

PRU.WGZ.4243.2.2025.MK

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIAROLNICTWA
Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim

podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ
o zamiarze dzierżawy

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do dzierżawy położonej na terenie gminy Skarszewy, pochodzącej po PGR Skarszewy.

Nieruchomość rolna, niezabudowana, położona w obrębie geodezyjnym Mirowo, gmina Skarszewy, powiat starogardzki, woj. pomorskie, oznaczona w ewidencji gruntów działką nr 28/3 o powierzchni 36,2236 ha.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 36,2236 ha, z czego:

- grunty orne o pow. 35,8234 ha, w klasach: R IVa – 0,0013 ha, R IVb – 21,4953 ha, R V – 3,0442 ha, R VI – 11,2826 ha.
- użytki zielone – Ł V – 0,0182 ha.
- nieużytki N – 0,3820 ha.

Łączna powierzchnia dzierżawionych użytków rolnych wynosi 35,8416 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Starogardzie Gdańskim.

Dla nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Starogardzie Gdańskim, V Wydziale Ksiąg Wieczystych – GD1A, księga wieczysta Kw. nr GD1A/00012142/1.

Zgodnie z planem szczegółowego zagospodarowania przestrzennego i rewaloryzacji miasta Skarszewy zatwierdzonego uchwałą Nr XXXI/ 106/83 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Skarszewach z dnia 9 września 1983 r. (Dz. U. Woj. RN w Gdańsku z 1984 r. Nr 2 poz. 10) zmienionego uchwałą Nr I/44/94 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 7 grudnia 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 37, poz. 191 z 1994 r.) oraz miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Skarszewy zatwierdzonego uchwałą Nr IX/39/89 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Skarszewach z dnia 11 września 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 28 poz. 196 z 1989 r.), zmienionego uchwałą Nr XXXIV/245/93 Rady Miejskiej Gminy Skarszewy z dnia 26 października 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 5, poz. 28 z 1994 r.), zmienionego uchwałą Nr I/43/94 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 7 grudnia 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 37, poz. 191 z 1994 r.), ww. działka stanowiła tereny upraw rolnych polowych.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skarszewy zatwierdzonym uchwałą Nr L/377/2022 Rady Miejskiej w Skarszewach z dnia 7 października 2022 r. działka nr 28/3 położona w obrębie Mirowo, gm. Skarszewy stanowi w części tereny gruntów rolnych z zabudową rozproszoną, a w części udokumentowane złoża surowców naturalnych – Mirowo XV.

Jednocześnie informujemy, że przeznaczenie ww. nieruchomości na inne cele niż dotychczas np. pod budowę farm wiatrowych wymaga zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który między innymi będzie określał przebieg przyszłych dróg. Dla ww. działek nie wydano decyzji o warunkach zabudowy, ani decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Na powyższych nieruchomościach nie znajdują się obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków.

Działka nr 28/3 położona w obrębie Mirowo, gm. Skarszewy nie jest objęta uchwałą ustalającą obszar rewitalizacji, zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 roku, poz. 485).

Zgodnie z zaświadczeniem sygn. WPPiN.6727.45.2024 01.03.2024 r. Burmistrz Skarszewy zaświadcza, że działka nr 28/3 położona w obrębie Mirowo, gm. Skarszewy, nie jest objęta miejscowym planem odbudowy. W stosunku do powyższej nieruchomości nie toczy się postępowanie dotyczące zmiany miejscowego planu lub studium. Ponadto na terenie gminy Skarszewy nie utworzono specjalnej strefy ekonomicznej.

Zgodnie z decyzją sygn. DROŚ-G.7427.50.2015 z dnia 14.12.2015 r. Marszałek Województwa Pomorskiego, zatwierdził „Dokumentację geologiczną złoża piasku i piasku ze żwirem „MIROWO XV” w kat. C₁” na dz. nr 13 (część) Pole A, 16/6 Pole B, 47/23(część) Pole C, 56/10(część) 103/8(część) Pole D, 30/26(część) Pole E, 28/1(część) Pole F, obręb Mirowo, gmina Skarszewy, powiat starogardzki, województwo pomorskie, zawierającą ustalenie zasobów geologicznych według stanu na dzień 31.12.2014 r.

Zgodnie ze stanem na dzień publikacji niniejszego wykazu, na działce nr 30/27 obrębu Mirowo, gm. Skarszewy zlokalizowane jest pole złoża piasku i piasku ze żwirem - pole F .

W stosunku do przedmiotowej nieruchomości złożony został wniosek o wyznaczenie w planie ogólnym Gminy Skarszewy strefy planistycznej SG (strefa górnictwa) z profilem dodatkowym: tereny produkcji, tereny usług i handlu.

Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi: 97,63 dt pszenicy w stosunku rocznym w tym użytki rolne 97,63 dt.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona do dnia 30.09.2027 r. bez możliwości wydłużenia okresu dzierżawy.

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu, organizowanego w oparciu przepisy ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28, tel. 583 429 640 lub 508 109 502.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni przed dniem rozpoczęcia przetargu tj. od dnia 03.01.2025 r. do dnia 20.01.2025 r.:

- na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka,
- w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Pruszczu Gdańskim,
- w siedzibie Pomorskiej Izby Rolniczej w Pruszczu Gdańskim,
- w siedzibie Biura Powiatowego Pomorskiej Izby Rolniczej,
- Urzędu Miasta i Gminy,
- w sołectwie właściwym terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości.