysługujących KOWR i w stosunku do niego;
5. Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa;
6. Do danych ww. oferentów i nabywcy mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące pomoc prawną, usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, archiwizacji, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską;
7. Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:
  - a) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii,
  - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych,
  - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.  
Zgodnie z RODO osobom, których dane przetwarzamy w wyżej określonych celach nie przysługuje:
  - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
  - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
  - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
8. Podanie przez oferentów danych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu, zgodnie z przepisami *ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa* i aktów wykonawczych do niej wydanych;
9. KOWR nie będzie podejmował decyzji wobec osób, których dane przetwarza w sposób zautomatyzowany, w tym decyzji będących wynikiem profilowania. KOWR nie przewiduje przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego, obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię), ani do organizacji międzynarodowych.

**Z informacjami o przedmiocie sprzedaży można się zapoznać w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu, przy ul. Mińskiej 60, tel. 797-604-773, e-mail: [sandra.dupuis@kowr.gov.pl](mailto:sandra.dupuis@kowr.gov.pl)**

Sporządziła: Sandra Dupuis

Z up. DYREKTORA  
KOWR OT we Wrocławiu  
Barbara Pajor