



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim

PRU.WGZ.4243. .2024.MR

**KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA**  
**Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim**

podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ**

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa **przeznaczonej do dzierżawy** położonej na terenie gminy Człuchów, pochodzącej po PGR Człuchów.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie **Rychnowy**, gmina Człuchów, powiat **człuchowski**, oznaczona jako **działki nr 425/5, 425/6, 425/8, 425/11 o łącznej pow. 10,8249 ha** w tym:

- grunty orne o pow. 10,8249 ha, w klasie: RIVB pow. 5,0031 ha, R V5,3958ha, RVI 0,4260ha,

łącna powierzchnia użytków rolnych wynosi 10,8249 ha

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Człuchowie.

Zgodnie z zaświadczeniem Urzędu Gminy w Człuchowie z dnia 27.08.2024 nr RP.6727.302.2024 działki nr **425/5, 425/6, 425/8, 425/11** położone w obrębie geodezyjnym RYCHNOWY wchodzi w skład terenu, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Rychnowy w gminie Człuchów, zatwierdzony uchwałą nr LV/405/14 Rady Gminy Człuchów z dnia 25 września 2014 r., ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia 23 października 2014 r., poz. 3564.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w/w działki zlokalizowane są na terenie oznaczonym symbolem:

- działka nr **425/5** - 2P/U, co stanowi tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej oraz E, co stanowi teren infrastruktury elektroenergetycznej,
- działka nr **425/6** - 3P/U, co stanowi tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej,
- działka nr **425/8** - 3P/U, co stanowi tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej,
- działka nr **425/11** - 4P/U, co stanowi tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej.

Gmina Człuchów nie podjęła uchwały w przedmiocie ustalenia obszaru rewitalizacji oraz Specjalnej Strefy Rewitalizacji. Ponadto informujemy, że Gmina Człuchów uchwałą Rady Gminy Człuchów nr 11.19.2024 z dnia 21 maja 2024 r. przystąpiła do sporządzenia planu ogólnego gminy Człuchów.

Na podstawie art. 217 51 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku — Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 roku poz. 735 ze zm.) zaświadcza się, iż działki nr 425/5, 425/6, 425/8 i 425/11 Obr. Rychnowy, gmina Człuchów **posiadają dostęp do drogi** publicznej krajowej DK 22 poprzez drogi wewnętrzne działki nr 425/3, 424, 603/2 Obr. Rychnowy.

**Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 26,07 dt pszenicy w stosunku rocznym, w tym użytki rolne 26,07 dt.**

**Nieruchomość zostanie wydzierżawiona do dnia 30.09.2026 roku bez możliwości jej przedłużenia.**

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie przetargu, organizowanego w oparciu o przepisy cytowanej wyżej ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Termin i miejsce przetargu oraz warunki uczestnictwa zostaną podane do publicznej wiadomości w drodze odrębnego ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28, **tel. 583 429 608**.

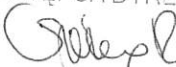
Niniejsze ogłoszenie podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni przed dniem rozpoczęcia przetargu na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim ul. Powstańców Warszawy 28,
- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim, Sekcja Zamiejscowa w Bytowie ul. Zakładowa 4, Bytów,
- Pomorskiej Izby Rolniczej w Pruszczu Gdańskim, ul. Wróblewskiego 3,
- Biura Powiatowego Pomorskiej Izby Rolniczej,
- Urzędu Gminy właściwego terytorialnie,
- Informacja o wykazie jest umieszczona na stronie internetowej KOWR [www.gov.pl/web/kowr](http://www.gov.pl/web/kowr)

Wykaz wywieszono od dnia .....<sup>4 STYCZNIA</sup>2025 r. do dnia .....<sup>22 STYCZNIA</sup>2025 r.

Sporządziła: Małgorzata Ratajczak  
Tel 583 429 608

p.o. ZASTĘPCA DYREKTORA

  
Radosław Śnieg

  
RADCA PRÁWNY

Anita Aleksandra Klaska  
Nr rej. 123456789