

# GMINA KRASNOBRÓD

Oddział Terenowy w Lublinie  
Sekcja Zamiejscowa w Zamość

LUB.WGZ.ZA.4243.3.2025.MK.1

Zamość, 2025-01-02

działając na podstawie art. 28 ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U. z 2024 poz. 589) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Lublinie podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa położonych na terenie gminy **Krasnobród**, powiat **zamojski**, woj. **lubelskie**.

**Przedmiotem dzierżawy jest:**

<b>1. Nieruchomość niezabudowana, o powierzchni</b>	<b>2,77</b>	<b>ha</b>
położona w gminie	<b>Krasnobród</b>	
powiat	<b>zamojski</b>	
obręb	<b>Grabnik</b>	
działka nr	<b>171, 176, 447</b>	
<b>Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów nieruchomości stanowią:</b>		
grunty orne	w klasie	RIIIa 0,54 ha
grunty orne	w klasie	RIIIb 0,16 ha
grunty orne	w klasie	RIVa 0,13 ha
łąki trwałe	w klasie	ŁIV 0,44 ha
lasy	w klasie	LsIII 0,92 ha
lasy	w klasie	LsIV 0,58 ha
<b>Czynsz wywoławczy wynosi:</b>	<b>7,6</b>	<b>dt</b>
Wadium do przetargu wynosi:	<b>870</b>	<b>zł</b>
Minimalne postąpienie wynosi:	<b>0,5</b>	<b>dt</b>
<b>Stan prawny:</b>		
Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej:		<b>brak księgi wieczystej</b>

<b>2. Nieruchomość niezabudowana, o powierzchni</b>	<b>2,53</b>	<b>ha</b>
położona w gminie	<b>Krasnobród</b>	
powiat	<b>zamojski</b>	
obręb	<b>Grabnik</b>	
działka nr	<b>317</b>	
<b>Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów nieruchomości stanowią:</b>		
grunty orne	w klasie	RIIIb 1,56 ha
grunty orne	w klasie	RIVa 0,73 ha
grunty orne	w klasie	RIVb 0,09 ha
grunty orne	w klasie	RVI 0,15 ha
<b>Czynsz wywoławczy wynosi:</b>	<b>14,4</b>	<b>dt</b>
Wadium do przetargu wynosi:	<b>1650</b>	<b>zł</b>
Minimalne postąpienie wynosi:	<b>1,5</b>	<b>dt</b>
<b>Stan prawny:</b>		
Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej:		<b>ZA1Z/00113755/8</b>

## GMINA KRASNOBRÓD

### Oddział Terenowy w Lublinie Sekcja Zamiejscowa w Zamość

<b>3. Nieruchomość niezabudowana, o powierzchni</b>	<b>0,61</b>	<b>ha</b>
położona w gminie	<b>Krasnobród</b>	
powiat	<b>zamojski</b>	
obręb	<b>Grabnik</b>	
działka nr	<b>318</b>	
<b>Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów nieruchomości stanowią:</b>		
grunty orne	w klasie	RIIIa 0,15 ha
grunty orne	w klasie	RIIIb 0,32 ha
grunty orne	w klasie	RIVa 0,11 ha
grunty orne	w klasie	RIVb 0,03 ha
<b>Czynsz wywoławczy wynosi:</b>	<b>4,0</b>	<b>dt</b>
Wadium do przetargu wynosi:	<b>460</b>	<b>zł</b>
Minimalne postąpienie wynosi:	<b>0,5</b>	<b>dt</b>
<b>Stan prawny:</b>		
Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej:		<b>ZA1Z/00113755/8</b>

<b>4. Nieruchomość niezabudowana, o powierzchni</b>	<b>2,16</b>	<b>ha</b>
położona w gminie	<b>Krasnobród</b>	
powiat	<b>zamojski</b>	
obręb	<b>Grabnik</b>	
działki nr	<b>320, 479</b>	
<b>Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów nieruchomości stanowią:</b>		
grunty orne	w klasie	RIIIa 0,36 ha
grunty orne	w klasie	RIIIb 0,85 ha
grunty orne	w klasie	RIVa 0,20 ha
grunty orne	w klasie	RIVb 0,07 ha
lasy	w klasie	LsV 0,68 ha
<b>Czynsz wywoławczy wynosi:</b>	<b>9,8</b>	<b>dt</b>
Wadium do przetargu wynosi:	<b>1120</b>	<b>zł</b>
Minimalne postąpienie wynosi:	<b>0,5</b>	<b>dt</b>
<b>Stan prawny:</b>		
Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej:		<b>ZA1Z/00113755/8 - 479</b> <b>brak księgi wieczystej - 320</b>

<b>5. Nieruchomość niezabudowana, o powierzchni</b>	<b>3,93</b>	<b>ha</b>
położona w gminie	<b>Krasnobród</b>	
powiat	<b>zamojski</b>	
obręb	<b>Grabnik</b>	
działki nr	<b>408, 584</b>	<b>Uwaga: brak dojazdu</b>
<b>Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów nieruchomości stanowią:</b>		
grunty orne	w klasie	RIIIa 0,01 ha
grunty orne	w klasie	RIIIb 0,45 ha
grunty orne	w klasie	RIVa 2,50 ha
grunty orne	w klasie	RIVb 0,37 ha
grunty orne	w klasie	RV 0,14 ha
grunty orne	w klasie	RVI 0,40 ha
lasy	w klasie	LsV 0,06 ha
<b>Czynsz wywoławczy wynosi:</b>	<b>17,4</b>	<b>dt</b>
Wadium do przetargu wynosi:	<b>1990</b>	<b>zł</b>
Minimalne postąpienie wynosi:	<b>1,8</b>	<b>dt</b>
<b>Stan prawny:</b>		
Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej:		<b>ZA1Z/00113755/8 - 584</b> <b>brak księgi wieczystej - 408</b>

## GMINA KRASNOBRÓD

Oddział Terenowy w Lublinie  
Sekcja Zamiejscowa w Zamość

<b>6. Nieruchomość niezabudowana, o powierzchni</b>	<b>4,09</b>	<b>ha</b>
położona w gminie	<b>Krasnobród</b>	
powiat	<b>zamojski</b>	
obręb	<b>Grabnik</b>	
działka nr	<b>471</b>	
<b>Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów nieruchomości stanowią:</b>		
grunty orne	w klasie	RIIIa 2,1 ha
grunty orne	w klasie	RIIIb 1,11 ha
grunty orne	w klasie	RIVa 0,24 ha
grunty orne	w klasie	RIVb 0,54 ha
grunty orne	w klasie	RV 0,1 ha
<b>Czynsz wywoławczy wynosi:</b>	<b>27,5</b>	<b>dt</b>
Wadium do przetargu wynosi:	<b>3150</b>	<b>zł</b>
Minimalne postąpienie wynosi:	<b>2,8</b>	<b>dt</b>
<b>Stan prawny:</b>		
Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej:	<b>ZA1Z/00113755/8</b>	

<b>7. Nieruchomość niezabudowana, o powierzchni</b>	<b>1,75</b>	<b>ha</b>
położona w gminie	<b>Krasnobród</b>	
powiat	<b>zamojski</b>	
obręb	<b>Grabnik</b>	
działka nr	<b>544</b>	
<b>Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów nieruchomości stanowią:</b>		
grunty orne	w klasie	RIIIa 0,39 ha
grunty orne	w klasie	RIIIb 1,2 ha
grunty orne	w klasie	RIVa 0,16 ha
<b>Czynsz wywoławczy wynosi:</b>	<b>11,9</b>	<b>dt</b>
Wadium do przetargu wynosi:	<b>1360</b>	<b>zł</b>
Minimalne postąpienie wynosi:	<b>1,2</b>	<b>dt</b>
<b>Stan prawny:</b>		
Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej:	<b>ZA1Z/00113755/8</b>	

### **Przeznaczenie nieruchomości według dokumentacji planistycznej:**

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Krasnobrodzie nr XI/80/04 z dnia 30.03.2004 r. przeznaczenie działek jest następujące:

**171, 176, 447, 479 – teren lasów,**  
**317, 408, 584 - teren lasów, teren upraw polowy,**  
**318, 320, 471, 544 – teren upraw polowych,**

Nieruchomości będą wydzierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Warunki przetargów określają przepisy Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz podaje się do publikacji od dnia **03.01.2025 r.** do dnia **17.01.2025 r.** w Urzędzie Miejskim, Lubelskiej Izbie Rolniczej o/z w Zamościu, Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa OT w Lublinie - SZ w Zamościu oraz na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

**Szczegółowe informacje o wymienionej nieruchomości można uzyskać w Sekcji Zamiejscowej w Zamościu, tel. 84 680 97 84 w dni robocze w godzinach 7<sup>30</sup>-15<sup>30</sup>. Osoba do kontaktu: Michał Klimczak**

## GMINA KRASNOBRÓD

Oddział Terenowy w Lublinie  
Sekcja Zamiejskowa w Zamość

### POTWIERDZENIE PUBLIKACJI OGŁOSZENIA - LUB.WGZ.ZA.4243.3.2025.MK.1

	Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia <b>03.01.2025 r.</b>	Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia <b>17.01.2025 r.</b>
URZĄD GMINY KRASNOBRÓD	..... <i>Pieczęć</i>	..... <i>Pieczęć</i>
LUBELSKA IZBA ROLNICZA	..... <i>Pieczęć</i>	..... <i>Pieczęć</i>
KOWR OT LUBLIN  SZ W ZAMOŚCIU	..... <i>Pieczęć</i>	..... <i>Pieczęć</i>