

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**
CZE.WKUZ.GZ.4240.151.2024.MKA.3

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie działając na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 623), oraz na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 624) oraz na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 2329 [t.j. ze zm.]) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości **gruntowej niezabudowanej**, położonej w obrębie **Mastów (0019)**, gminie **Mastów**, powiat **Częstochowski**, woj. **śląskie** przeznaczonej do sprzedaży.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Lp	obr/mb	km	nr dz.	pow. ewid.	udział	R/Wb	RV	PaW	N
1	Mastów		1204	0,8000	1/1	0,0280	0,5145	0,1895	0,0680
Razem				0,8000		0,0280	0,5145	0,1895	0,0680

dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie prowadzi księgę wieczystą nr **CZ1C/00136653/9**.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach – w dziale III ograniczone prawo rzeczowe –
ODPŁATNE PRAWO NA CZAS NIEOZNACZONY WYKONYWANE NA DZIAŁCE NR 535/5 POL EGAKCE NA 1. UNOSTRZEMIE NIU NIERUCHOMOŚCI W CELU WYKONANIA NIEZBĘDNYCH ROBÓT ZWIĄZANYCH Z POSADWIENIEM, PRZELUDNIKI, MODERNIZACJA I EKSPLOATACJA, KONSERWACJA, NAPRAWA I REMONTY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH, T.J. SIŁOWNI STACJI TRANSFORMATOROWEJ ORAZ LINII KABLOWYCH SIŁ I WN, W SZCZEGÓLNOŚCI POLEGAJĄCYCH NA UMOCIWIENIU WIEŻYSA OSOBA ORAZ DOJAZDU SPŁYNEM NIEZABUDOWANEJ DO WYKONANIA WYŻEJ WYMENIOWANYCH PRAC, - ZAKAZIE WYKONYWANIA W PASIE OBJĘTYM SŁUŻEBNOŚCIĄ PRZESYŁI MASOZEM DREW, I KRZEWÓW O WYSOKOŚCI PRZEKAZCZAJĄCEJ 3,00M ORAZ WYKAZEMU SGOBY NA USUNIĘCIU JUŻ ISTNIEJĄCYCH, PRZY CZYM POWIERZCHNIA OBSZARU OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA, POD URZĄDZENIAMI WYNOŚI 25,0M.KW., - RZĄWIE POSADOWIENIA, NA NIEI, URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH, T.J. SIŁOWNI STACJI TRANSFORMATOROWEJ ORAZ LINII KABLOWYCH SI I WN ORAZ NA GADOPORÓWYM DOSTĘPIE DO WYŻEJ WYMENIOWANYCH URZĄDZEŃ W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM DO USUWANIA AWARI, WYKONYWANIA KONSERWACJI, MODERNIZACJI, REMONTÓW I PRZYŁĄCZANIA NOWYCH ODBIORCÓW.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 0,8000 ha, w tym:

- grunty orne: 0,5425 ha
- pastwiska trwałe: 0,1895 ha
- nieużytki: 0,0680 ha

inne ważne informacje o nieruchomości – brak.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Mastów w granicach sołectwa Mastów działka nr 1204 w częściowo leży w terenie drogi gminnej (lokalnej), oznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „ 3KD- DG(L)”, natomiast w pozostałej części leży w terenie rolniczym z zakazem zabudowy, oznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „8RZ”

Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 25 000,00 zł (w tym VAT)
(słownie złotych: dwadzieścia pięć tysięcy)

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie zastrzega, że wyklucza płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli załad nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem.

Sprzedaż nieruchomości przez Krajowy Ośrodek może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu nie przekroczy 300 ha.

Krajowemu Ośrodkowi przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat licząc od dnia jej nabycia od Krajowego Ośrodka.

Jeżeli pierwszy przetarg okaże się nieskuteczny, to w kolejnych przetargach na sprzedaż nieruchomości rolnej, istnieje możliwość rozłożenia spłaty należności na roczne raty na uzasadniony wniosek nabywcy na okres spłaty należności nie dłuższy niż 5 lat, jeżeli przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości nabywca wpłaci, co najmniej 50% jej ceny i przedłoży stosowne zabezpieczenie spłaty kwoty należności rozłożonej na raty, a jego sytuacja finansowa pozwala na spłatę tej należności.

Krajowy Ośrodek sprzedaje nieruchomość na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków prowadzonych przez Starostę Powiatu własnościowego, co do położenia nieruchomości.

Ponadto, zgodnie z art. 29b ust. 1 i 2 ww. ustawy, każdy nabywca nieruchomości Zobozu przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości – osoba, która złożyła nieprawdliwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie, ul. Sobieskiego 7, 42-200 Częstochowa tel. 34 378 20 05.

Częstochowa, dnia 18.12.2024 r.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni tj. od **07.01.2025 r. do 23.01.2025 r.** na tablicy ogłoszeń w:

1. Urząd Gminy Mastów
 2. Sołectwo Mastów,
 3. Szansa Izba Rolnicza,
 4. KOWR OT w Częstochowie,
- oraz na stronie internetowej [Biuletynu](#) Informacji Publicznej KOWR

ZASTĘPCA DYREKTORA
Tomasz Pucek