



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Poznaniu

POZ.WGZ.4243.12.2024.MLE.2

WYKAZ

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU

podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ** nieruchomości rolnych przeznaczonych do dzierżawy położonych w obrębie **Stawiany**, gmina **Skoki**, powiat **wągrowiecki**, województwo **wielkopolskie**.

Przedmiotem dzierżawy będzie:

1). Zabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **Stawiany**, gmina **Skoki**, powiat **wągrowiecki**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako **działki nr: 19/22, 21, 44/39** (ark. mapy 3) o łącznej pow. **99,1026 ha**, w tym: RII - 2,2100 ha, RIIa - 4,8100 ha, RIIb - 6,7600 ha, RIVa - 20,4000 ha, RIVb - 13,6900 ha, RV - 26,6397 ha, RVI - 9,6041 ha, ŁIII - 1,2600 ha, ŁIV - 5,2200 ha, PsV - 1,7600 ha, PsVI - 0,6605 ha, Br-PsVI - 0,3495 ha, Br-RVI - 2,8586 ha, N - 2,1502 ha, W - 0,2300 ha, LsV - 0,1300 ha, Dr - 0,3700 ha.

Działki zapisane są w KW nr PO1B/00049412/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu, V Wydział Ksiąg Włeczystych - PO1B.

Na nieruchomości znajdują się następujące budynki i budowle, a także urządzenia trwale z nimi związane:

- o GORZELNIA PAWŁOWO o nr. inw. ST 101 ZPR/168
- o PŁATKARNIA-PAWŁOWO o nr. inw. ST 101 ZPR/169
- o ZBIORNIKI SZT.3-PAWŁOWO o nr. inw. ST 104 P/180/+3
- o OBORA NOWA NA 100 SZT.-PAWŁOWO o nr. inw. ST 108 P/180/+1
- o MAGAZYN STODOŁA-PAWŁOWO o nr. inw. ST 108 P/4/+12
- o BUD.ADM.-BIUR.-RZĄDOWKA PAWŁOWO o nr. inw. ST 109 P/4/+4
- o MAGAZYN ZBOZOWY-PAWŁOWO o nr. inw. ST 136 P/2/+14
- o KOMIN GORZELNI-PAWŁOWO o nr. inw. ST 200 ZPR/170
- o LINIA ENERGETYCZNA-PAWŁOWO o nr. inw. ST 211 P/7/+6
- o DROGI ASFALTOWE- PAWŁOWO o nr. inw. ST 220 P/180/+2
- o DROGA DOJAZDOWA- PAWŁOWO o nr. inw. ST 220 P/233
- o MELIORACJE GRUNTÓW-PAWŁOWO o nr. inw. ST 226 P/1/+11
- o MELIORACJE LAK-PAWŁOWO o nr. inw. ST 226 P/2/+12
- o OGRODZENIE Z SIATKI+BRAMA-PAWŁOWO o nr. inw. ST 291 P/2/+10
- o KOCIOŁ PAROWY-PAWŁOWO o nr. inw. ST 311 ZPR/171
- o AGREGAT SPREŻ.VAN-C-PAWŁOWO o nr. inw. ST 441 P/12/+7
- o DYSTRYBUTOR PALIWA-PAWŁOWO o nr. inw. ST 449 P/5/+9
- o PRZENOSNIK DO ZIEMNIAKÓW-PAWŁOWO o nr. inw. ST 563 ZPR/174
- o ZAPASNIK-STALOWY-PAWŁOWO o nr. inw. ST 563 ZPR/176
- o KADŹ FERMENTACYJNA-PAWŁOWO o nr. inw. ST 563 ZPR/181
- o PRZYRZĄD KONTR. POMIAROWY PAWŁOWO o nr. inw. ST 563 ZPR/185
- o ZBIORNIK DO WYWARU-PAWŁOWO o nr. inw. ST 563 ZPR/186
- o APARAT ODPEŁDOWY-PAWŁOWO o nr. inw. ST 563 ZPR/192
- o ZBIORNIK DO SPIRYTUSU-PAWŁOWO o nr. inw. ST 563 ZPR/194
- o ZBIORNIK DO SPIRYTUSU-PAWŁOWO o nr. inw. ST 563 ZPR/195
- o OZIĘBIALNIK SPIRYTUSU-PAWŁOWO o nr. inw. ST 563 ZPR/204
- o KADŹ ZACIEROWA-PAWŁOWO o nr. inw. ST 563 ZPR/269
- o PŁUCZKA DO ZIEMNIAKÓW-PAWŁOWO o nr. inw. ST 563 ZPR/277
- o KADŹ FERMENTACYJNA-PAWŁOWO o nr. inw. ST 563 ZPR/278
- o KADŹ FERMENTACYJNA-PAWŁOWO o nr. inw. ST 563 ZPR/279

- o KADŹ FERMENTACYJNA-PAWŁOWO o nr. inw ST 563 ZPR/280
 - o KADŹ FERMENTACYJNA-PAWŁOWO o nr. inw ST 563 ZPR/281
 - o SŁODOWNIA-PAWŁOWO o nr. inw ST 563 ZPR/307
 - o SŁODOWNIA-PAWŁOWO o nr. inw ST 563 ZPR/308
 - o SŁODOWNIA-PAWŁOWO o nr. inw ST 563 ZPR/309
 - o SŁODOWNIA-PAWŁOWO o nr. inw ST 563 ZPR/310
 - o PARNIK-PAWŁOWO o nr. inw ST 563 ZPR/372
 - o KADŹ FERMENTACYJNA-PAWŁOWO o nr. inw ST 563 ZPR/376
 - o ODDZIELACZ KAMIENI-PAWŁOWO o nr. inw ST 563 ZPR/415
 - o ODDZIELACZ ZANIECZYSZCZEŃ-PAWŁOWO o nr. inw ST 563 ZPR/419
 - o APARAT SUSZĄCY-PAWŁOWO o nr. inw ST 565 ZPR/164
 - o APARAT SUSZĄCY-PAWŁOWO o nr. inw ST 565 ZPR/165
 - o WAGA WOZOWA-PAWŁOWO o nr. inw ST 660 ZPR/167
- Zgodnie z zaświadczeniem znak RGP.6727.326.2.2024 z dnia 13.09.2024 r. wydanym przez Urząd Miasta i Gminy Skoki dla **działki nr 19/22** obręb geodezyjny **Stawiany** obowiązującym aktem planistycznym jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skoki zatwierdzone uchwałą Rady Miejskiej Gminy Skoki Nr XLVI/279/10 z dnia 24.06.2010 r. zmienione uchwałą nr XXV/211/2021 z dnia 04.02.2021 r. Dla działki 19/22 w przedmiotowym Studium zostały wyznaczone w częściach następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego:
- „obszary rozwoju funkcji mieszkaniowych oraz działalności rolniczych i nierolniczych” - wymieniony kierunek zezwala na wprowadzenie następujących rodzajów zagospodarowania przestrzennego:
 - wprowadzenie zabudowy o funkcji mieszkaniowej, zagrodowej oraz usługowej, w tym agroturystycznej,
 - budowa oraz modernizacja systemu infrastruktury technicznej,
 - „obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, prowadzenia działalności gospodarczej, rolniczej oraz zalesień” - wymieniony kierunek zezwala na wprowadzenie następujących rodzajów zagospodarowania przestrzennego:
 - uzupełnienie istniejącej zabudowy zagrodowej,
 - modernizacja zabudowy zagrodowej w tym wprowadzenie zabudowy agroturystycznej,
 - przekształcenie siedlisk na cele zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, z wyłączeniem obszarów znajdujących się w granicach Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka oraz jego otuliny,
 - prowadzenia działalności rolniczej,
 - wprowadzanie zalesień,
 - „obszary zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej oraz działalności rolniczych i nierolniczych” - wymieniony kierunek zezwala na wprowadzenie następujących rodzajów zagospodarowania przestrzennego:
 - uzupełnienie i kontynuacja istniejącej struktury zabudowy o funkcji zagrodowej oraz mieszkaniowej,
 - przekształcanie istniejących siedlisk na cele zabudowy mieszkaniowej oraz mieszkaniowo - usługowej, w tym wprowadzenie zabudowy agroturystycznej,
 - nadbudowa, przebudowa, modernizacja istniejącej zabudowy,
 - minimalizacja rozproszenia zabudowy poza istniejące jednostki osadnicze,
 - budowa oraz modernizacja systemu infrastruktury technicznej,
 - „tereny zieleni nieurządzonej” - wymieniony kierunek zezwala na wprowadzenie następujących rodzajów zagospodarowania przestrzennego:
 - tereny otwarte nie nadające się pod zabudowę ze względu na cechy ekofizjograficzne,
 - pełnienie funkcji ekologicznej,
 - „lasy”,
 - „wody powierzchniowe”,
 - „układ komunikacyjny - droga wojewódzka”.
- Działka znajduje się na terenie rezerwatu przyrody, parku narodowego oraz obszaru Natura 2000.
- Dla działki nr 19/22 rozpatrywany jest wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji „Przebudowa, nadbudowa i rozbudowa stacji uzdatniania wody wraz z budową ostojnika wód popłucznych, budowa żelbetowego-naziemnego-zbiornika-retencyjnego-wraz-z-niezbędną-infrastrukturą towarzyszącą-wodno-kanalizacyjną i elektroenergetyczną”.
- Działka posiada pośredni dostęp do publicznej drogi wojewódzkiej nr 197 (działka nr 18/1 obręb Stawiany) przez działkę nr 19/2 w obrębie Stawiany (własność gminy Skoki), bezpośredni dostęp do publicznej drogi gminnej nr 224538P (działka nr 20 obręb Stawiany) oraz bezpośredni dostęp do publicznej drogi gminnej nr 224539P (działka nr 24/1 obręb Stawiany).
- Przez teren działki nr 19/22 przebiega sieć kanalizacji sanitarnej oraz sieć wodociągowa.
- Zgodnie z zaświadczeniem znak RGP.6727.227.9.2024 z dnia 19.06.2024 r. wydanym przez Urząd Miasta i Gminy Skoki dla **działki nr 21** obręb geodezyjny **Stawiany** obowiązującym aktem planistycznym jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skoki zatwierdzone uchwałą Rady Miejskiej Skoki Nr XLVI/279/10 z dnia 24.06.2010 r. zmienione uchwałą nr XXV/211/2021 z dnia 04.02.2021 r. Dla działki 21 w przedmiotowym Studium zostały wyznaczone w częściach następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego:

- „obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, prowadzenia działalności gospodarczej, rolniczej oraz zalesień” – wymieniony kierunek zezwala na wprowadzenie następujących rodzajów zagospodarowania przestrzennego:
 - uzupełnienie istniejącej zabudowy zagrodowej,
 - modernizacja zabudowy zagrodowej w tym wprowadzenie zabudowy agroturystycznej,
 - przekształcenie siedlisk na cele zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, z wyłączeniem obszarów znajdujących się w granicach Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka oraz jego otuliny,
 - prowadzenia działalności rolniczej,
 - wprowadzanie zalesień,
- „lasy”,
- „układ komunikacyjny – droga gminna”.

Działka znajduje się w otulinie Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka.

Działka posiada bezpośredni dostęp do publicznej drogi gminnej nr 224538P (działka nr 20 obręb Stawiany) oraz bezpośredni dostęp do publicznej drogi gminnej nr 224539P (działka nr 23 obręb Stawiany).

Przez teren działki nr 21 przebiega sieć wodociągowa. W sąsiedztwie przedmiotowej działki znajduje się sieć kanalizacji sanitarnej.

Zgodnie z zaświadczeniem znak RGP.6727.227.14.2024 z dnia 19.06.2024 r. wydanym przez Urząd Miasta i Gminy Skoki dla **działki nr 44/39** obręb geodezyjny **Stawiany** obowiązującym aktem planistycznym jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skoki zatwierdzone uchwałą Rady Miejskiej Skoki Nr XLVI/279/10 z dnia 24.06.2010 r. zmienione uchwałą nr XXV/211/2021 z dnia 04.02.2021 r. Dla działki 44/39 w przedmiotowym Studium zostały wyznaczone w częściach następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego:

- „obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, prowadzenia działalności gospodarczej, rolniczej oraz zalesień” – wymieniony kierunek zezwala na wprowadzenie następujących rodzajów zagospodarowania przestrzennego:
 - uzupełnienie istniejącej zabudowy zagrodowej,
 - modernizacja zabudowy zagrodowej w tym wprowadzenie zabudowy agroturystycznej,
 - przekształcenie siedlisk na cele zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, z wyłączeniem obszarów znajdujących się w granicach Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka oraz jego otuliny,
 - prowadzenia działalności rolniczej,
 - wprowadzanie zalesień,
- „tereny zielone nieurządzonej” – wymieniony kierunek zezwala na wprowadzenie następujących rodzajów zagospodarowania przestrzennego:
 - tereny otwarte nie nadające się pod zabudowę ze względu na cechy ekofizjograficzne,
 - pełnienie funkcji ekologicznej,
- „układ komunikacyjny – droga wojewódzka”.

Działka posiada bezpośredni dostęp do publicznej drogi wojewódzkiej nr 197 (działka nr 24/2 obręb Stawiany).

W sąsiedztwie przedmiotowej działki znajduje się sieć wodociągowa.

Zgodnie z informacjami przekazanymi przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pismem PO.WA.5173.6215.3.2024 z dnia 26.09.2024 r., na terenie działki nr 19/22 obręb Stawiany zlokalizowane są zaewidencjonowane stanowiska archeologiczne AZP 48-30/74, 108 ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. Pismem nr PO.WA.5173.6215.2.2024 z dnia 30.07.2024 r., WWKZ informuje, iż działka nr 21 znajduje się blisko parku w m. Pawłowo Skockie, który wpisany jest do rejestru zabytków w związku z czym działania prowadzone na terenie ww. działki nie mogą mieć szkodliwego wpływu na wygląd i stan zachowania zabytku tj. parku natomiast na działce nr 44/39 obręb Stawiany zlokalizowane są zaewidencjonowane stanowiska archeologiczne AZP 48-30/53, 54, 55, 56, 57, 58 ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. Terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa stanowią zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków nie wnosi przeciwskazań do rozdysponowania ww. nieruchomości z zastrzeżeniem, że wszelkie zmiany sposobu ich przekształcenia wiązać się będą z koniecznością uzgodnienia z właściwym miejscowo konserwatorem zabytków na etapie prowadzonych postępowań na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto nieruchomość powinna być użytkowana w sposób nie zagrażający historycznym wartościom zabytków na jej terenie, a posiadacz zabytku winien przestrzegać przepisów zawartych w art. 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Jednocześnie WWKZ przypomina, że w przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót ziemnych na przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

1. Wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
2. Zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
3. Niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta [...].

W KW nr **PO1B/00049412/6** w dziale III wpisane zostało ostrzeżenie o toczącym się postępowaniu z powództwa Izabeli Chłapowskiej – Trzeciak, Zofii Chłapowskiej – Horel, Małgorzaty Chłapowskiej przeciwko Skarbowi Państwa – Województwie Wielkopolskiemu reprezentowanemu przez Prokuratorię Generalną Skarbu Państwa i Skarbowi Państwa – Staroście Wagrowieckiemu.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 434,00 dt pszenicy, w tym: 362,00 dt pszenicy za grunty, 72,00 dt pszenicy za budynki, budowle i urządzenia trwale z nimi związane.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 31.10.2035 roku na cele rolne.

Uwaga: Czynsz dzierżawny za las zostanie ustalony zgodnie z zasadami stosowanymi w KOWR, po opracowaniu uproszczonego planu urządzenia lasu lub ustaleniu przez nadleśniczego zadań z zakresu gospodarki leśnej.

2. Zabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **Stawiany**, gmina **Skoki**, powiat **wągrowiecki**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako **działki nr: 1/15, 4/10, 4/17** (ark. mapy 1) o łącznej pow. **134,6725 ha**, w tym: RIIIa – 4,4400 ha, RIIIb – 5,2000 ha, RIVa – 25,2976 ha, RIVb – 26,1510 ha, RV – 22,6800 ha, RVI – 6,1100 ha, ŁIV – 20,2300 ha, ŁV – 5,9800 ha, ŁVI – 0,8300 ha, PsIV – 4,8200 ha, PsVI – 0,7200 ha, N – 1,3800 ha, LsIV – 1,9800 ha, Wp – 1,1100 ha, Br-RIVa – 4,0771 ha, Dr – 0,3900 ha, S-RIVa – 0,3268 ha, Ws – 2,9500 ha.

Działki zapisane są w KW nr PO1B/00049412/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych – PO1B.

Na nieruchomości znajdują się następujące budynki i budowle, a także urządzenia trwale z nimi związane:

- o GARAŻE DO CIĄGNIKÓW-STAWIANY o nr. inw. ST 102 S/379
- o GARAŻE DO CIĄGNIKÓW-STAWIANY o nr. inw. ST 102 S/380
- o WARSZTAT-STAWIANY o nr. inw. ST 103 S/62/+1
- o ZBIORNIK DO PALIWA-STAWIANY o nr. inw. ST 104 S/300
- o OBORA-STAWIANY o nr. inw. ST 108 S/11/+6
- o TUCZARNIA-STAWIANY o nr. inw. ST 108 S/15/+3
- o JAŁOWNIK-STAWIANY o nr. inw. ST 108 S/17/+3
- o SZOPA DO NARZĘDZI-STAWIANY o nr. inw. ST 108 S/3/+8
- o SZOPA DO SUSZU-STAWIANY o nr. inw. ST 108 S/382
- o SZOPA-STAWIANY o nr. inw. ST 108 S/4/+6
- o SZOPA-STAWIANY o nr. inw. ST 108 S/6/+7
- o SZOPA NA NAWOZY-STAWIANY o nr. inw. ST 108 S/7/+7
- o STODOŁA-STAWIANY o nr. inw. ST 108 S/9/+5
- o SPICHRZ /ZABYTEK/-STAWIANY o nr. inw. ST 136 S/4/+8
- o GNOJOWNIK-STAWIANY o nr. inw. ST 211 S/1/+30
- o SIEĆ ELEKTRYCZNA KABLOWA-STAWIAN o nr. inw. ST 211 S/613
- o DROGA KOŁOWA-STAWIANY o nr. inw. ST 220 S/1/+32
- o OGRODZENIE Z PREFABRYKATÓW-STAWIANY o nr. inw. ST 291 S/336/+2

- Zgodnie z zaświadczeniem znak RGP.6727.227.1.2024 z dnia 19.06.2024 r. wydanym przez Urząd Miasta i Gminy Skoki dla **działki nr 1/15** obręb geodezyjny **Stawiany** obowiązującym aktem planistycznym jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skoki zatwierdzone uchwałą Rady Miejskiej Gminy Skoki Nr XLVI/279/10 z dnia 24.06.2010 r. zmienione uchwałą nr XXV/211/2021 z dnia 04.02.2021 r. Dla działki 1/15 w przedmiotowym Studium zostały wyznaczone w częściach następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego:

- „obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, prowadzenia działalności gospodarczej, rolniczej oraz zalesień” – wymieniony kierunek zezwala na wprowadzenie następujących rodzajów zagospodarowania przestrzennego:
 - uzupełnienie istniejącej zabudowy zagrodowej,
 - modernizacja zabudowy zagrodowej w tym wprowadzenie zabudowy agroturystycznej,
 - przekształcenie siedlisk na cele zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, z wyłączeniem obszarów znajdujących się w granicach Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka oraz jego otuliny,
 - prowadzenia działalności rolniczej,
 - wprowadzanie zalesień,

Ponadto w studium przez teren przedmiotowej działki przebiega „ropociąg” wraz ze strefą ochronną oraz „gazociąg tranzytowy DN 1400” wraz ze strefą ochronną oraz zaznaczony jest „przebieg linii elektroenergetycznej 400kV”.

Działka posiada bezpośredni dostęp do publicznej drogi gminnej nr 224526P /działka nr 61 obręb Stawiany/ oraz bezpośredni dostęp do publicznej drogi gminnej nr 224528P /działka nr 2 obręb Stawiany/.

W sąsiedztwie działki 1/15 w obrębie Stawiany znajduje się sieć wodociągowa, przez teren działki przebiega sieć kanalizacji sanitarnej, ropociąg, gazociąg tranzytowy oraz napowietrzna linia energetyczna SN.

- Zgodnie z zaświadczeniem znak RGP.6727.227.2.2024 z dnia 19.06.2024 r. wydanym przez Urząd Miasta i Gminy Skoki dla **działki nr 4/10** obręb geodezyjny **Stawiany** obowiązującym aktem planistycznym jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skoki zatwierdzone uchwałą Rady Miejskiej Skoki Nr XLVI/279/10 z dnia 24.06.2010 r. zmienione uchwałą nr XXV/211/2021 z dnia 04.02.2021 r. Dla działki 4/10 w przedmiotowym Studium zostały wyznaczone w częściach następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego:

- „obszary zabudowy produkcyjno – usługowej” – wymieniony kierunek zezwala na wprowadzenie następujących rodzajów zagospodarowania przestrzennego:
 - uzupełnienie i kontynuacja funkcji produkcyjno – usługowej,

- „obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, prowadzenia działalności gospodarczej, rolniczej oraz zalesień” – wymieniony kierunek zezwala na wprowadzenie następujących rodzajów zagospodarowania przestrzennego:
 - uzupełnienie istniejącej zabudowy zagrodowej,
 - modernizacja zabudowy zagrodowej w tym wprowadzenie zabudowy agroturystycznej,
 - przekształcenie siedlisk na cele zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, z wyłączeniem obszarów znajdujących się w granicach Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka oraz jego otuliny,
 - prowadzenia działalności rolniczej,
 - wprowadzanie zalesień,

- „układ komunikacyjny – droga powiatowa”.

Działka posiada bezpośredni dostęp do publicznej drogi powiatowej nr 1659P (działka nr 3/1 obręb Stawiany)

Przez teren działki przebiega sieć wodociągowa oraz sieć kanalizacji sanitarnej.

- Zgodnie z zaświadczeniem znak RGP.6727.227.3.2024 z dnia 19.06.2024 r. wydanym przez Urząd Miasta i Gminy Skoki dla **działki nr 4/17** obręb geodezyjny **Stawiany** obowiązującym aktem planistycznym jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skoki zatwierdzone uchwałą Rady Miejskiej Gminy Skoki Nr XLVI/279/10 z dnia 24.06.2010 r. zmienione uchwałą nr XXV/211/2021 z dnia 04.02.2021 r. Dla działki 4/17 w przedmiotowym Studium zostały wyznaczone w częściach następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego:

- „obszary zabudowy produkcyjno – usługowej” – wymieniony kierunek zezwala na wprowadzenie następujących rodzajów zagospodarowania przestrzennego:

- uzupełnienie i kontynuacja funkcji produkcyjno – usługowej,

- „obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, prowadzenia działalności gospodarczej, rolniczej oraz zalesień” – wymieniony kierunek zezwala na wprowadzenie następujących rodzajów zagospodarowania przestrzennego:

- uzupełnienie istniejącej zabudowy zagrodowej,

- modernizacja zabudowy zagrodowej w tym wprowadzenie zabudowy agroturystycznej,

- przekształcenie siedlisk na cele zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, z wyłączeniem obszarów znajdujących się w granicach Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka oraz jego otuliny,

- prowadzenia działalności rolniczej,

- wprowadzanie zalesień,

- „tereny zieleni nieurządzonej” – wymieniony kierunek zezwala na wprowadzenie następujących rodzajów zagospodarowania przestrzennego:

- tereny otwarte nie nadające się pod zabudowę ze względu na cechy ekofizjograficzne,

- pełnienie funkcji ekologicznej,

- „lasy”

- „wody powierzchniowe”

- „układ komunikacyjny – droga powiatowa”.

Przez teren działki przebiega „ropociąg” wraz ze strefą ochronną.

Działka posiada bezpośredni dostęp do publicznej drogi powiatowej nr 1659P (działki nr 3/1, 5 obręb Stawiany).

Przez teren działki przebiega sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej oraz ropociąg.

Zgodnie z Informacjami przekazanymi przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pismem nr PO.WA.5173.6215.2.2024 z dnia 30.07.2024 r., WWKZ informuje, iż na działce nr 1/15 zlokalizowane są stanowiska archeologiczne AZP 48-30/101, 102, 103 ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, natomiast na działce nr 4/17 zlokalizowane jest zaewidencjonowane stanowisko archeologiczne AZP 48-30/105 ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków.

Działka 4/10 oraz część działki 4/17 znajdują się na terenie parku dworskiego i podwórza gospodarczego w m. Stawiany, które wpisane są do rejestru zabytków na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 12.08.1985 r. pod numerem rejestru 2012/A. Na terenie działki 4/17 znajduje się budynek spichlerza, który wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem rejestru 1544/A decyzją z 04.07.1974 r. Dodatkowo na terenie działki znajduje się zespół folwarczny ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków z budynkiem obory ujętej w gminnej ewidencji zabytków.

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków nie wnosi zastrzeżeń odnośnie rozdysponowania ww. nieruchomości i określa wymogi konserwatorskie dla przyszłego użytkownika:

- I. Spichlerz z ok. 1860 r., murowany z cegły na kamiennym cokole, podpiwniczony, 2-kondygnacyjny z użytkowym poddaszem, nakryty dachem 2-spadowym pokryty dachówką. Elewacje nieotynkowane z zachowanym detalem w postaci nadproży okiennych, narożnych lizen, ozdobnych gzymsów międzykondygnacyjnych, artykułowane zdwojonymi oknami zamkniętymi półkolistymi łukami. We wnętrzu zachowane drewniane stropy i układ słupów. Zachowana również stolarka okienna i drzwiowa.
 1. Należy zachować bryłę budynku.
 2. Zachowaniu podlega: układ, materiał i wystrój elewacji (kamiennie-ceglanych).
 3. Ochronie podlega geometria dachu, kolor i rodzaj pokrycia dachowego.
 4. Należy zachować konstrukcję drewnianą wnętrza, stolarkę okienną i drzwiową.
 5. Należy dokonać przeglądu pokrycia dachowego i więźby dachowej i wykonać jej niezbędny remont, konserwację, impregnację oraz naprawę zużytych, osłabionych elementów.

6. Uzupełnić ubytki cegieł w detalu architektonicznym oraz zaprawy w elewacjach.
7. Zaimpregnować i naprawić istniejącą stolarkę otworów okiennych i drzwiowych oraz uzupełnić brakującą.
8. Dokonać przeglądu drewnianej konstrukcji wnętrza i wykonać jej niezbędny remont, konserwację, impregnację środkami owado i grzybobójczymi oraz naprawę zużytych, osłabionych elementów.

Na wszelkie prace budowlane /konserwatorskie/ restauratorskie (w tym remontowe, adaptacyjne, modernizacyjne, wymianę instalacji wewnętrznych) oraz na umieszczanie na zabytku urządzeń technicznych należy uzyskać zgodę właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1, 10, 11 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 840).

- II. Podwórze gospodarcze na rzucie zbliżonym do prostokąta, zabudowane budynkami gospodarczymi z których zachowała się tylko obora w pierzei zachodniej, obora oraz spichlerz w pierzei południowej. Pozostałe obiekty znacznie przebudowane lub współczesne.

Z uwagi na fakt ujęcia dziedzica gospodarczego w rejestrze zabytków oraz obiektu jednej obory w gminnej ewidencji zabytków ochronie konserwatorskiej podlegają takie elementy jak:

- historyczna forma budynków,
- forma i kąt nachylenia połaci dachowych,
- rozmieszczenie historycznych otworów okiennych i drzwiowych,
- układ przestrzenny podwórza i kompozycja, dlatego też ewentualna nowa zabudowa podwórza winna być dostosowana pod względem gabarytów do historycznej budynków i powinna stanowić uzupełnienie istniejącej zabudowy,
- na terenie wpisanym do rejestru zabytków nie można stawiać elementów wysokościowych np. stacji telefonii komórkowej, wysokich silosów itp.
- niezabudowany środek podwórza folwarcznego powinien pozostać nadal bez zabudowy kubaturowej.

Wszelkie roboty budowlane na terenie wpisanym do rejestru zabytków oraz inne działania, które mogą wpłynąć na zmianę wyglądu zabytku wymagają uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

- III. Park znajdujący się na dz. nr 4/10 i części działki 4/17.

1. Bezwzględnie chronić stary zachowany drzewostan i układ kompozycyjny oraz przestrzenny.
2. Należy przeprowadzić leczenie, konserwację oraz zabezpieczenie najstarszych najcenniejszych drzew, ewentualnie wycinki drzew suchych i niebezpiecznych po wcześniejszych uzgodnieniach z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków
3. Wszelkie wycinki drzew w parku, nowe nasadzenia muszą uzyskać akceptację Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i ustawy o ochronie przyrody.

Zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (art. 5 pkt. 3 i art.4) obiektowi zabytkowemu należy zapewnić zabezpieczenie i utrzymanie w jak najlepszym stanie w sposób zapewniający trwałe zachowanie jego wartości.

Na wszelkie prace budowlane, konserwatorskie, restauratorskie (w tym remontowe, adaptacyjne, modernizacyjne, wymianę instalacji wewnętrznych), na inne działania mogące wpłynąć na zmianę wyglądu zabytku oraz na umieszczenie na zabytku urządzeń technicznych, tablic, reklam oraz napisów należy uzyskać zgodę właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków (zgodnie z art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 282 ze zm.). Należy również wskazać że nowy użytkownik zabytkowej nieruchomości winien przestrzegać przepisów Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 840) w tym wynikających z art. 5.

Oddanie w użytkowanie zabytku wpisanego do rejestru zabytków tj. spichlerza i podwórza gospodarczego oraz cz. parku w m. Stawiany może nastąpić po przedłożeniu i zaakceptowaniu przez właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków programu użytkowego dla zabytku zgodnie z przepisami par. 7 ust. 4 pkt. 4 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 czerwca 2012 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 540).

Program użytkowy dla ww. obiektów powinien zawierać również harmonogram prac remontowych i konserwatorskich, który uwzględniałby przyszły sposób wykorzystania zabytku zgodnie z zasadami ochrony oraz zgodnie z poniższymi wskazaniami konserwatorskimi.

Ponadto zgodnie z art. 25 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 840) zagospodarowanie na cele użytkowe zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru zabytków wymaga posiadanie przez jego użytkownika:

1. dokumentacji konserwatorskiej określającej stan zachowania zabytku nieruchomego i możliwości jego adaptacji, z uwzględnieniem historycznej funkcji i wartości tego zabytku, jak również możliwości jego dostosowania dla osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. poz. 1696);
2. uzgodnionego z wojewódzkim konserwatorem zabytków programu prac konserwatorskich przy zabytku nieruchomym, określającego zakres i sposób ich prowadzenia oraz wskazującego niezbędne do zastosowania materiały i technologie;
3. uzgodnionego z wojewódzkim konserwatorem zabytków programu zagospodarowania zabytku nieruchomego wraz z otoczeniem oraz dalszego korzystania z tego zabytku, z uwzględnieniem wyekspozowania jego wartości.

W celu spełnienia wymagań, o których mowa w ust. 1, wojewódzki konserwator zabytków jest obowiązany nieodpłatnie udostępnić do wglądu właścicielowi lub posiadaczowi zabytku nieruchomego posiadaną przez siebie dokumentację tego zabytku oraz umożliwić dokonywanie niezbędnych odpisów z tej dokumentacji.

Terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa stanowią zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania.

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków nie wnosi przeciwwskazań do rozdysponowania ww. nieruchomości z zastrzeżeniem, że wszelkie zmiany sposobu ich przekształcenia wiązać się będą z koniecznością uzgodnienia z właściwym miejscowo konserwatorem zabytków na etapie prowadzonych postępowań na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto nieruchomość powinna być użytkowana w sposób nie zagrażający historycznym wartościom zabytków na jej terenie, a posiadacz zabytku winien przestrzegać przepisów zawartych w art. 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Jednocześnie WWKZ przypomina, że w przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót ziemnych na przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

1. Wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
2. Zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
3. Niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta [...].

Kandydat na dzierżawcę wyłoniony w drodze przetargu zobowiązany będzie do przedstawienia programu użytkowego, zaakceptowanego przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Powyższe zapisy znajdują odzwierciedlenie w postanowieniach umowy dzierżawy. Pouczenie o skutkach wpisu do rejestru zabytków nieruchomych (wyciąg) będzie stanowiło załącznik do umowy dzierżawy.

W KW nr **PO1B/00049412/6** w dziale III wpisane zostało ostrzeżenie o toczącym się postępowaniu z powództwa Izabeli Chłapowskiej – Trzeciak, Zofii Chłapowskiej – Horel, Małgorzaty Chłapowskiej przeciwko Skarbowi Państwa – Województwie Wielkopolskiemu reprezentowanemu przez Prokuratorię Generalną Skarbu Państwa i Skarbowi Państwa – Staroście Wągrowickiemu.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 504,00 dt pszenicy, w tym: 478,00 dt pszenicy za grunty, 26,00 dt pszenicy za budynki, budowle i urządzenia trwale z nimi związane.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 31.10.2035 roku na cele rolne.

Uwaga: Czynsz dzierżawny za las zostanie ustalony zgodnie z zasadami stosowanymi w KOWR, po opracowaniu uproszczonego planu urządzania lasu lub ustaleniu przez nadleśniczego zadań z zakresu gospodarki leśnej.

3. Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **Stawiany**, gmina **Skoki**, powiat **wągrowiecki**, oznaczona jako **część I działki nr 50/2** (ark. mapy 4) o pow. **14,1850 ha** w tym: RIVa – 2,3901 ha, RIVb – 7,3489 ha, RV – 2,2771 ha, RVI – 1,9776 ha, ŁV – 0,1913 ha.

Działka nr 50/2 zapisana jest w KW PO1B/00049412/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych – PO1B.

▪ Zgodnie z zaświadczeniem znak RGP.6727.227.16.2024 z dnia 19.06.2024 r. wydanym przez Urząd Miasta i Gminy Skoki dla **działki nr 50/2** obręb geodezyjny **Stawiany** obowiązującym aktem planistycznym jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skoki zatwierdzone uchwałą Rady Miejskiej Gminy Skoki Nr XLVI/279/10 z dnia 24.06.2010 r. zmienione uchwałą nr XXV/211/2021 z dnia 04.02.2021 r. Dla działki 50/2 w przedmiotowym Studium zostały wyznaczone w częściach następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego:

- „obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, prowadzenia działalności gospodarczej, rolniczej oraz zalesień” – wymieniony kierunek zezwala na wprowadzenie następujących rodzajów zagospodarowania przestrzennego:
 - uzupełnienie istniejącej zabudowy zagrodowej,
 - modernizacja zabudowy zagrodowej w tym wprowadzenie zabudowy agroturystycznej,
 - przekształcenie siedlisk na cele zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, z wyłączeniem obszarów znajdujących się w granicach Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka oraz jego otuliny,
 - prowadzenia działalności rolniczej,
 - wprowadzanie zalesień,
- „tereny zieleni nieurządzonej” – wymieniony kierunek zezwala na wprowadzenie następujących rodzajów zagospodarowania przestrzennego:
 - tereny otwarte nie nadające się pod zabudowę ze względu na cechy ekofizjograficzne,
 - pełnienie funkcji ekologicznej,
- „lasy”

Działka znajduje się w otulinie Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka.

Działka posiada pośredni dostęp do publicznej drogi gminnej nr 224539P (działka nr 23, 51 obręb Stawiany) przez działkę nr 49 w obrębie Stawiany (własność Gminy Skoki).

Przez działkę nr 50/2 przebiega napowietrzna linia energetyczna SN.

Działka nr 50/2 jest wydzierżawiana do użytkowania w 4 częściach.

Zgodnie z informacjami przekazanymi przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pismem nr PO.WA.5173.6215.2.2024 z dnia 30.07.2024 r., WWKZ informuje, iż na działce nr 50/2 zlokalizowane są

zaewidencjonowane stanowiska archeologiczne AZP 48-30/52, 48-30/57 ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. Terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa stanowią zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków nie wnosi przeciwwskazań do rozdysponowania ww. nieruchomości z zastrzeżeniem, że wszelkie zmiany sposobu ich przekształcenia wiązać się będą z koniecznością uzgodnienia z właściwym miejscowo konserwatorem zabytków na etapie prowadzonych postępowań na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto nieruchomość powinna być użytkowana w sposób nie zagrażający historycznym wartościom zabytków na jej terenie, a posiadacz zabytku winien przestrzegać przepisów zawartych w art. 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Jednocześnie WWKZ przypomina, że w przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót ziemnych na przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

1. Wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
2. Zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
3. Niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta [...].

W KW nr **PO1B/00049412/6** w dziale III wpisane zostało ostrzeżenie o toczącym się postępowaniu z powództwa Izabeli Chłapowskiej – Trzeciak, Zofii Chłapowskiej – Horel, Małgorzaty Chłapowskiej przeciwko Skarbowi Państwa – Wojewodzie Wielkopolskiemu reprezentowanemu przez Prokuratorię Generalną Skarbu Państwa i Skarbowi Państwa – Staroście Wągrowieckiemu.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 50,00 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05.11.2026 roku na cele rolne.

4. Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **Stawiany**, gmina **Skoki**, powiat **wągrowiecki**, oznaczona jako **część II działki nr 50/2** (ark. mapy 4) o pow. **12,3918 ha** w tym: RIIIB – 1,9512 ha, RIVa – 3,9822 ha, RIVb – 4,8701 ha, RVI – 1,5883 ha,

Działka nr 50/2 zapisana jest w KW nr PO1B/00049412/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych – PO1B.

▪ Zgodnie z zaświadczeniem znak RGP.6727.227.16.2024 z dnia 19.06.2024 r. wydanym przez Urząd Miasta i Gminy Skoki dla **działki nr 50/2** obręb geodezyjny **Stawiany** obowiązującym aktem planistycznym jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skoki zatwierdzone uchwałą Rady Miejskiej Gminy Skoki Nr XLVI/279/10 z dnia 24.06.2010 r. zmienione uchwałą nr XXV/211/2021 z dnia 04.02.2021 r. Dla działki 50/2 w przedmiotowym Studium zostały wyznaczone w częściach następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego:

- „obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, prowadzenia działalności gospodarczej, rolniczej oraz zalesień” – wymieniony kierunek zezwala na wprowadzenie następujących rodzajów zagospodarowania przestrzennego:
 - uzupełnienie istniejącej zabudowy zagrodowej,
 - modernizacja zabudowy zagrodowej w tym wprowadzenie zabudowy agroturystycznej,
 - przekształcenie siedlisk na cele zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, z wyłączeniem obszarów znajdujących się w granicach Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka oraz jego otuliny,
 - prowadzenia działalności rolniczej,
 - wprowadzanie zalesień,
- „tereny zieleni nieurządzonej” – wymieniony kierunek zezwala na wprowadzenie następujących rodzajów zagospodarowania przestrzennego:
 - tereny otwarte nie nadające się pod zabudowę ze względu na cechy ekofizjograficzne,
 - pełnienie funkcji ekologicznej,
- „lasy”

Działka znajduje się w otulinie Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka.

Działka posiada pośredni dostęp do publicznej drogi gminnej nr 224539P (działka nr 23, 51 obręb Stawiany) przez działkę nr 49 w obrębie Stawiany (własność Gminy Skoki).

Przez działkę nr 50/2 przebiega napowietrzna linia energetyczna SN.

Działka nr 50/2 jest wydzierżawiana do użytkowania w 4 częściach.

Zgodnie z informacjami przekazanymi przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pismem nr PO.WA.5173.6215.2.2024 z dnia 30.07.2024 r., WWKZ informuje, iż na działce nr 50/2 zlokalizowane są zaewidencjonowane stanowiska archeologiczne AZP 48-30/52, 48-30/57 ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. Terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa stanowią zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków nie wnosi przeciwwskazań do rozdysponowania ww. nieruchomości z zastrzeżeniem, że wszelkie zmiany sposobu ich przekształcenia wiązać się będą z koniecznością uzgodnienia z właściwym miejscowo konserwatorem zabytków na etapie prowadzonych postępowań na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto nieruchomość powinna być użytkowana w sposób nie zagrażający historycznym wartościom zabytków na jej terenie, a posiadacz zabytku winien przestrzegać przepisów zawartych w art. 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Jednocześnie WWKZ przypomina, że w przypadku natrafienia w trakcie

prowadzenia robót ziemnych na przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

1. Wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
2. Zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
3. Niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta [...]

W KW nr **PO1B/00049412/6** w dziale III wpisane zostało ostrzeżenie o toczącym się postępowaniu z powództwa Izabeli Chłapowskiej – Trzeciak, Zofii Chłapowskiej – Horel, Małgorzaty Chłapowskiej przeciwko Skarbowi Państwa – Wojewodzie Wielkopolskiemu reprezentowanemu przez Prokuratorię Generalną Skarbu Państwa i Skarbowi Państwa – Staroście Wągrowieckiemu.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 58,00 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05.11.2026 roku na cele rolne.

5. Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **Stawiany**, gmina **Skoki**, powiat **wągrowiecki**, oznaczona jako **część III działki nr 50/2** (ark. mapy 4) o pow. **12,2809 ha** w tym: RIIIa – 4,6675 ha, RIIIb – 5,2781 ha, RIVa – 1,0681 ha, RIVb – 1,1671 ha, PsV – 0,0846 ha, W – 0,0155 ha. Działka nr 50/2 zapisana jest w KW nr PO1B/00049412/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych – PO1B.

▪ Zgodnie z zaświadczeniem znak RGP.6727.227.16.2024 z dnia 19.06.2024 r. wydanym przez Urząd Miasta i Gminy Skoki dla **działki nr 50/2** obręb geodezyjny **Stawiany** obowiązującym aktem planistycznym jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skoki zatwierdzone uchwałą Rady Miejskiej Gminy Skoki Nr XLVI/279/10 z dnia 24.06.2010 r. zmienione uchwałą nr XXV/211/2021 z dnia 04.02.2021 r. Dla działki 50/2 w przedmiotowym Studium zostały wyznaczone w częściach następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego:

- „obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, prowadzenia działalności gospodarczej, rolniczej oraz zalesień”
 - wymieniony kierunek zezwala na wprowadzenie następujących rodzajów zagospodarowania przestrzennego:
 - uzupełnienie istniejącej zabudowy zagrodowej,
 - modernizacja zabudowy zagrodowej w tym wprowadzenie zabudowy agroturystycznej,
 - przekształcenie siedlisk na cele zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, z wyłączeniem obszarów znajdujących się w granicach Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka oraz jego otuliny,
 - prowadzenia działalności rolniczej,
 - wprowadzanie zalesień,
- „tereny zieleni nieurządzonej” – wymieniony kierunek zezwala na wprowadzenie następujących rodzajów zagospodarowania przestrzennego:
 - tereny otwarte nie nadające się pod zabudowę ze względu na cechy ekofizjograficzne,
 - pełnienie funkcji ekologicznej,
- „lasy”

Działka znajduje się w otulinie Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka.

Działka posiada pośredni dostęp do publicznej drogi gminnej nr 224539P (działka nr 23, 51 obręb Stawiany) przez działkę nr 49 w obrębie Stawiany (własność Gminy Skoki).

Przez działkę nr 50/2 przebiega napowietrzna linia energetyczna SN.

Działka nr 50/2 jest wydzierżawiana do użytkowania w 4 częściach.

Zgodnie z informacjami przekazanymi przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pismem nr PO.WA.5173.6215.2.2024 z dnia 30.07.2024 r., WWKZ informuje, iż na działce nr 50/2 zlokalizowane są zaewidencjonowane stanowiska archeologiczne AZP 48-30/52, 48-30/57 ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. Terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa stanowią zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków nie wnosi przeciwwskazań do rozdysponowania ww. nieruchomości z zastrzeżeniem, że wszelkie zmiany sposobu ich przekształcenia wiązać się będą z koniecznością uzgodnienia z właściwym miejscowo konserwatorem zabytków na etapie prowadzonych postępowań na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto nieruchomość powinna być użytkowana w sposób nie zagrażający historycznym wartościom zabytków na jej terenie, a posiadacz zabytku winien przestrzegać przepisów zawartych w art. 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Jednocześnie WWKZ przypomina, że w przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót ziemnych na przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

1. Wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
2. Zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
3. Niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta [...].

W KW nr **PO1B/00049412/6** w dziale III wpisane zostało ostrzeżenie o toczącym się postępowaniu z powództwa Izabeli Chłapowskiej – Trzeciak, Zofii Chłapowskiej – Horel, Małgorzaty Chłapowskiej przeciwko Skarbowi Państwa – Wojewodzie Wielkopolskiemu reprezentowanemu przez Prokuratorię Generalną Skarbu Państwa i Skarbowi Państwa – Staroście Wągrowieckiemu.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 89,00 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05.11.2026 roku na cele rolne.

6. Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **Stawiany**, gmina **Skoki**, powiat **wągrowiecki**, oznaczona jako **część IV działki nr 50/2** (ark. mapy 4) o pow. **12,4117 ha** w tym: RIIIa – 2,0505 ha, RIIIb – 2,4019 ha, RIVa – 1,8664 ha, RIVb – 3,0119 ha, RV – 2,0539 ha, RVI – 0,0254 ha, PsV – 0,7857 ha, N – 0,1285 ha, W – 0,0875 ha. Działka nr 50/2 zapisana jest w KW nr PO1B/00049412/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych – PO1B.

▪ Zgodnie z zaświadczeniem znak RGP.6727.227.16.2024 z dnia 19.06.2024 r. wydanym przez Urząd Miasta i Gminy Skoki dla **działki nr 50/2** obręb geodezyjny **Stawiany** obowiązującym aktem planistycznym jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skoki zatwierdzone uchwałą Rady Miejskiej Gminy Skoki Nr XLVI/279/10 z dnia 24.06.2010 r. zmienione uchwałą nr XXV/211/2021 z dnia 04.02.2021 r. Dla działki 50/2 w przedmiotowym Studium zostały wyznaczone w częściach następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego:

- „obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, prowadzenia działalności gospodarczej, rolniczej oraz zalesień” – wymieniony kierunek zezwala na wprowadzenie następujących rodzajów zagospodarowania przestrzennego:
 - uzupełnienie istniejącej zabudowy zagrodowej,
 - modernizacja zabudowy zagrodowej w tym wprowadzenie zabudowy agroturystycznej,
 - przekształcenie siedlisk na cele zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, z wyłączeniem obszarów znajdujących się w granicach Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka oraz jego otuliny,
 - prowadzenia działalności rolniczej,
 - wprowadzanie zalesień,
- „tereny zieleni nieurządzonej” – wymieniony kierunek zezwala na wprowadzenie następujących rodzajów zagospodarowania przestrzennego:
 - tereny otwarte nie nadające się pod zabudowę ze względu na cechy ekofizjograficzne,
 - pełnienie funkcji ekologicznej,
- „lasy”

Działka znajduje się w otulinie Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka.

Działka posiada pośredni dostęp do publicznej drogi gminnej nr 224539P (działka nr 23, 51 obręb Stawiany) przez działkę nr 49 w obrębie Stawiany (własność Gminy Skoki).

Przez działkę nr 50/2 przebiega napowietrzna linia energetyczna SN.

Działka nr 50/2 jest wydzierżawiana do użytkowania w 4 częściach.

Zgodnie z informacjami przekazanymi przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pismem nr PO.WA.5173.6215.2.2024 z dnia 30.07.2024 r., WWKZ informuje, iż na działce nr 50/2 zlokalizowane są zaewidencjonowane stanowiska archeologiczne AZP 48-30/52, 48-30/57 ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. Terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa stanowią zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków nie wnosi przeciwwskazań do rozdysponowania ww. nieruchomości z zastrzeżeniem, że wszelkie zmiany sposobu ich przekształcenia wiązać się będą z koniecznością uzgodnienia z właściwym miejscowo konserwatorem zabytków na etapie prowadzonych postępowań na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto nieruchomość powinna być użytkowana w sposób nie zagrażający historycznym wartościom zabytków na jej terenie, a posiadacz zabytku winien przestrzegać przepisów zawartych w art. 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Jednocześnie WWKZ przypomina, że w przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót ziemnych na przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

1. Wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
2. Zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
3. Niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta [...].

W KW nr **PO1B/00049412/6** w dziale III wpisane zostało ostrzeżenie o toczącym się postępowaniu z powództwa Izabeli Chłapowskiej – Trzeciak, Zofii Chłapowskiej – Horel, Małgorzaty Chłapowskiej przeciwko Skarbowi Państwa – Województwie Wielkopolskiemu reprezentowanemu przez Prokuratorię Generalną-Skarbu Państwa i Skarbowi Państwa – Staroście Wągrowieckiemu.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 63,00 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05.11.2026 r. roku na cele rolne.

7. Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **Stawiany**, gmina **Skoki**, powiat **wągrowiecki**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako **działka nr 46** (ark. mapy 3) o pow. **49,6200 ha** w tym: RV – 26,8300 ha, RVI – 1,5900 ha, ŁIV – 16,0900 ha, PsV – 3,7400 ha, W – 1,3700 ha. Działka zapisana jest w KW nr PO1B/00049412/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych – PO1B.

▪ Zgodnie z zaświadczeniem znak RGP.6727.227.15.2024 z dnia 19.06.2024 r. wydanym przez Urząd Miasta i Gminy Skoki dla **działki nr 46** obręb geodezyjny **Stawiany** obowiązującym aktem planistycznym jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skoki zatwierdzone uchwałą Rady Miejskiej Gminy Skoki Nr XLVI/279/10 z dnia 24.06.2010 r. zmienione uchwałą nr XXV/211/2021 z dnia 04.02.2021

r. Dla działki 46 w przedmiotowym Studium zostały wyznaczone w częściach następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego:

- „obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, prowadzenia działalności gospodarczej, rolniczej oraz zalesień”
 - wymieniony kierunek zezwala na wprowadzenie następujących rodzajów zagospodarowania przestrzennego:
 - uzupełnienie istniejącej zabudowy zagrodowej,
 - modernizacja zabudowy zagrodowej w tym wprowadzenie zabudowy agroturystycznej,
 - przekształcenie siedlisk na cele zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, z wyłączeniem obszarów znajdujących się w granicach Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka oraz jego otuliny,
 - prowadzenia działalności rolniczej,
 - wprowadzanie zalesień,
- „tereny zieleni nieurządzonej w dolinie rzeki Małej Wełny” – kierunek tereny zieleni nieurządzonej zezwala na wprowadzenie następujących rodzajów zagospodarowania przestrzennego:
 - tereny otwarte nie nadające się pod zabudowę ze względu na cechy ekofizjograficzne,
 - pełnienie funkcji ekologicznej,
- „układ komunikacyjny – droga wojewódzka”.

Część przedmiotowej działki położona jest na obszarze zagrożenia powodzią.

Działka posiada bezpośredni dostęp do publicznej drogi wojewódzkiej nr 197 (działka nr 24/2 obręb Stawiany). Na nieruchomości zlokalizowane są dwa kolektory spustowe oczyszczalni ścieków. Dzierżawca zapisami umowy będzie zobowiązany udostępnić grunt dla przedsiębiorcy przesyłowego lub upoważnionych przez niego podmiotów w celu wykonania bieżącej obsługi i eksploatacji tych urządzeń, jak również napraw, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy oraz ich usunięcia po okresie eksploatacji wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem.

W KW nr **PO1B/00049412/6** w dziale III wpisane zostało ostrzeżenie o toczącym się postępowaniu z powództwa Izabeli Chłapowskiej – Trzeciak, Zofii Chłapowskiej – Horel, Małgorzaty Chłapowskiej przeciwko Skarbowi Państwa – Wojewodzie Wielkopolskiemu reprezentowanemu przez Prokuratorię Generalną Skarbu Państwa i Skarbowi Państwa – Staroście Wągrowieckiemu.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 115,00 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 04.11.2027 roku na cele rolne.

8. Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **Stawiany**, gmina **Skoki**, powiat **wągrowiecki**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako **działka nr 60** (ark. mapy 1) o pow. **14,4800 ha** w tym: PsIV – 10,8800 ha, PsV – 3,2100 ha, W – 0,3900 ha. Działka zapisana jest w KW nr PO1B/00049412/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych – PO1B.

- Zgodnie z zaświadczeniem znak RGP.6727.227.17.2024 z dnia 19.06.2024 r. wydanym przez Urząd Miasta i Gminy Skoki dla **działki nr 60** obręb geodezyjny **Stawiany** obowiązującym aktem planistycznym jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skoki zatwierdzone uchwałą Rady Miejskiej Gminy Skoki Nr XLVI/279/10 z dnia 24.06.2010 r. zmienione uchwałą nr XXV/2011/2021 z dnia 04.02.2021 r. Dla działki 60 w przedmiotowym Studium został wyznaczony następujący kierunek zagospodarowania przestrzennego:
 - „tereny zieleni nieurządzonej w dolinie rzeki Małej Wełny” – kierunek tereny zieleni nieurządzonej zezwala na wprowadzenie następujących rodzajów zagospodarowania przestrzennego:
 - tereny otwarte nie nadające się pod zabudowę ze względu na cechy ekofizjograficzne,
 - pełnienie funkcji ekologicznej,

Część przedmiotowej działki położona jest na obszarze zagrożenia powodzią.

Działka nr 60 nie posiada dostępu do drogi. Dzierżawca zapisami umowy dzierżawy zobowiązany będzie do zapewnienia sobie dojazdu własnym kosztem i staraniem.

W KW nr **PO1B/00049412/6** w dziale III wpisane zostało ostrzeżenie o toczącym się postępowaniu z powództwa Izabeli Chłapowskiej – Trzeciak, Zofii Chłapowskiej – Horel, Małgorzaty Chłapowskiej przeciwko Skarbowi Państwa – Wojewodzie Wielkopolskiemu reprezentowanemu przez Prokuratorię Generalną Skarbu Państwa i Skarbowi Państwa – Staroście Wągrowieckiemu.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 48,00 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 07.11.2035 roku na cele rolne.

9. Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **Stawiany**, gmina **Skoki**, powiat **wągrowiecki**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako **działka nr 43** (ark. mapy 3) o pow. **14,8800 ha** w tym: RIVa – 4,6800 ha, RIVb – 2,7900 ha, RV – 3,1600 ha, RVI – 2,3400 ha, PsV – 1,9100 ha. Działka zapisana jest w KW nr PO1B/00049412/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych – PO1B.

- Zgodnie z zaświadczeniem znak RGP.6727.227.13.2024 z dnia 19.06.2024 r. wydanym przez Urząd Miasta i Gminy Skoki dla **działki nr 43** obręb geodezyjny **Stawiany** obowiązującym aktem planistycznym jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skoki zatwierdzone uchwałą Rady Miejskiej Gminy Skoki Nr XLVI/279/10 z dnia 24.06.2010 r. zmienione uchwałą nr XXV/211/2021 z dnia 04.02.2021 r. Dla działki 43 w przedmiotowym Studium zostały wyznaczone w częściach następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego:

- „obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, prowadzenia działalności gospodarczej, rolniczej oraz zalesień”
 - wymieniony kierunek zezwala na wprowadzenie następujących rodzajów zagospodarowania przestrzennego:
 - uzupełnienie istniejącej zabudowy zagrodowej,
 - modernizacja zabudowy zagrodowej w tym wprowadzenie zabudowy agroturystycznej,
 - przekształcenie siedlisk na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z wyłączeniem obszarów znajdujących się w granicach Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka oraz jego otuliny,
 - prowadzenia działalności rolniczej,
 - wprowadzanie zalesień,
- „tereny zieleni nieurządzonej” – wymieniony kierunek zezwala na wprowadzenie następujących rodzajów zagospodarowania przestrzennego:
 - tereny otwarte nie nadające się pod zabudowę ze względu na cechy ekofizjograficzne,
 - pełnienie funkcji ekologicznej,
- „układ komunikacyjny – droga wojewódzka”.

Działka posiada bezpośredni dostęp do publicznej drogi powiatowej nr 1657P (działka nr 41 obręb Stawiany) oraz bezpośredni dostęp do publicznej drogi wojewódzkiej nr 197 (działka nr 24/2 obręb Stawiany).

Na nieruchomości zlokalizowany jest kolektor spustowy oczyszczalni ścieków. Dzierżawca zapisami umowy będzie zobowiązany udostępnić grunt dla przedsiębiorcy przesyłowego lub upoważnionych przez niego podmiotów w celu wykonania bieżącej obsługi i eksploatacji tych urządzeń, jak również napraw, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy oraz jego usunięcia po okresie eksploatacji wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem.

Zgodnie z informacjami przekazanymi przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pismem nr PO.WA.5173.6215.2.2024 z dnia 30.07.2024 r., WWKZ informuje, iż na działce nr 43 zlokalizowane są zaewidencjonowane stanowiska archeologiczne AZP 48-30/58, 61 ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. Terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa stanowią zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków nie wnosi przeciwskażeń do rozdysponowania ww. nieruchomości z zastrzeżeniem, że wszelkie zmiany sposobu ich przekształcenia wiązać się będą z koniecznością uzgodnienia z właściwym miejscowo konserwatorem zabytków na etapie prowadzonych postępowań na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto nieruchomość powinna być użytkowana w sposób nie zagrażający historycznym wartościom zabytków na jej terenie, a posiadacz zabytku winien przestrzegać przepisów zawartych w art. 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Jednocześnie WWKZ przypomina, że w przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót ziemnych na przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

1. Wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
2. Zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
3. Niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta [...].

W KW nr **PO1B/00049412/6** w dziale III wpisane zostało ostrzeżenie o toczącym się postępowaniu z powództwa Izabeli Chłapowskiej – Trzeciak, Zofii Chłapowskiej – Horel, Małgorzaty Chłapowskiej przeciwko Skarbowi Państwa – Województwie Wielkopolskiemu reprezentowanemu przez Prokuraturę Generalną Skarbu Państwa i Skarbowi Państwa – Staroście Wągrowieckiemu.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 47,00 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 04.11.2027 roku na cele rolne.

10. Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **Stawiany**, gmina **Skoki**, powiat **wągrowiecki**, oznaczona jako **część I działki nr 38** (ark. mapy 3) o pow. **14,6295 ha** w tym: RIVa – 3,4818 ha, RIVb – 4,2574 ha, RV – 4,0227 ha, RVI – 0,5004 ha, N – 0,0600 ha, W – 0,0972 ha, Lzr-RV – 1,5500 ha, Lzr-RVI – 0,6600 ha. Działka nr 38 zapisana jest w KW nr PO1B/00049412/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu, V Wydział Ksiąg Włeczystych – PO1B.

▪ Zgodnie z zaświadczeniem znak RGP.6727.227.11.2024 z dnia 19.06.2024 r. wydanym przez Urząd Miasta i Gminy Skoki dla **działki nr 38** obręb geodezyjny **Stawiany** obowiązującym aktem planistycznym jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skoki zatwierdzone uchwałą Rady Miejskiej Gminy Skoki Nr XLVI/279/10 z dnia 24.06.2010 r. zmienione uchwałą nr XXV/211/2021 z dnia 04.02.2021 r. Dla działki 38 w przedmiotowym Studium zostały wyznaczone w częściach następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego:

- „obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, prowadzenia działalności gospodarczej, rolniczej oraz zalesień”
 - wymieniony kierunek zezwala na wprowadzenie następujących rodzajów zagospodarowania przestrzennego:
 - uzupełnienie istniejącej zabudowy zagrodowej,
 - modernizacja zabudowy zagrodowej w tym wprowadzenie zabudowy agroturystycznej,
 - przekształcenie siedlisk na cele zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, z wyłączeniem obszarów znajdujących się w granicach Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka oraz jego otuliny,
 - prowadzenia działalności rolniczej,

- wprowadzanie zalesień,
- „tereny zieleni nieurządzonej” – wymieniony kierunek zezwala na wprowadzenie następujących rodzajów zagospodarowania przestrzennego:
 - tereny otwarte nie nadające się pod zabudowę ze względu na cechy ekofizjograficzne,
 - pełnienie funkcji ekologicznej,
- „układ komunikacyjny – droga powiatowa”.

Działka posiada bezpośredni dostęp do publicznej drogi powiatowej nr 1657P (działka nr 41 obręb Stawiany).

Przez działkę nr 38 przebiega napowietrzna linia energetyczna SN.

Działka nr 38 jest wydzierżawiana do użytkowania w 3 częściach.

Zgodnie z informacjami przekazanymi przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pismem nr PO.WA.5173.6215.2.2024 z dnia 30.07.2024 r., WWKZ informuje, iż na działce nr 38 zlokalizowane są zaewidencjonowane stanowiska archeologiczne AZP 48-30/62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69 ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. Terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa stanowią zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków nie wnosi przeciwskażeń do rozdysponowania ww. nieruchomości z zastrzeżeniem, że wszelkie zmiany sposobu ich przekształcenia włączyć się będą z koniecznością uzgodnienia z właściwym miejscowo konserwatorem zabytków na etapie prowadzonych postępowań na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto nieruchomość powinna być użytkowana w sposób nie zagrażający historycznym wartościom zabytków na jej terenie, a posiadacz zabytku winien przestrzegać przepisów zawartych w art. 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Jednocześnie WWKZ przypomina, że w przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót ziemnych na przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

1. Wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
2. Zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
3. Niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta [...].

W KW nr **PO1B/00049412/6** w dziale III wpisane zostało ostrzeżenie o toczącym się postępowaniu z powództwa Izabeli Chłapowskiej – Trzeciak, Zofii Chłapowskiej – Horel, Małgorzaty Chłapowskiej przeciwko Skarbowi Państwa – Województwu Wielkopolskiemu reprezentowanemu przez Prokuratorię Generalną Skarbu Państwa i Skarbowi Państwa – Staroście Wągrowieckiemu.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 45,00 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05.11.2026 roku na cele rolne.

11. Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **Stawiany**, gmina **Skoki**, powiat **wągrowiecki**, oznaczona jako **część II działki nr 38** (ark. mapy 3) o pow. **13,3341 ha** w tym: RIVa – 0,4964 ha, RIVb – 5,2803 ha, RV – 3,8415 ha, RVI – 1,3231 ha, PsV – 1,8500 ha, PsVI – 0,3800 ha, W – 0,1628 ha. Działka nr 38 zapisana jest w KW nr PO1B/00049412/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu, V Wydział Ksiąg Włeczystych – PO1B.

• Zgodnie z zaświadczeniem znak RGP.6727.227.11.2024 z dnia 19.06.2024 r. wydanym przez Urząd Miasta i Gminy Skoki dla **działki nr 38** obręb geodezyjny **Stawiany** obowiązującym aktem planistycznym jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skoki zatwierdzone uchwałą Rady Miejskiej Gminy Skoki Nr XLVI/279/10 z dnia 24.06.2010 r. zmienione uchwałą nr XXV/211/2021 z dnia 04.02.2021 r. Dla działki 38 w przedmiotowym Studium zostały wyznaczone w częściach następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego:

- „obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, prowadzenia działalności gospodarczej, rolniczej oraz zalesień” – wymieniony kierunek zezwala na wprowadzenie następujących rodzajów zagospodarowania przestrzennego:
 - uzupełnienie istniejącej zabudowy zagrodowej,
 - modernizacja zabudowy zagrodowej w tym wprowadzenie zabudowy agroturystycznej,
 - przekształcenie siedlisk na cele zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, z wyłączeniem obszarów znajdujących się w granicach Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka oraz jego otuliny,
 - prowadzenia działalności rolniczej,
 - wprowadzanie zalesień,
- „tereny zieleni nieurządzonej” – wymieniony kierunek zezwala na wprowadzenie następujących rodzajów zagospodarowania przestrzennego:
 - tereny otwarte nie nadające się pod zabudowę ze względu na cechy ekofizjograficzne,
 - pełnienie funkcji ekologicznej,
- „układ komunikacyjny – droga powiatowa”.

Działka posiada bezpośredni dostęp do publicznej drogi powiatowej nr 1657P (działka nr 41 obręb Stawiany).

Przez działkę nr 38 przebiega napowietrzna linia energetyczna SN.

Działka nr 38 jest wydzierżawiana do użytkowania w 3 częściach.

Zgodnie z informacjami przekazanymi przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pismem nr PO.WA.5173.6215.2.2024 z dnia 30.07.2024 r., WWKZ informuje, iż na działce nr 38 zlokalizowane są zaewidencjonowane stanowiska archeologiczne AZP 48-30/62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69 ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. Terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa stanowią zabytek

archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków nie wnosi przeciwwskazań do rozdysponowania ww. nieruchomości z zastrzeżeniem, że wszelkie zmiany sposobu ich przekształcenia wiązać się będą z koniecznością uzgodnienia z właściwym miejscowo konserwatorem zabytków na etapie prowadzonych postępowań na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto nieruchomość powinna być użytkowana w sposób nie zagrażający historycznym wartościom zabytków na jej terenie, a posiadacz zabytku winien przestrzegać przepisów zawartych w art. 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Jednocześnie WWKZ przypomina, że w przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót ziemnych na przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

1. Wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
2. Zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
3. Niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta [...].

W KW nr **PO1B/00049412/6** w dziale III wpisane zostało ostrzeżenie o toczącym się postępowaniu z powództwa Izabeli Chłapowskiej – Trzeciak, Zofii Chłapowskiej – Horel, Małgorzaty Chłapowskiej przeciwko Skarbowi Państwa – Wojewodzie Wielkopolskiemu reprezentowanemu przez Prokuratorię Generalną Skarbu Państwa i Skarbowi Państwa – Staroście Wągrowieckiemu.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 35,00 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05.11.2026 roku na cele rolne.

12. Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **Stawiany**, gmina **Skoki**, powiat **wągrowiecki**, oznaczona jako **część III działki nr 38** (ark. mapy 3) o pow. **12,2964 ha** i **działka nr 39/2** (ark. mapy 3) o pow. **2,4900 ha** o łącznej pow. **14,7864 ha** w tym: RIIIb – 1,0500 ha, RIVa – 5,1118 ha, RIVb – 6,2523 ha, RV – 1,9358 ha, RVI – 0,4365 ha. Działka nr 38 wpisana jest do KW PO1B/00049412/6 natomiast działka nr 39/2 wpisana jest do KW PO1B/00049603/2. Księgi prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych – PO1B.

▪ Zgodnie z zaświadczeniem znak RGP.6727.227.11.2024 z dnia 19.06.2024 r. wydanym przez Urząd Miasta i Gminy Skoki dla **działki nr 38** obręb geodezyjny **Stawiany** i zaświadczeniem nr RGP.6727.227.12.2024 z dnia 19.06.2024 r. wydanym przez Urząd Miasta i Gminy Skoki dla **działki nr 39/2** obręb geodezyjny **Stawiany**, obowiązującym aktem planistycznym jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skoki zatwierdzone uchwałą Rady Miejskiej Gminy Skoki Nr XLVI/279/10 z dnia 24.06.2010 r. zmienione uchwałą nr XXV/211/2021 z dnia 04.02.2021 r. Dla działki 38 w przedmiotowym Studium zostały wyznaczone w częściach następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego:

- „obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, prowadzenia działalności gospodarczej, rolniczej oraz zalesień”
 - wymieniony kierunek zezwala na wprowadzenie następujących rodzajów zagospodarowania przestrzennego:
 - uzupełnienie istniejącej zabudowy zagrodowej,
 - modernizacja zabudowy zagrodowej w tym wprowadzenie zabudowy agroturystycznej,
 - przekształcenie siedlisk na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z wyłączeniem obszarów znajdujących się w granicach Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka oraz jego otuliny,
 - prowadzenia działalności rolniczej,
 - wprowadzanie zalesień,
- „tereny zieleni nieurządzonej” – wymieniony kierunek zezwala na wprowadzenie następujących rodzajów zagospodarowania przestrzennego:
 - tereny otwarte nie nadające się pod zabudowę ze względu na cechy ekofizjograficzne,
 - pełnienie funkcji ekologicznej,
- „układ komunikacyjny – droga powiatowa”.

Dla działki 39/2 we wskazanym Studium zostały wyznaczone w częściach następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego:

- „obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, prowadzenia działalności gospodarczej, rolniczej oraz zalesień”
 - wymieniony kierunek zezwala na wprowadzenie następujących rodzajów zagospodarowania przestrzennego:
 - uzupełnienie istniejącej zabudowy zagrodowej,
 - modernizacja zabudowy zagrodowej w tym wprowadzenie zabudowy agroturystycznej,
 - przekształcenie siedlisk na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z wyłączeniem obszarów znajdujących się w granicach Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka oraz jego otuliny,
 - prowadzenia działalności rolniczej,
 - wprowadzanie zalesień,
- „obszary zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej oraz działalności rolniczych i nierolniczych”
 - wymieniony kierunek zezwala na wprowadzenie następujących rodzajów zagospodarowania przestrzennego:
 - uzupełnienie i kontynuacja istniejącej struktury zabudowy o funkcji zagrodowej oraz mieszkaniowej,
 - przekształcanie istniejących siedlisk na cele zabudowy mieszkaniowej oraz mieszkaniowo – usługowej, w tym wprowadzanie zabudowy agroturystycznej,
 - nadbudowa, przebudowa, modernizacja istniejącej zabudowy,

- minimalizacja rozproszenia zabudowy poza istniejące jednostki osadnicze,
- budowa oraz modernizacja systemu infrastruktury technicznej,
- „układ komunikacyjny – droga powiatowa”,
- „układ komunikacyjny – droga wojewódzka”,

Przez teren działki nr 39/2 w obrębie Stawiany przebiega sieć wodociągowa, natomiast w sąsiedztwie tej działki znajduje się sieć kanalizacji sanitarnej ponadto przez działkę nr 38 przebiega napowietrzna linia energetyczna SN.

Działka nr 38 posiada bezpośredni dostęp do publicznej drogi powiatowej nr 1657P (działka nr 41 obręb Stawiany), natomiast działka nr 39/2 posiada bezpośredni dostęp do publicznej drogi powiatowej nr 1657P (działka nr 41 obręb Stawiany) oraz bezpośredni dostęp do drogi publicznej wojewódzkiej nr 197 (działka nr 24/2 obręb Stawiany).

Na nieruchomości zlokalizowany jest kolektor spustowy oczyszczalni ścieków. Dzierżawca zapisami umowy będzie zobowiązany udostępniać grunt dla przedsiębiorcy przesyłowego lub upoważnionych przez niego podmiotów w celu wykonania bieżącej obsługi i eksploatacji tych urządzeń, jak również napraw, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy oraz jego usunięcia po okresie eksploatacji wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem.

Działka nr 38 jest wdzierżawiana do użytkowania w 3 częściach.

Zgodnie z informacjami przekazanymi przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pismem nr PO.WA.5173.6215.2.2024 z dnia 30.07.2024 r., WWKZ informuje, iż na działce nr 38 zlokalizowane są zaewidencjonowane stanowiska archeologiczne AZP 48-30/62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69 ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków natomiast na działce nr 39/2 zlokalizowane jest zaewidencjonowane stanowisko archeologiczne AZP 48 – 30/68 ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. Terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa stanowią zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków nie wnosi przeciwwskazań do rozdysponowania ww. nieruchomości z zastrzeżeniem, że wszelkie zmiany sposobu ich przekształcenia wiązać się będą z koniecznością uzgodnienia z właściwym miejscowo konserwatorem zabytków na etapie prowadzonych postępowań na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto nieruchomość powinna być użytkowana w sposób nie zagrażający historycznym wartościom zabytków na jej terenie, a posiadacz zabytku winien przestrzegać przepisów zawartych w art. 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Jednocześnie WWKZ przypomina, że w przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót ziemnych na przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

1. Wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
2. Zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
3. Niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta [...].

W KW nr **PO1B/00049412/6** w dziale III wpisane zostało ostrzeżenie o toczącym się postępowaniu z powództwa Izabeli Chłapowskiej – Trzeciak, Zofii Chłapowskiej – Horel, Małgorzaty Chłapowskiej przeciwko Skarbowi Państwa – Województwie Wielkopolskiemu reprezentowanemu przez Prokuratorię Generalną Skarbu Państwa i Skarbowi Państwa – Staroście Wągrowieckiemu.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 67,00 dt pszenicy.

Nieruchomość wdzierżawiona zostanie do dnia 05.11.2026 roku na cele rolne.

13. Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **Stawiany**, gmina **Skoki**, powiat **wągrowiecki**, oznaczona jako **część I działki nr 35** (ark. mapy 3) o pow. **11,4582 ha** w tym: RIIIb – 1,7247 ha, RIVa – 3,1253 ha, RIVb – 2,8777 ha, RV – 3,7296 ha, RVI – 0,0009 ha.

Działka nr 35 zapisana jest w KW nr PO1B/00049412/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu, V Wydział Ksiąg Włeczystych – PO1B.

▪ Zgodnie z zaświadczeniem znak RGP.6727.227.10.2024 z dnia 19.06.2024 r. wydanym przez Urząd Miasta i Gminy Skoki dla **działki nr 35** obręb geodezyjny **Stawiany** obowiązującym aktem planistycznym jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skoki zatwierdzone uchwałą Rady Miejskiej Gminy-Skoki-Nr-XXVI/279/10 z dnia 24.06.2010 r. zmienione uchwałą nr XXV/211/2021 z dnia 04.02.2021 r. Dla działki 35 w przedmiotowym Studium zostały wyznaczone w częściach następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego:

- „obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, prowadzenia działalności gospodarczej, rolniczej oraz zalesień”
 - wymieniony kierunek zezwala na wprowadzenie następujących rodzajów zagospodarowania przestrzennego:
 - uzupełnienie istniejącej zabudowy zagrodowej,
 - modernizacja zabudowy zagrodowej w tym wprowadzenie zabudowy agroturystycznej,
 - przekształcenie siedlisk na cele zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, z wyłączeniem obszarów znajdujących się w granicach Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka oraz jego otuliny,
 - prowadzenia działalności rolniczej,
 - wprowadzanie zalesień,

- „tereny zieleni nieurządzonej” – wymieniony kierunek zezwala na wprowadzenie następujących rodzajów zagospodarowania przestrzennego:
 - tereny otwarte nie nadające się pod zabudowę ze względu na cechy ekofizjograficzne,
 - pełnienie funkcji ekologicznej,
- „lasy”.

Na przedmiotowej nieruchomości mogą się znajdować pomniki przyrody – aleja lip drobnolistnych wzdłuż drogi. Działka posiada bezpośredni dostęp do publicznej drogi powiatowej nr 1659P (działka nr 34/5 obręb Stawiany). Przez teren działki nr 35 przebiega sieć wodociągowa i sieć kanalizacji sanitarnej. Przez nieruchomość przebiega napowietrzna linia energetyczna SN.

Działka nr 35 jest wydzierżawiana do użytkowania w 3 częściach.

Zgodnie z informacjami przekazanymi przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pismem nr PO.WA.5173.6215.2.2024 z dnia 30.07.2024 r., WWKZ informuje, iż na działce nr 35 zlokalizowane są zaewidencjonowane stanowiska archeologiczne AZP 48-30/70, 83, 84, 86 ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. Terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa stanowią zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków nie wnosi przeciwskażeń do rozdysponowania ww. nieruchomości z zastrzeżeniem, że wszelkie zmiany sposobu ich przekształcenia wiązać się będą z koniecznością uzgodnienia z właściwym miejscowo konserwatorem zabytków na etapie prowadzonych postępowań na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto nieruchomość powinna być użytkowana w sposób nie zagrażający historycznym wartościom zabytków na jej terenie, a posiadacz zabytku winien przestrzegać przepisów zawartych w art. 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Jednocześnie WWKZ przypomina, że w przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót ziemnych na przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

1. Wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
2. Zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
3. Niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta [...].

W KW nr **PO1B/00049412/6** w dziale III wpisane zostało ostrzeżenie o toczącym się postępowaniu z powództwa Izabeli Chłapowskiej – Trzeclak, Zofii Chłapowskiej – Horel, Małgorzaty Chłapowskiej przeciwko Skarbowi Państwa – Województwie Wielkopolskiemu reprezentowanemu przez Prokuratorię Generalną Skarbu Państwa i Skarbowi Państwa – Staroście Wągrowieckiemu.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 49,00 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05.11.2026 roku na cele rolne.

14. Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **Stawiany**, gmina **Skoki**, powiat **wągrowiecki**, oznaczona jako **część II działki nr 35** (ark. mapy 3) o pow. **14,4470 ha** w tym: RIIIb – 1,5953 ha, RIVa – 3,5465 ha, RIVb – 5,9211 ha, RV – 2,9488 ha, RVI – 0,3306 ha, N – 0,1047 ha. Działka nr 35 zapisana jest w KW nr PO1B/00049412/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu, V Wydział Ksiąg Włeczystych – PO1B.

▪ Zgodnie z zaświadczeniem znak RGP.6727.227.10.2024 z dnia 19.06.2024 r. wydanym przez Urząd Miasta i Gminy Skoki dla **działki nr 35** obręb geodezyjny **Stawiany** obowiązującym aktem planistycznym jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skoki zatwierdzone uchwałą Rady Miejskiej Gminy Skoki Nr XLVI/279/10 z dnia 24.06.2010 r. zmienione uchwałą nr XXV/211/2021 z dnia 04.02.2021 r. Dla działki 35 w przedmiotowym Studium zostały wyznaczone w częściach następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego:

- „obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, prowadzenia działalności gospodarczej, rolniczej oraz zalesień” – wymieniony kierunek zezwala na wprowadzenie następujących rodzajów zagospodarowania przestrzennego:
 - uzupełnienie istniejącej zabudowy zagrodowej,
 - modernizacja zabudowy zagrodowej w tym wprowadzenie zabudowy agroturystycznej,
 - przekształcenie siedlisk na cele zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, z wyłączeniem obszarów znajdujących się w granicach Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka oraz jego otuliny,
 - prowadzenia działalności-rolniczej,
 - wprowadzanie zalesień,
- „tereny zieleni nieurządzonej” – wymieniony kierunek zezwala na wprowadzenie następujących rodzajów zagospodarowania przestrzennego:
 - tereny otwarte nie nadające się pod zabudowę ze względu na cechy ekofizjograficzne,
 - pełnienie funkcji ekologicznej,
- „lasy”.

Na przedmiotowej nieruchomości mogą się znajdować pomniki przyrody – aleja lip drobnolistnych wzdłuż drogi. Działka posiada bezpośredni dostęp do publicznej drogi powiatowej nr 1659P (działka nr 34/5 obręb Stawiany). Przez teren działki nr 35 przebiega sieć wodociągowa i sieć kanalizacji sanitarnej (na nieruchomości znajduje się studzienka).

Przez nieruchomość przebiega napowietrzna linia energetyczna SN.

Działka nr 35 jest wydzierżawiana do użytkowania w 3 częściach.

Zgodnie z informacjami przekazanymi przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pismem nr PO.WA.5173.6215.2.2024 z dnia 30.07.2024 r., WWKZ informuje, iż na działce nr 35 zlokalizowane są zaewidencjonowane stanowiska archeologiczne AZP 48-30/70, 83, 84, 86 ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. Terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa stanowią zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków nie wnosi przeciwwskazań do rozdysponowania ww. nieruchomości z zastrzeżeniem, że wszelkie zmiany sposobu ich przekształcenia wiązać się będą z koniecznością uzgodnienia z właściwym miejscowo konserwatorem zabytków na etapie prowadzonych postępowań na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto nieruchomość powinna być użytkowana w sposób nie zagrażający historycznym wartościom zabytków na jej terenie, a posiadacz zabytku winien przestrzegać przepisów zawartych w art. 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Jednocześnie WWKZ przypomina, że w przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót ziemnych na przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

1. Wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
2. Zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
3. Niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta [...].

W KW nr **PO1B/00049412/6** w działce III wpisane zostało ostrzeżenie o toczącym się postępowaniu z powództwa Izabeli Chłapowskiej – Trzeclak, Zofii Chłapowskiej – Horel, Małgorzaty Chłapowskiej przeciwko Skarbowi Państwa – Województwu Wielkopolskiemu reprezentowanemu przez Prokuratorię Generalną Skarbu Państwa i Skarbowi Państwa – Staroście Wągrowickiemu.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 63,00 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05.11.2026 roku na cele rolne.

15. Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **Stawiany**, gmina **Skoki**, powiat **wągrowiecki**, oznaczona jako **część III działki nr 35** (ark. mapy 3) o pow. **13,5748 ha** w tym: RIVa – 2,9182 ha, RIVb – 3,9012 ha, RV – 3,5766 ha, RVI – 2,1335 ha, PsV – 0,5000 ha, N – 0,4453 ha, W – 0,1000 ha. Działka nr 35 zapisana jest w KW nr PO1B/00049412/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych – PO1B.

▪ Zgodnie z zaświadczeniem znak RGP.6727.227.10.2024 z dnia 19.06.2024 r. wydanym przez Urząd Miasta i Gminy Skoki dla **działki nr 35** obręb geodezyjny **Stawiany** obowiązującym aktem planistycznym jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skoki zatwierdzone uchwałą Rady Miejskiej Gminy Skoki Nr XLVI/279/10 z dnia 24.06.2010 r. zmienione uchwałą nr XXV/211/2021 z dnia 04.02.2021 r. Dla działki 35 w przedmiotowym Studium zostały wyznaczone w częściach następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego:

- „obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, prowadzenia działalności gospodarczej, rolniczej oraz zalesień” – wymieniony kierunek zezwala na wprowadzenie następujących rodzajów zagospodarowania przestrzennego:
 - uzupełnienie istniejącej zabudowy zagrodowej,
 - modernizacja zabudowy zagrodowej w tym wprowadzenie zabudowy agroturystycznej,
 - przekształcenie siedlisk na cele zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, z wyłączeniem obszarów znajdujących się w granicach Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka oraz jego otuliny,
 - prowadzenia działalności rolniczej,
 - wprowadzanie zalesień,
- „tereny zieleni nieurządzonej” – wymieniony kierunek zezwala na wprowadzenie następujących rodzajów zagospodarowania przestrzennego:
 - tereny otwarte nie nadające się pod zabudowę ze względu na cechy ekofizjograficzne,
 - pełnienie funkcji ekologicznej,
- „lasy”.

Na przedmiotowej nieruchomości mogą się znajdować pomniki przyrody – aleja lip drobnolistnych wzdłuż drogi. Działka posiada bezpośredni dostęp do publicznej drogi powiatowej nr 1659P (działka nr 34/5 obręb Stawiany). Przez teren działki nr 35 przebiega sieć wodociągowa i sieć kanalizacji sanitarnej.

Przez nieruchomość przebiega napowietrzna linia energetyczna SN.

Działka nr 35 jest wydzierżawiana do użytkowania w 3 częściach.

Zgodnie z informacjami przekazanymi przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pismem nr PO.WA.5173.6215.2.2024 z dnia 30.07.2024 r., WWKZ informuje, iż na działce nr 35 zlokalizowane są zaewidencjonowane stanowiska archeologiczne AZP 48-30/70, 83, 84, 86 ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. Terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa stanowią zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków nie wnosi przeciwwskazań do rozdysponowania ww. nieruchomości z zastrzeżeniem, że wszelkie zmiany sposobu ich przekształcenia wiązać się będą z koniecznością uzgodnienia z właściwym miejscowo konserwatorem zabytków na etapie prowadzonych postępowań na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto nieruchomość powinna być użytkowana w sposób nie zagrażający historycznym wartościom zabytków na jej terenie, a posiadacz zabytku winien przestrzegać przepisów zawartych w art. 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Jednocześnie WWKZ przypomina, że w przypadku natrafienia w trakcie

prowadzenia robót ziemnych na przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

1. Wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
2. Zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
3. Niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta [...].

W KW nr **PO1B/00049412/6** w dziale III wpisane zostało ostrzeżenie o toczącym się postępowaniu z powództwa Izabeli Chłapowskiej – Trzeciak, Zofii Chłapowskiej – Horel, Małgorzaty Chłapowskiej przeciwko Skarbowi Państwa – Wojewodzie Wielkopolskiemu reprezentowanemu przez Prokuratorę Generalną Skarbu Państwa i Skarbowi Państwa – Staroście Wągrowieckiemu.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 41,00 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05.11.2026 roku na cele rolne.

16. Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **Stawiany**, gmina **Skoki**, powiat **wągrowiecki**, oznaczona jako **część I działki nr 6/2** (ark. mapy 1) o **pow. 21,0074 ha** w tym: RIVa – 5,7188 ha, RIVb – 4,8702 ha, ŁIV – 2,8900 ha, PsIV – 1,0500 ha, ŁIII – 1,7600 ha, ŁV – 3,4418 ha, Lzr-ŁIV – 0,1600 ha, W – 0,6066 ha, LsIV – 0,5100 ha. Działka nr 6/2 zapisana jest w KW nr PO1B/00049412/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych – PO1B.

Na nieruchomości znajduje się urządzenie trwale związane z gruntem tj.: Melioracje łąk Stawiany dz. 6/2 cz. I o nr. inw. ST 226 n00267/+2a ;

▪ Zgodnie z zaświadczeniem znak RGP.6727.227.4.2024 z dnia 19.06.2024 r. wydanym przez Urząd Miasta i Gminy Skoki dla **działki nr 6/2** obręb geodezyjny **Stawiany** obowiązującym aktem planistycznym jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skoki zatwierdzone uchwałą Rady Miejskiej Gminy Skoki Nr XLVI/279/10 z dnia 24.06.2010 r. zmienione uchwałą nr XXV/211/2021 z dnia 04.02.2021 r. Dla działki 6/2 w przedmiotowym Studium zostały wyznaczone w częściach następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego:

- „obszary rozwoju funkcji mieszkaniowych oraz działalności rolniczych i nierolniczych” - wymieniony kierunek zezwala na wprowadzenie następujących rodzajów zagospodarowania przestrzennego:
 - wprowadzenie zabudowy o funkcji mieszkaniowej, zagrodowej oraz usługowej, w tym agroturystycznej,
 - budowa oraz modernizacja systemu infrastruktury technicznej,
- „obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, prowadzenia działalności gospodarczej, rolniczej oraz zalesień” - wymieniony kierunek zezwala na wprowadzenie następujących rodzajów zagospodarowania przestrzennego:
 - uzupełnienie istniejącej zabudowy zagrodowej,
 - modernizacja zabudowy zagrodowej w tym wprowadzenie zabudowy agroturystycznej,
 - przekształcenie siedlisk na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z wyłączeniem obszarów znajdujących się w granicach Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka oraz jego otuliny,
 - prowadzenia działalności rolniczej,
 - wprowadzanie zalesień,
- „tereny zieleni nieurządzonej” - wymieniony kierunek zezwala na wprowadzenie następujących rodzajów zagospodarowania przestrzennego:
 - tereny otwarte nie nadające się pod zabudowę ze względu na cechy ekofizjograficzne,
 - pełnienie funkcji ekologicznej,
- „lasy”,
- „układ komunikacyjny – droga powiatowa”,
- „układ komunikacyjny – droga gminna”,

Działka posiada bezpośredni dostęp do publicznej drogi powiatowej nr 1659P (działki nr 5 obręb Stawiany), bezpośredni dostęp do publicznej drogi powiatowej nr 1657P (działki nr 8 obręb Stawiany), bezpośredni dostęp do publicznej drogi gminnej nr 224536P (działki 3/2 obręb Stawiany).

W sąsiedztwie działki 6/2 znajduje się sieć wodociągowa oraz sieć kanalizacji sanitarnej.

Przez nieruchomość przebiega napowietrzna linia energetyczna SN.

Działka nr 6/2 jest wydzierżawiana do użytkowania w 6 częściach.

Zgodnie z informacjami przekazanymi przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pismem nr PO.WA.5173.6215.2.2024 z dnia 30.07.2024 r., WWKZ informuje, iż na działce nr 6/2 zlokalizowane są zaewidencjonowane stanowiska archeologiczne AZP 48-30/85, 87, 88, 89, 90, 91, 99, 100 ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. Terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa stanowią zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków nie wnosi przeciwskażeń do rozdysponowania ww. nieruchomości z zastrzeżeniem, że wszelkie zmiany sposobu ich przekształcenia wiązać się będą z koniecznością uzgodnienia z właściwym miejscowo konserwatorem zabytków na etapie prowadzonych postępowań na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto nieruchomość powinna być użytkowana w sposób nie zagrażający historycznym wartościom zabytków na jej terenie, a posiadacz zabytku winien przestrzegać przepisów zawartych w art. 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Jednocześnie WWKZ przypomina, że w przypadku natrafienia w

trakcie prowadzenia robót ziemnych na przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązywać zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

1. Wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
2. Zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
3. Niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta [...].

W KW nr **PO1B/00049412/6** w dziale III wpisane zostało ostrzeżenie o toczącym się postępowaniu z powództwa Izabeli Chłapowskiej – Trzeciak, Zofii Chłapowskiej – Horel, Małgorzaty Chłapowskiej przeciwko Skarbowi Państwa – Wojewodzie Wielkopolskiemu reprezentowanemu przez Prokuratorię Generalną Skarbu Państwa i Skarbowi Państwa – Staroście Wągrowieckiemu.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 86 dt pszenicy, w tym: 85,00 dt pszenicy za grunty, 1,00 dt pszenicy za budynki, budowle i urządzenia trwale z nimi związane.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05.11.2026 roku na cele rolne.

Uwaga: Czynsz dzierżawny za las zostanie ustalony zgodnie z zasadami stosowanymi w KOWR, po opracowaniu uproszczonego planu urządzenia lasu lub ustaleniu przez nadleśniczego zadań z zakresu gospodarki leśnej.

17. Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **Stawiany**, gmina **Skoki**, powiat **wągrowiecki**, oznaczona **część II działki nr 6/2** (ark. mapy 1) o pow. **34,9308 ha** w tym: RIVa – 19,6127 ha, RIVb – 6,2351 ha, LV – 8,4298 ha, W – 0,6532 ha.

Działka nr 6/2 zapisana jest w KW nr PO1B/00049412/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych – PO1B.

Na nieruchomości znajduje się urządzenie trwale związane z gruntem tj.: Melioracje łąk Stawiany dz. 6/2 cz. II o nr. inw. ST 226 n00267/+2b;

▪ Zgodnie z zaświadczeniem znak RGP.6727.227.4.2024 z dnia 19.06.2024 r. wydanym przez Urząd Miasta i Gminy Skoki dla **działki nr 6/2** obręb geodezyjny **Stawiany** obowiązującym aktem planistycznym jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skoki zatwierdzone uchwałą Rady Miejskiej Gminy Skoki Nr XLVI/279/10 z dnia 24.06.2010 r. zmienione uchwałą nr XXV/211/2021 z dnia 04.02.2021 r. Dla działki 6/2 w przedmiotowym Studium zostały wyznaczone w częściach następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego:

- „obszary rozwoju funkcji mieszkaniowych oraz działalności rolniczych i nierolniczych” - wymieniony kierunek zezwala na wprowadzenie następujących rodzajów zagospodarowania przestrzennego:
 - wprowadzenie zabudowy o funkcji mieszkaniowej, zagrodowej oraz usługowej, w tym agroturystycznej,
 - budowa oraz modernizacja systemu infrastruktury technicznej,
- „obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, prowadzenia działalności gospodarczej, rolniczej oraz zalesień” - wymieniony kierunek zezwala na wprowadzenie następujących rodzajów zagospodarowania przestrzennego:
 - uzupełnienie istniejącej zabudowy zagrodowej,
 - modernizacja zabudowy zagrodowej w tym wprowadzenie zabudowy agroturystycznej,
 - przekształcenie siedlisk na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z wyłączeniem obszarów znajdujących się w granicach Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka oraz jego otuliny,
 - prowadzenia działalności rolniczej,
 - wprowadzanie zalesień,
- „tereny zieleni nieurządzonej” - wymieniony kierunek zezwala na wprowadzenie następujących rodzajów zagospodarowania przestrzennego:
 - tereny otwarte nie nadające się pod zabudowę ze względu na cechy ekofizjograficzne,
 - pełnienie funkcji ekologicznej,
- „lasy”,
- „układ komunikacyjny – droga powiatowa”,
- „układ komunikacyjny – droga gminna”,

Działka posiada bezpośredni dostęp do publicznej drogi powiatowej nr 1659P (działki nr 5 obręb Stawiany), bezpośredni dostęp do publicznej drogi powiatowej nr 1657P (działki nr 8 obręb Stawiany), bezpośredni dostęp do publicznej drogi gminnej nr 224536P (działki 3/2 obręb Stawiany).

W sąsiedztwie działki 6/2 znajduje się sieć wodociągowa oraz sieć kanalizacji sanitarnej.

Przez nieruchomość przebiega napowietrzna linia energetyczna SN.

Działka nr 6/2 jest wydzierżawiana do użytkowania w 6 częściach.

Zgodnie z informacjami przekazanymi przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pismem nr PO.WA.5173.6215.2.2024 z dnia 30.07.2024 r., WWKZ informuje, iż na działce nr 6/2 zlokalizowane są zaewidencjonowane stanowiska archeologiczne AZP 48-30/85, 87, 88, 89, 90, 91, 99, 100 ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. Terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa stanowią zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków nie wnosi przeciwskażeń do rozdysponowania ww. nieruchomości z zastrzeżeniem, że wszelkie zmiany sposobu ich przekształcenia wiązać się będą z koniecznością uzgodnienia z właściwym miejscowo konserwatorem zabytków na etapie prowadzonych postępowań na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto nieruchomość powinna być użytkowana w sposób nie zagrażający historycznym wartościom

zabytków na jej terenie, a posiadacz zabytku winien przestrzegać przepisów zawartych w art. 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Jednocześnie WWKZ przypomina, że w przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót ziemnych na przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

1. Wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
2. Zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
3. Niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta [...].

W KW nr **PO1B/00049412/6** w dziale III wpisane zostało ostrzeżenie o toczącym się postępowaniu z powództwa Izabeli Chłapowskiej – Trzeciak, Zofii Chłapowskiej – Horel, Małgorzaty Chłapowskiej przeciwko Skarbowi Państwa – Województwie Wielkopolskiemu reprezentowanemu przez Prokuratorię Generalną Skarbu Państwa i Skarbowi Państwa – Staroście Wągrowieckiemu.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 149,00 dt pszenicy, w tym: 148,00 dt pszenicy za grunty, 1,00 dt pszenicy za budynki, budowle i urządzenia trwale z nimi związane.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05.11.2026 roku na cele rolne.

18. Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **Stawiany**, gmina **Skoki**, powiat **wągrowiecki**, oznaczona jako **część III działki nr 6/2** (ark. mapy 1) o pow. **16,4041 ha** w tym: RIVa – 12,1072 ha, RIVb – 3,8667 ha, W – 0,4302 ha. Działka nr 6/2 zapisana jest w KW nr PO1B/00049412/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych – PO1B.

Na nieruchomości znajduje się urządzenie trwale związane z gruntem tj.: Melioracje łąk Stawiany dz. 6/2 cz. III o nr. inw. ST 226 n00267/+2c;

▪ Zgodnie z zaświadczeniem znak RGP.6727.227.4.2024 z dnia 19.06.2024 r. wydanym przez Urząd Miasta i Gminy Skoki dla **działki nr 6/2** obręb geodezyjny **Stawiany** obowiązuje aktem planistycznym jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skoki zatwierdzone uchwałą Rady Miejskiej Gminy Skoki Nr XLVI/279/10 z dnia 24.06.2010 r. zmienione uchwałą nr XXV/211/2021 z dnia 04.02.2021 r. Dla działki 6/2 w przedmiotowym Studium zostały wyznaczone w częściach następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego:

- „obszary rozwoju funkcji mieszkaniowych oraz działalności rolniczych i nierolniczych” - wymieniony kierunek zezwala na wprowadzenie następujących rodzajów zagospodarowania przestrzennego:
 - wprowadzenie zabudowy o funkcji mieszkaniowej, zagrodowej oraz usługowej, w tym agroturystycznej,
 - budowa oraz modernizacja systemu infrastruktury technicznej,
- „obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, prowadzenia działalności gospodarczej, rolniczej oraz zalesień” - wymieniony kierunek zezwala na wprowadzenie następujących rodzajów zagospodarowania przestrzennego:
 - uzupełnienie istniejącej zabudowy zagrodowej,
 - modernizacja zabudowy zagrodowej w tym wprowadzenie zabudowy agroturystycznej,
 - przekształcenie sędliisk na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z wyłączeniem obszarów znajdujących się w granicach Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka oraz jego otuliny,
 - prowadzenia działalności rolniczej,
 - wprowadzanie zalesień,
- „tereny zieleni nieurządzonej” - wymieniony kierunek zezwala na wprowadzenie następujących rodzajów zagospodarowania przestrzennego:
 - tereny otwarte nie nadające się pod zabudowę ze względu na cechy ekofizjograficzne,
 - pełnienie funkcji ekologicznej,
- „lasy”,
- „układ komunikacyjny – droga powiatowa”,
- „układ komunikacyjny – droga gminna”,

Działka posiada bezpośredni dostęp do publicznej drogi powiatowej nr 1659P (działki nr 5 obręb Stawiany), bezpośredni dostęp do publicznej drogi powiatowej nr 1657P (działki nr 8 obręb Stawiany), bezpośredni dostęp do publicznej drogi gminnej nr 224536P (działki 3/2 obręb Stawiany).

W sąsiedztwie działki 6/2 znajduje się sieć wodociągowa oraz sieć kanalizacji sanitarnej.

Przez nieruchomość przebiega napowietrzna linia energetyczna SN.

Działka nr 6/2 jest wydzierżawiana do użytkowania w 6 częściach.

Zgodnie z informacjami przekazanymi przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pismem nr PO.WA.5173.6215.2.2024 z dnia 30.07.2024 r., WWKZ informuje, iż na działce nr 6/2 zlokalizowane są zaewidencjonowane stanowiska archeologiczne AZP 48-30/85, 87, 88, 89, 90, 91, 99, 100 ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. Terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa stanowią zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków nie wnosi przeciwskażeń do rozdysponowania ww. nieruchomości z zastrzeżeniem, że wszelkie zmiany sposobu ich przekształcenia wiązać się będą z koniecznością uzgodnienia z właściwym miejscowo konserwatorem zabytków na etapie prowadzonych postępowań na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto nieruchomość powinna być użytkowana w sposób nie zagrażający historycznym wartościom zabytków na jej terenie, a posiadacz zabytku winien przestrzegać przepisów zawartych w art. 5 Ustawy z dnia 23 lipca

2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Jednocześnie WWKZ przypomina, że w przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót ziemnych na przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

1. Wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
2. Zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
3. Niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta [...].

W KW nr **PO1B/00049412/6** w dziale III wpisane zostało ostrzeżenie o toczącym się postępowaniu z powództwa Izabeli Chłapowskiej – Trzeciak, Zofii Chłapowskiej – Horel, Małgorzaty Chłapowskiej przeciwko Skarbowi Państwa – Województwie Wielkopolskiemu reprezentowanemu przez Prokuratorię Generalną Skarbu Państwa i Skarbowi Państwa – Staroście Wągrowieckiemu.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 87,00 dt pszenicy, w tym: 86,00 dt pszenicy za grunty, 1,00 dt pszenicy za budynki, budowle i urządzenia trwale z nimi związane.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05.11.2026 roku na cele rolne.

19. Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **Stawiany**, gmina **Skoki**, powiat **wągrowiecki**, oznaczona jako **część IV działki nr 6/2** (ark. mapy 1) o pow. **11,4589 ha** w tym: RIVa – 3,5222 ha, RIVb – 5,5272 ha, RV – 2,0668 ha, N – 0,3427 ha. Działka nr 6/2 zapisana jest w KW nr PO1B/00049412/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych – PO1B.

Na nieruchomości znajduje się urządzenie trwale związane z gruntem tj.: Melioracje łąk Stawiany dz. 6/2 cz. IV o nr. inw. ST 226 n00267/+2d;

▪ Zgodnie z zaświadczeniem znak RGP.6727.227.4.2024 z dnia 19.06.2024 r. wydanym przez Urząd Miasta i Gminy Skoki dla **działki nr 6/2** obręb geodezyjny **Stawiany** obowiązującym aktem planistycznym jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skoki zatwierdzone uchwałą Rady Miejskiej Gminy Skoki Nr XLVI/279/10 z dnia 24.06.2010 r. zmienione uchwałą nr XXV/211/2021 z dnia 04.02.2021 r. Dla działki 6/2 w przedmiotowym Studium zostały wyznaczone w częściach następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego:

- „obszary rozwoju funkcji mieszkaniowych oraz działalności rolniczych i nierolniczych” - wymieniony kierunek zezwala na wprowadzenie następujących rodzajów zagospodarowania przestrzennego:
 - wprowadzenie zabudowy o funkcji mieszkaniowej, zagrodowej oraz usługowej, w tym agroturystycznej,
 - budowa oraz modernizacja systemu infrastruktury technicznej,
- „obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, prowadzenia działalności gospodarczej, rolniczej oraz zalesień” - wymieniony kierunek zezwala na wprowadzenie następujących rodzajów zagospodarowania przestrzennego:
 - uzupełnienie istniejącej zabudowy zagrodowej,
 - modernizacja zabudowy zagrodowej w tym wprowadzenie zabudowy agroturystycznej,
 - przekształcenie siedlisk na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z wyłączeniem obszarów znajdujących się w granicach Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka oraz jego otuliny,
 - prowadzenia działalności rolniczej,
 - wprowadzanie zalesień,
- „tereny zieleni nieurządzonej” - wymieniony kierunek zezwala na wprowadzenie następujących rodzajów zagospodarowania przestrzennego:
 - tereny otwarte nie nadające się pod zabudowę ze względu na cechy ekofizjograficzne,
 - pełnienie funkcji ekologicznej,
- „lasy”,
- „układ komunikacyjny – droga powiatowa”,
- „układ komunikacyjny – droga gminna”,

Działka posiada bezpośredni dostęp do publicznej drogi powiatowej nr 1659P (działki nr 5 obręb Stawiany), bezpośredni dostęp do publicznej drogi powiatowej nr 1657P (działki nr 8 obręb Stawiany), bezpośredni dostęp do publicznej drogi gminnej nr 224536P (działki 3/2 obręb Stawiany).

W sąsiedztwie działki 6/2 znajduje się sieć wodociągowa oraz sieć kanalizacji sanitarnej.

Przez nieruchomość przebiega napowietrzna linia energetyczna SN.

Działka nr 6/2 jest wydzierżawiana do użytkowania w 6 częściach.

Zgodnie z informacjami przekazanymi przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pismem nr PO.WA.5173.6215.2.2024 z dnia 30.07.2024 r., WWKZ informuje, iż na działce nr 6/2 zlokalizowane są zaewidencjonowane stanowiska archeologiczne AZP 48-30/85, 87, 88, 89, 90, 91, 99, 100 ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. Terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa stanowią zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków nie wnosi przeciwwskazań do rozdysponowania ww. nieruchomości z zastrzeżeniem, że wszelkie zmiany sposobu ich przekształcenia wiązać się będą z koniecznością uzgodnienia z właściwym miejscowo konserwatorem zabytków na etapie prowadzonych postępowań na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto nieruchomość powinna być użytkowana w sposób nie zagrażający historycznym wartościom zabytków na jej terenie, a posiadacz zabytku winien przestrzegać przepisów zawartych w art. 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Jednocześnie WWKZ przypomina, że w przypadku natrafienia w

trakcie prowadzenia robót ziemnych na przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

1. Wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
2. Zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
3. Nlezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta [...].

W KW nr **PO1B/00049412/6** w dziale III wpisane zostało ostrzeżenie o toczącym się postępowaniu z powództwa Izabelli Chłapowskiej – Trzeciak, Zofii Chłapowskiej – Horel, Małgorzaty Chłapowskiej przeciwko Skarbowi Państwa – Wojewodzie Wielkopolskiemu reprezentowanemu przez Prokuratorię Generalną Skarbu Państwa i Skarbowi Państwa – Staroście Wągrowieckiemu.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 49,00 dt pszenicy, w tym: 48,00 dt pszenicy za grunty, 1,00 dt pszenicy za budynki, budowle i urządzenia trwale z nimi związane.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05.11.2026 roku na cele rolne.

20. Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **Stawiany**, gmina **Skoki**, powiat **wągrowiecki**, oznaczona jako **część V działki nr 6/2** (ark. mapy 1) o pow. **13,1357 ha** w tym: RIVa – 1,4559 ha, RIVb – 5,9634 ha, RV – 4,9132 ha, PsV – 0,8000 ha, N – 0,0032 ha. Działka nr 6/2 zapisana jest w KW nr PO1B/00049412/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych – PO1B.

Na nieruchomości znajduje się urządzenie trwale związane z gruntem t.j.: Melioracje łąk Stawiany dz. 6/2 cz. V o nr. inw. ST 226 n00267/+2e;

• Zgodnie z zaświadczeniem znak RGP.6727.227.4.2024 z dnia 19.06.2024 r. wydanym przez Urząd Miasta i Gminy Skoki dla **działki nr 6/2** obręb geodezyjny **Stawiany** obowiązującym aktem planistycznym jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skoki zatwierdzone uchwałą Rady Miejskiej Gminy Skoki Nr XLVI/279/10 z dnia 24.06.2010 r. zmienione uchwałą nr XXV/211/2021 z dnia 04.02.2021 r. Dla działki 6/2 w przedmiotowym Studium zostały wyznaczone w częściach następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego:

- „obszary rozwoju funkcji mieszkaniowych oraz działalności rolniczych i nierolniczych” - wymieniony kierunek zezwala na wprowadzenie następujących rodzajów zagospodarowania przestrzennego:
 - wprowadzenie zabudowy o funkcji mieszkaniowej, zagrodowej oraz usługowej, w tym agroturystycznej,
 - budowa oraz modernizacja systemu infrastruktury technicznej,
- „obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, prowadzenia działalności gospodarczej, rolniczej oraz zalesień” - wymieniony kierunek zezwala na wprowadzenie następujących rodzajów zagospodarowania przestrzennego:
 - uzupełnienie istniejącej zabudowy zagrodowej,
 - modernizacja zabudowy zagrodowej w tym wprowadzenie zabudowy agroturystycznej,
 - przekształcenie siedlisk na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z wyłączeniem obszarów znajdujących się w granicach Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka oraz jego otuliny,
 - prowadzenia działalności rolniczej,
 - wprowadzanie zalesień,
- „tereny zieleni nieurządzonej” - wymieniony kierunek zezwala na wprowadzenie następujących rodzajów zagospodarowania przestrzennego:
 - tereny otwarte nie nadające się pod zabudowę ze względu na cechy ekofizjograficzne,
 - pełnienie funkcji ekologicznej,
- „lasy”,
- „układ komunikacyjny – droga powiatowa”,
- „układ komunikacyjny – droga gminna”,

Działka posiada bezpośredni dostęp do publicznej drogi powiatowej nr 1659P (działki nr 5 obręb Stawiany), bezpośredni dostęp do publicznej drogi powiatowej nr 1657P (działki nr 8 obręb Stawiany), bezpośredni dostęp do publicznej drogi gminnej nr 224536P (działki 3/2 obręb Stawiany).

Wyłoniony w drodze przetargu dzierżawca części V działki nr 6/2 zobowiązany będzie do udostępnienia przejazdu i przechodu do części VI działki nr 6/2 zgodnie z załącznikiem graficznym do umowy dzierżawy. Część VI działki nr 6/2 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej dojazd do nieruchomości przebiega po części V działki nr 6/2 bezpośrednio przy granicy z działką odpowiednio nr.: 9001/2 i 48. Powyższe zapisy znajdują swoje odzwierciedlenie w zapisach umowy dzierżawy

W sąsiedztwie działki 6/2 znajduje się sieć wodociągowa oraz sieć kanalizacji sanitarnej.

Przez nieruchomość przebiega napowietrzna linia energetyczna SN.

Działka nr 6/2 jest wydzierżawiana do użytkowania w 6 częściach.

Zgodnie z informacjami przekazanymi przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pismem nr PO.WA.5173.6215.2.2024 z dnia 30.07.2024 r., WWKZ informuje, iż na działce nr 6/2 zlokalizowane są zaewidencjonowane stanowiska archeologiczne AZP 48-30/85, 87, 88, 89, 90, 91, 99, 100 ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. Terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa stanowią zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków nie wnosi przeciwskażeń do rozdysponowania ww. nieruchomości z zastrzeżeniem, że wszelkie zmiany sposobu ich przekształcenia wiązać się będą z koniecznością uzgodnienia z właściwym miejscowo

konserwatorem zabytków na etapie prowadzonych postępowań na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto nieruchomość powinna być użytkowana w sposób nie zagrażający historycznym wartościom zabytków na jej terenie, a posiadacz zabytku winien przestrzegać przepisów zawartych w art. 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Jednocześnie WWKZ przypomina, że w przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót ziemnych na przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

1. Wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
2. Zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
3. Niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta [...].

W KW nr **PO1B/00049412/6** w dziale III wpisane zostało ostrzeżenie o toczącym się postępowaniu z powództwa Izabeli Chłapowskiej – Trzeciak, Zofii Chłapowskiej – Horel, Małgorzaty Chłapowskiej przeciwko Skarbowi Państwa – Województwie Wielkopolskiemu reprezentowanemu przez Prokuratorę Generalną Skarbu Państwa i Skarbowi Państwa – Staroście Wągrowieckiemu.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 45,00 dt pszenicy, w tym: 44,00 dt pszenicy za grunty, 1,00 dt pszenicy za budynki, budowle i urządzenia trwale z nimi związane.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05.11.2026 roku na cele rolne.

21. Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **Stawiany**, gmina **Skoki**, powiat **wągrowiecki**, oznaczona jako **część VI działki nr 6/2** (ark. mapy 1) o pow. **13,6313 ha** w tym: RIVa – 13,0182 ha, RIVb – 0,2906 ha, ŁV – 0,0484 ha, N – 0,2741 ha. Działka nr 6/2 zapisana jest w KW nr PO1B/00049412/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu, V Wydział Ksiąg Włeczystych – PO1B.

Na nieruchomości znajduje się urządzenie trwale związane z gruntem tj.: Melioracje łąk Stawiany dz. 6/2 cz. VI o nr. inw. ST 226 n00267/+2f;

▪ Zgodnie z zaświadczeniem znak RGP.6727.227.4.2024 z dnia 19.06.2024 r. wydanym przez Urząd Miasta i Gminy Skoki dla **działki nr 6/2** obręb geodezyjny **Stawiany** obowiązującym aktem planistycznym jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skoki zatwierdzone uchwałą Rady Miejskiej Gminy Skoki Nr XLVI/279/10 z dnia 24.06.2010 r. zmienione uchwałą nr XXV/211/2021 z dnia 04.02.2021 r. Dla działki 6/2 w przedmiotowym Studium zostały wyznaczone w częściach następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego:

- „obszary rozwoju funkcji mieszkaniowych oraz działalności rolniczych i nierolniczych” - wymieniony kierunek zezwala na wprowadzenie następujących rodzajów zagospodarowania przestrzennego:
 - wprowadzenie zabudowy o funkcji mieszkaniowej, zagrodowej oraz usługowej, w tym agroturystycznej,
 - budowa oraz modernizacja systemu infrastruktury technicznej,
- „obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, prowadzenia działalności gospodarczej, rolniczej oraz zalesień” – wymieniony kierunek zezwala na wprowadzenie następujących rodzajów zagospodarowania przestrzennego:
 - uzupełnienie istniejącej zabudowy zagrodowej,
 - modernizacja zabudowy zagrodowej w tym wprowadzenie zabudowy agroturystycznej,
 - przekształcenie siedlisk na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z wyłączeniem obszarów znajdujących się w granicach Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka oraz jego otuliny,
 - prowadzenia działalności rolniczej,
 - wprowadzanie zalesień,
- „tereny zieleni nieurządzonej” – wymieniony kierunek zezwala na wprowadzenie następujących rodzajów zagospodarowania przestrzennego:
 - tereny otwarte nie nadające się pod zabudowę ze względu na cechy ekofizjograficzne,
 - pełnienie funkcji ekologicznej,
- „lasy”,
- „układ komunikacyjny – droga powiatowa”,
- „układ komunikacyjny – droga gminna”,

Część VI działki nr 6/2 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej dojazd do nieruchomości przebiega po części V działki nr 6/2 bezpośrednio przy granicy z działką odpowiednio nr.: 9001/2 i 48. Wyłoniony w drodze przetargu dzierżawca części V działki nr 6/2 zobowiązany będzie do udostępnienia przejazdu i przechodu do części VI działki nr 6/2 zgodnie z załącznikiem graficznym do umowy dzierżawy. Powyższe zapisy znajdują swoje odzwierciedlenie w zapisach umowy dzierżawy.

W sąsiedztwie działki 6/2 znajduje się sieć wodociągowa oraz sieć kanalizacji sanitarnej.

Przez nieruchomość przebiega napowietrzna linia energetyczna SN.

Działka nr 6/2 jest wydzierżawiana do użytkowania w 6 częściach.

Zgodnie z informacjami przekazanymi przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pismem nr PO.WA.5173.6215.2.2024 z dnia 30.07.2024 r., WWKZ informuje, iż na działce nr 6/2 zlokalizowane są zaewidencjonowane stanowiska archeologiczne AZP 48-30/85, 87, 88, 89, 90, 91, 99, 100 ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. Terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa stanowią zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków nie wnosi przeciwskażeń do rozdysponowania ww. nieruchomości z zastrzeżeniem,

że wszelkie zmiany sposobu ich przekształcenia wiązać się będą z koniecznością uzgodnienia z właściwym miejscowo konserwatorem zabytków na etapie prowadzonych postępowań na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto nieruchomość powinna być użytkowana w sposób nie zagrażający historycznym wartościom zabytków na jej terenie, a posiadacz zabytku winien przestrzegać przepisów zawartych w art. 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Jednocześnie WWKZ przypomina, że w przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót ziemnych na przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

1. Wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
2. Zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
3. Niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta [...].

W KW nr **PO1B/00049412/6** w dziale III wpisane zostało ostrzeżenie o toczącym się postępowaniu z powództwa Izabeli Chłapowskiej – Trzeciak, Zofii Chłapowskiej – Horel, Małgorzaty Chłapowskiej przeciwko Skarbowi Państwa – Wojewodzie Wielkopolskiemu reprezentowanemu przez Prokuratorię Generalną Skarbu Państwa i Skarbowi Państwa – Staroście Wągrowieckiemu.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 77,00 dt pszenicy, w tym: 76,00 dt pszenicy za grunty, 1,00 dt pszenicy za budynki, budowle i urządzenia trwale z nimi związane.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05.11.2026 roku na cele rolne.

22. Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **Stawiany**, gmina **Skoki**, powiat **wągrowiecki**, oznaczona jako **część I działki nr 7/10** (ark. mapy 1) o pow. **13,5062 ha** w tym: RIIIb – 0,2882 ha, RIVa – 0,6265 ha, RIVb – 5,1875 ha, RV – 7,2944 ha, W – 0,1096 ha. Działka nr 7/10 zapisana jest w KW nr PO1B/00049412/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych – PO1B.

Na nieruchomości znajduje się urządzenie trwale związane z gruntem tj.: Melioracje gruntów Stawiany dz. 7/10 cz. I o nr. inw. ST 226 n00267/+1a;

- Zgodnie z zaświadczeniem znak RGP.6727.227.6.2024 z dnia 19.06.2024 r. wydanym przez Urząd Miasta i Gminy Skoki dla **działki nr 7/10** obręb geodezyjny **Stawiany** obowiązującym aktem planistycznym jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skoki zatwierdzone uchwałą Rady Miejskiej Gminy Skoki Nr XLVI/279/10 z dnia 24.06.2010 r. zmienione uchwałą nr XXV/211/2021 z dnia 04.02.2021 r. Dla działki 7/10 w przedmiotowym Studium zostały wyznaczone w częściach następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego:

- „obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, prowadzenia działalności gospodarczej, rolniczej oraz zalesień”
 - wymieniony kierunek zezwala na wprowadzenie następujących rodzajów zagospodarowania przestrzennego:
 - uzupełnienie istniejącej zabudowy zagrodowej,
 - modernizacja zabudowy zagrodowej w tym wprowadzenie zabudowy agroturystycznej,
 - przekształcenie siedlisk na cele zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, z wyłączeniem obszarów znajdujących się w granicach Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka oraz jego otuliny,
 - prowadzenia działalności rolniczej,
 - wprowadzanie zalesień,
- „tereny zieleni nieurządzonej” – wymieniony kierunek zezwala na wprowadzenie następujących rodzajów zagospodarowania przestrzennego:
 - tereny otwarte nie nadające się pod zabudowę ze względu na cechy ekofizjograficzne,
 - pełnienie funkcji ekologicznej,
- „lasy”,
- „układ komunikacyjny – droga powiatowa”

Ponadto w studium przez teren przedmiotowej działki przebiega „ropocłąg” wraz z strefą ochronną „gazociąg tranzytowy DN 1400” wraz z strefą ochronną oraz wyznaczony został „przebieg linii elektroenergetycznej 400kV”. Przez teren działki przebiega ropocłąg wraz ze strefą ochronną oraz gazociąg tranzytowy wraz ze strefą ochronną.

Działka 7/10 posiada bezpośredni dostęp do publicznej drogi powiatowej nr 1657P (działki nr 8 obręb Stawiany), bezpośredni dostęp do publicznej drogi gminnej nr 224536P (działki nr 3/2 obręb Stawiany) oraz bezpośredni dostęp do publicznej drogi gminnej nr 224528P (działki nr 2 obręb Stawiany).

Przez nieruchomość przebiega sieć wodociągowa oraz sieć kanalizacji sanitarnej.

Przez nieruchomość przebiega napowietrzna linia energetyczna SN.

Działka nr 7/10 jest wydzierżawiana do użytkowania w 9 częściach.

Zgodnie z informacjami przekazanymi przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pismem nr PO.WA.5173.6215.2.2024 z dnia 30.07.2024 r., WWKZ informuje, iż na działce nr 7/10 zlokalizowane są zaewidencjonowane stanowiska archeologiczne AZP 48-30/92, 93, 94, 96, 97, 98 ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. Terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa stanowią zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków nie wnosi przeciwskażeń do rozdysponowania ww. nieruchomości z zastrzeżeniem, że wszelkie zmiany sposobu ich przekształcenia wiązać się będą z koniecznością uzgodnienia z właściwym miejscowo konserwatorem zabytków na etapie prowadzonych postępowań na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ponadto nieruchomość powinna być użytkowana w sposób nie zagrażający historycznym wartościom zabytków na jej terenie, a posiadacz zabytku winien przestrzegać przepisów zawartych w art. 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Jednocześnie WWKZ przypomina, że w przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót ziemnych na przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

1. Wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
2. Zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
3. Niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta [...].

W KW nr **PO1B/00049412/6** w dziale III wpisane zostało ostrzeżenie o toczącym się postępowaniu z powództwa Izabelli Chłapowskiej – Trzeciak, Zofii Chłapowskiej – Horel, Małgorzaty Chłapowskiej przeciwko Skarbowi Państwa – Województwie Wielkopolskiemu reprezentowanemu przez Prokuratorię Generalną Skarbu Państwa i Skarbowi Państwa – Staroście Wągrowieckiemu.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 42,00 dt pszenicy, w tym: 41,00 dt pszenicy za grunty, 1,00 dt pszenicy za budynki, budowle i urządzenia trwale z nimi związane.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05.11.2026 roku na cele rolne.

23. Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **Stawiany**, gmina **Skoki**, powiat **wągrowiecki**, oznaczona jako **część II działki nr 7/10** (ark. mapy 1) o pow. **13,5519 ha** w tym: RIIIb – 9,6550 ha, RIVa – 3,3431 ha, RIVb – 0,5538 ha. Działka nr 7/10 zapisana jest w KW nr PO1B/00049412/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu, V Wydział Ksiąg Włeczystych – PO1B.

Na nieruchomości znajduje się urządzenie trwale związane z gruntem tj.: Melioracje gruntów Stawiany dz. 7/10 cz. II o nr. Inw. ST 226 n00267/+1b;

▪ Zgodnie z zaświadczeniem znak RGP.6727.227.6.2024 z dnia 19.06.2024 r. wydanym przez Urząd Miasta i Gminy Skoki dla **działki nr 7/10** obręb geodezyjny **Stawiany** obowiązującym aktem planistycznym jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skoki zatwierdzone uchwałą Rady Miejskiej Gminy Skoki Nr XLVI/279/10 z dnia 24.06.2010 r. zmienione uchwałą nr XXV/211/2021 z dnia 04.02.2021 r. Dla działki 7/10 w przedmiotowym Studium zostały wyznaczone w częściach następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego:

- „obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, prowadzenia działalności gospodarczej, rolniczej oraz zalesień” – wymieniony kierunek zezwala na wprowadzenie następujących rodzajów zagospodarowania przestrzennego:
 - uzupełnienie istniejącej zabudowy zagrodowej,
 - modernizacja zabudowy zagrodowej w tym wprowadzenie zabudowy agroturystycznej,
 - przekształcenie siedlisk na cele zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, z wyłączeniem obszarów znajdujących się w granicach Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka oraz jego otuliny,
 - prowadzenia działalności rolniczej,
 - wprowadzanie zalesień,
- „tereny zieleni nieurządzonej” – wymieniony kierunek zezwala na wprowadzenie następujących rodzajów zagospodarowania przestrzennego:
 - tereny otwarte nie nadające się pod zabudowę ze względu na cechy ekofizjograficzne,
 - pełnienie funkcji ekologicznej,
- „lasy”,
- „układ komunikacyjny – droga powiatowa”

Ponadto w studium przez teren przedmiotowej działki przebiega „ropociąg” wraz z strefą ochronną, „gazociąg tranzytowy DN 1400” wraz z strefą ochronną oraz wyznaczony został „przebieg linii elektroenergetycznej 400kV”. Przez teren działki przebiega ropociąg wraz ze strefą ochronną oraz gazociąg tranzytowy wraz ze strefą ochronną.

Działka 7/10 posiada bezpośredni dostęp do publicznej drogi powiatowej nr 1657P (działki nr 8 obręb Stawiany), bezpośredni dostęp do publicznej drogi gminnej nr 224536P (działki nr 3/2 obręb Stawiany) oraz bezpośredni dostęp do publicznej drogi gminnej nr 224528P (działki nr 2 obręb Stawiany).

Przez nieruchomość przebiega sieć wodociągowa oraz sieć kanalizacji sanitarnej.

Przez nieruchomość przebiega napowietrzna linia energetyczna SN.

Działka nr 7/10 jest wydzierżawiana do użytkowania w 9 częściach.

Zgodnie z Informacjami przekazany przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pismem nr PO.WA.5173.6215.2.2024 z dnia 30.07.2024 r., WWKZ informuje, iż na działce nr 7/10 zlokalizowane są zaewidencjonowane stanowiska archeologiczne AZP 48-30/92, 93, 94, 96, 97, 98 ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. Terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa stanowią zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków nie wnosi przeciwwskazań do rozdysponowania ww. nieruchomości z zastrzeżeniem, że wszelkie zmiany sposobu ich przekształcenia wiązać się będą z koniecznością uzgodnienia z właściwym miejscowo konserwatorem zabytków na etapie prowadzonych postępowań na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto nieruchomość powinna być użytkowana w sposób nie zagrażający historycznym wartościom zabytków na jej terenie, a posiadacz zabytku winien przestrzegać przepisów zawartych w art. 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o

ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Jednocześnie WWKZ przypomina, że w przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót ziemnych na przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

1. Wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
2. Zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
3. Niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta [...].

W KW nr **PO1B/00049412/6** w dziale III wpisane zostało ostrzeżenie o toczącym się postępowaniu z powództwa Izabeli Chłapowskiej – Trzeciak, Zofii Chłapowskiej – Horel, Małgorzaty Chłapowskiej przeciwko Skarbowi Państwa – Wojewodzie Wielkopolskiemu reprezentowanemu przez Prokuratorę Generalną Skarbu Państwa i Skarbowi Państwa – Staroście Wągrowieckiemu.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 91,00 dt pszenicy, w tym: 90,00 dt pszenicy za grunty, 1,00 dt pszenicy za budynki, budowle i urządzenia trwale z nimi związane.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05.11.2026 roku na cele rolne.

24. Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **Stawiany**, gmina **Skoki**, powiat **wągrowiecki**, oznaczona jako **część III działki nr 7/10** (ark. mapy 1) o pow. **13,6827 ha** w tym: RIIIb – 7,0883 ha, RIVa – 4,9346 ha, RIVb – 1,2184 ha, RV – 0,3800 ha, W – 0,0614 ha. Działka nr 7/10 zapisana jest w KW nr PO1B/00049412/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych – PO1B.

Na nieruchomości znajduje się urządzenie trwale związane z gruntem tj.: Melioracje gruntów Stawiany dz. 7/10 cz. III o nr. lnw. ST 226 n00267/+1c;

▪ Zgodnie z zaświadczeniem znak RGP.6727.227.6.2024 z dnia 19.06.2024 r. wydanym przez Urząd Miasta i Gminy Skoki dla **działki nr 7/10** obręb geodezyjny **Stawiany** obowiązującym aktem planistycznym jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skoki zatwierdzone uchwałą Rady Miejskiej Gminy Skoki Nr XLVI/279/10 z dnia 24.06.2010 r. zmienione uchwałą nr XXV/211/2021 z dnia 04.02.2021 r. Dla działki 7/10 w przedmiotowym Studium zostały wyznaczone w częściach następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego:

- „obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, prowadzenia działalności gospodarczej, rolniczej oraz zalesień” – wymieniony kierunek zezwala na wprowadzenie następujących rodzajów zagospodarowania przestrzennego:
 - uzupełnienie istniejącej zabudowy zagrodowej,
 - modernizacja zabudowy zagrodowej w tym wprowadzenie zabudowy agroturystycznej,
 - przekształcenie siedlisk na cele zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, z wyłączeniem obszarów znajdujących się w granicach Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka oraz jego otuliny,
 - prowadzenia działalności rolniczej,
 - wprowadzanie zalesień,
- „tereny zieleni nieurządzonej” – wymieniony kierunek zezwala na wprowadzenie następujących rodzajów zagospodarowania przestrzennego:
 - tereny otwarte nie nadające się pod zabudowę ze względu na cechy ekofizjograficzne,
 - pełnienie funkcji ekologicznej,
- „lasy”,
- „układ komunikacyjny – droga powiatowa”

Ponadto w studium przez teren przedmiotowej działki przebiega „ropociąg” wraz z strefą ochronną, „gazociąg tranzytowy DN 1400” wraz z strefą ochronną oraz wyznaczony został „przebieg linii elektroenergetycznej 400kV”. Przez teren działki przebiega ropociąg wraz ze strefą ochronną oraz gazociąg tranzytowy wraz ze strefą ochronną.

Działka 7/10 posiada bezpośredni dostęp do publicznej drogi powiatowej nr 1657P (działki nr 8 obręb Stawiany), bezpośredni dostęp do publicznej drogi gminnej nr 224536P (działki nr 3/2 obręb Stawiany) oraz bezpośredni dostęp do publicznej drogi gminnej nr 224528P (działki nr 2 obręb Stawiany).

Przez nieruchomość przebiega sieć wodociągowa oraz sieć kanalizacji sanitarnej.

Przez nieruchomość przebiega napowietrzna linia energetyczna SN.

Działka nr 7/10 jest wydzierżawiana do użytkowania w 9 częściach.

Zgodnie z informacjami przekazanymi przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pismem nr PO.WA.5173.6215.2.2024 z dnia 30.07.2024 r., WWKZ informuje, iż na działce nr 7/10 zlokalizowane są zaewidencjonowane stanowiska archeologiczne AZP 48-30/92, 93, 94, 96, 97, 98 ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. Terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa stanowią zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków nie wnosi przeciwwskazań do rozdysponowania ww. nieruchomości z zastrzeżeniem, że wszelkie zmiany sposobu ich przekształcenia wiązać się będą z koniecznością uzgodnienia z właściwym miejscowo konserwatorem zabytków na etapie prowadzonych postępowań na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto nieruchomość powinna być użytkowana w sposób nie zagrażający historycznym wartościom zabytków na jej terenie, a posiadacz zabytku winien przestrzegać przepisów zawartych w art. 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Jednocześnie WWKZ przypomina, że w przypadku natrafienia w trakcie

prowadzenia robót ziemnych na przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

1. Wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
2. Zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
3. Niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta [...].

W KW nr **PO1B/00049412/6** w dziale III wpisane zostało ostrzeżenie o toczącym się postępowaniu z powództwa Izabell Chłapowskiej – Trzeciak, Zofii Chłapowskiej – Horel, Małgorzaty Chłapowskiej przeciwko Skarbowi Państwa – Wojewodzie Wielkopolskiemu reprezentowanemu przez Prokuratorię Generalną Skarbu Państwa i Skarbowi Państwa – Staroście Wągrowickiemu.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 86,00 dt pszenicy, w tym: 85,00 dt pszenicy za grunty, 1,00 dt pszenicy za budynki, budowle i urządzenia trwale z nimi związane.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05.11.2026 roku na cele rolne.

25. Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **Stawiany**, gmina **Skoki**, powiat **wągrowiecki**, oznaczona jako **część IV działki nr 7/10** (ark. mapy 1) o pow. **14,1046 ha** w tym: RIIIa – 0,4243 ha, RIIIb – 6,5771 ha, RIVa – 6,8553 ha, RIVb – 0,1740 ha, W – 0,0739 ha. Działka nr 7/10 zapisana jest w KW nr PO1B/00049412/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych – PO1B.

Na nieruchomości znajduje się urządzenie trwale związane z gruntem tj.: Melioracje gruntów Stawiany dz. 7/10 cz. IV o nr. inw. ST 226 n00267/+1d;

▪ Zgodnie z zaświadczeniem znak RGP.6727.227.6.2024 z dnia 19.06.2024 r. wydanym przez Urząd Miasta i Gminy Skoki dla **działki nr 7/10** obręb geodezyjny **Stawiany** obowiązującym aktem planistycznym jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skoki zatwierdzone uchwałą Rady Miejskiej Gminy Skoki Nr XLVI/279/10 z dnia 24.06.2010 r. zmienione uchwałą nr XXV/211/2021 z dnia 04.02.2021 r. Dla działki 7/10 w przedmiotowym Studium zostały wyznaczone w częściach następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego:

- „obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, prowadzenia działalności gospodarczej, rolniczej oraz zalesień” – wymieniony kierunek zezwala na wprowadzenie następujących rodzajów zagospodarowania przestrzennego:
 - uzupełnienie istniejącej zabudowy zagrodowej,
 - modernizacja zabudowy zagrodowej w tym wprowadzenie zabudowy agroturystycznej,
 - przekształcenie siedlisk na cele zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, z wyłączeniem obszarów znajdujących się w granicach Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka oraz jego otuliny,
 - prowadzenia działalności rolniczej,
 - wprowadzanie zalesień,
- „tereny zieleni nieurządzonej” – wymieniony kierunek zezwala na wprowadzenie następujących rodzajów zagospodarowania przestrzennego:
 - tereny otwarte nie nadające się pod zabudowę ze względu na cechy ekofizjograficzne,
 - pełnienie funkcji ekologicznej,
- „lasy”,
- „układ komunikacyjny – droga powiatowa”

Ponadto w studium przez teren przedmiotowej działki przebiega „ropociąg” wraz z strefą ochronną, „gazociąg tranzytowy DN 1400” wraz z strefą ochronną oraz wyznaczony został „przebieg linii elektroenergetycznej 400kV”. Przez teren działki przebiega ropociąg wraz ze strefą ochronną oraz gazociąg tranzytowy wraz ze strefą ochronną.

Działka 7/10 posiada bezpośredni dostęp do publicznej drogi powiatowej nr 1657P (działki nr 8 obręb Stawiany), bezpośredni dostęp do publicznej drogi gminnej nr 224536P (działki nr 3/2 obręb Stawiany) oraz bezpośredni dostęp do publicznej drogi gminnej nr 224528P (działki nr 2 obręb Stawiany).

Części V, VI i VII działki nr 7/10 nie posiadają wjazdu z drogi publicznej w związku z tym wyłoniony w drodze przetargu dzierżawca części IV działki nr 7/10 zobowiązany będzie do udostępnienia wjazdu, przejazdu i przechodu do części V, VI i VII działki nr 7/10 zgodnie z załącznikiem graficznym do umowy dzierżawy. Dojazd do nieruchomości przebiega po części IV działki nr 7/10 bezpośrednio przy granicy z działką 3/2 (droga). Powyższe zapisy znajdują swoje odzwierciedlenie w zapisach umowy dzierżawy.

Przez nieruchomość przebiega sieć wodociągowa oraz sieć kanalizacji sanitarnej.

Przez nieruchomość przebiega napowietrzna linia energetyczna SN.

Działka nr 7/10 jest wydzierżawiana do użytkowania w 9 częściach.

Zgodnie z Informacjami przekazanymi przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pismem nr PO.WA.5173.6215.2.2024 z dnia 30.07.2024 r., WWKZ informuje, iż na działce nr 7/10 zlokalizowane są zaewidencjonowane stanowiska archeologiczne AZP 48-30/92, 93, 94, 96, 97, 98 ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. Terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa stanowią zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków nie wnosi przeciwskażeń do rozdysponowania ww. nieruchomości z zastrzeżeniem, że wszelkie zmiany sposobu ich przekształcenia wiązać się będą z koniecznością uzgodnienia z właściwym miejscowo konserwatorem zabytków na etapie prowadzonych postępowań na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ponadto nieruchomość powinna być użytkowana w sposób nie zagrażający historycznym wartościom zabytków na jej terenie, a posiadacz zabytku winien przestrzegać przepisów zawartych w art. 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Jednocześnie WWKZ przypomina, że w przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót ziemnych na przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

1. Wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
2. Zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
3. Niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta [...].

W KW nr **PO1B/00049412/6** w dziale III wpisane zostało ostrzeżenie o toczącym się postępowaniu z powództwa Izabeli Chłapowskiej – Trzeciak, Zofii Chłapowskiej – Horel, Małgorzaty Chłapowskiej przeciwko Skarbowi Państwa – Wojewodzie Wielkopolskiemu reprezentowanemu przez Prokuratorię Generalną Skarbu Państwa i Skarbowi Państwa – Staroście Wągrowieckiemu.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 92,00 dt pszenicy, w tym: 91,00 dt pszenicy za grunty, 1,00 dt pszenicy za budynki, budowle i urządzenia trwale z nimi związane.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05.11.2026 roku na cele rolne.

26. Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **Stawiany**, gmina **Skoki**, powiat **wągrowiecki**, oznaczona jako **część V działki nr 7/10** (ark. mapy 1) o pow. **13,5029 ha** w tym: RIIIa – 6,1087 ha, RIIIb – 4,6523 ha, RIVa – 1,8871 ha, RIVb – 0,7755 ha, W – 0,0793 ha. Działka nr 7/10 zapisana jest w KW nr PO1B/00049412/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu, V Wydział Ksiąg Włeczystych – PO1B.

Na nieruchomości znajduje się urządzenie trwale związane z gruntem tj.: Melioracje gruntów Stawiany dz. 7/10 cz. V o nr. inw. ST 226 n00267/+1e;

▪ Zgodnie z zaświadczeniem znak RGP.6727.227.6.2024 z dnia 19.06.2024 r. wydanym przez Urząd Miasta i Gminy Skoki dla **działki nr 7/10** obręb geodezyjny **Stawiany** obowiązującym aktem planistycznym jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skoki zatwierdzone uchwałą Rady Miejskiej Gminy Skoki Nr XLVI/279/10 z dnia 24.06.2010 r. zmienione uchwałą nr XXV/211/2021 z dnia 04.02.2021 r. Dla działki 7/10 w przedmiotowym Studium zostały wyznaczone w częściach następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego:

- „obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, prowadzenia działalności gospodarczej, rolniczej oraz zalesień”
 - wymieniony kierunek zezwala na wprowadzenie następujących rodzajów zagospodarowania przestrzennego:
 - uzupełnienie istniejącej zabudowy zagrodowej,
 - modernizacja zabudowy zagrodowej w tym wprowadzenie zabudowy agroturystycznej,
 - przekształcenie siedlisk na cele zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, z wyłączeniem obszarów znajdujących się w granicach Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka oraz jego otuliny,
 - prowadzenia działalności rolniczej,
 - wprowadzanie zalesień,
- „tereny zieleni nieurządzonej” – wymieniony kierunek zezwala na wprowadzenie następujących rodzajów zagospodarowania przestrzennego:
 - tereny otwarte nie nadające się pod zabudowę ze względu na cechy ekofizjograficzne,
 - pełnienie funkcji ekologicznej,
- „lasy”,
- „układ komunikacyjny – droga powiatowa”

Ponadto w studium przez teren przedmiotowej działki przebiega „ropociąg” wraz z strefą ochronną, „gazociąg tranzytowy DN 1400” wraz z strefą ochronną oraz wyznaczony został „przebieg linii elektroenergetycznej 400kV”. Przez teren działki przebiega ropociąg wraz ze strefą ochronną oraz gazociąg tranzytowy wraz ze strefą ochronną.

Działka 7/10 posiada bezpośredni dostęp do publicznej drogi powiatowej nr 1657P (działki nr 8 obręb Stawiany), bezpośredni dostęp do publicznej drogi gminnej nr 224536P (działki nr 3/2 obręb Stawiany) oraz bezpośredni dostęp do publicznej drogi gminnej nr 224528P (działki nr 2 obręb Stawiany).

Części V, VI i VII działki nr 7/10 nie posiadają wjazdu z drogi publicznej w związku z tym wyłoniony w drodze przetargu dzierżawca części IV działki nr 7/10 zobowiązany będzie do udostępnienia wjazdu, przejazdu i przechodu do części V, VI i VII działki nr 7/10 natomiast dzierżawca części V działki nr 7/10 zobowiązany będzie do udostępnienia przejazdu i przechodu do części VI i VII działki nr zgodnie z załącznikiem graficznym do umowy dzierżawy. Dojazd do nieruchomości przebiega po części IV i V działki nr 7/10 bezpośrednio przy granicy z działką 3/2 (drogą). Powyższe zapisy znajdują swoje odzwierciedlenie w zapisach umowy dzierżawy.

Przez nieruchomość przebiega sieć wodociągowa oraz sieć kanalizacji sanitarnej.

Przez nieruchomość przebiega napowietrzna linia energetyczna SN.

Działka nr 7/10 jest wydzierżawiana do użytkowania w 9 częściach.

Zgodnie z informacjami przekazanymi przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pismem nr PO.WA.5173.6215.2.2024 z dnia 30.07.2024 r., WWKZ informuje, iż na działce nr 7/10 zlokalizowane są zaewidencjonowane stanowiska archeologiczne AZP 48-30/92, 93, 94, 96, 97, 98 ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. Terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa stanowią zabytek archeologiczny

podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków nie wnosi przeciwwskazań do rozdysponowania ww. nieruchomości z zastrzeżeniem, że wszelkie zmiany sposobu ich przekształcenia wiązać się będą z koniecznością uzgodnienia z właściwym miejscowo konserwatorem zabytków na etapie prowadzonych postępowań na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto nieruchomość powinna być użytkowana w sposób nie zagrażający historycznym wartościom zabytków na jej terenie, a posiadacz zabytku winien przestrzegać przepisów zawartych w art. 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Jednocześnie WVKZ przypomina, że w przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót ziemnych na przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

1. Wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
2. Zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
3. Niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta [...].

W KW nr **PO1B/00049412/6** w dziale III wpisane zostało ostrzeżenie o toczącym się postępowaniu z powództwa Izabeli Chłapowskiej – Trzeciak, Zofii Chłapowskiej – Horel, Małgorzaty Chłapowskiej przeciwko Skarbowi Państwa – Województwie Wielkopolskiemu reprezentowanemu przez Prokuratorię Generalną Skarbu Państwa i Skarbowi Państwa – Staroście Wągrowieckiemu.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 101,00 dt pszenicy, w tym: 100,00 dt pszenicy za grunty, 1,00 dt pszenicy za budynki, budowle i urządzenia trwale z nimi związane.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05.11.2026 roku na cele rolne.

27. Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **Stawiany**, gmina **Skoki**, powiat **wągrowiecki**, oznaczona jako **część VI działki nr 7/10** (ark. mapy 1) o pow. **12,7903 ha** w tym: RIIIa – 8,3689 ha, RIIIb – 2,5615 ha, RIVa – 1,7882 ha, W – 0,0717 ha. Działka nr 7/10 zapisana jest w KW nr PO1B/00049412/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu, V Wydział Ksiąg Włeczystych – PO1B.

Na nieruchomości znajduje się urządzenie trwale związane z gruntem tj.: Melioracje gruntów Stawiany dz. 7/10 cz. VI o nr. inw. ST 226 n00267/+1f;

▪ Zgodnie z zaświadczeniem znak RGP.6727.227.6.2024 z dnia 19.06.2024 r. wydanym przez Urząd Miasta i Gminy Skoki dla **działki nr 7/10** obręb geodezyjny **Stawiany** obowiązującym aktem planistycznym jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skoki zatwierdzone uchwałą Rady Miejskiej Gminy Skoki Nr XLVI/279/10 z dnia 24.06.2010 r. zmienione uchwałą nr XXV/211/2021 z dnia 04.02.2021 r. Dla działki 7/10 w przedmiotowym Studium zostały wyznaczone w częściach następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego:

- „obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, prowadzenia działalności gospodarczej, rolniczej oraz zalesień” – wymieniony kierunek zezwala na wprowadzenie następujących rodzajów zagospodarowania przestrzennego:
 - uzupełnienie istniejącej zabudowy zagrodowej,
 - modernizacja zabudowy zagrodowej w tym wprowadzenie zabudowy agroturystycznej,
 - przekształcenie siedlisk na cele zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, z wyłączeniem obszarów znajdujących się w granicach Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka oraz jego otuliny,
 - prowadzenia działalności rolniczej,
 - wprowadzanie zalesień,
- „tereny zieleni nieurządzonej” – wymieniony kierunek zezwala na wprowadzenie następujących rodzajów zagospodarowania przestrzennego:
 - tereny otwarte nie nadające się pod zabudowę ze względu na cechy ekofizjograficzne,
 - pełnienie funkcji ekologicznej,
- „lasy”,
- „układ komunikacyjny – droga powiatowa”

Ponadto w studium przez teren przedmiotowej działki przebiega „ropociąg” wraz z strefą ochronną, „gazociąg tranzytowy DN 1400” wraz z strefą ochronną oraz wyznaczony został „przebieg linii elektroenergetycznej 400kV”. Przez teren działki przebiega ropociąg wraz ze strefą ochronną oraz gazociąg tranzytowy wraz ze strefą ochronną.

Działka 7/10 posiada bezpośredni dostęp do publicznej drogi powiatowej nr 1657P (działki nr 8 obręb Stawiany), bezpośredni dostęp do publicznej drogi gminnej nr 224536P (działki nr 3/2 obręb Stawiany) oraz bezpośredni dostęp do publicznej drogi gminnej nr 224528P (działki nr 2 obręb Stawiany).

Części V, VI i VII działki nr 7/10 nie posiadają wjazdu z drogi publicznej w związku z tym wyłoniony w drodze przetargu dzierżawca części IV działki nr 7/10 zobowiązany będzie do udostępnienia wjazdu, przejazdu i przechodu do części V, VI i VII działki nr 7/10 natomiast dzierżawcy części V i VI działki nr 7/10 zobowiązani będą do udostępnienia przejazdu i przechodu do części VII działki nr zgodnie z załącznikiem graficznym do umowy dzierżawy. Dojazd do nieruchomości przebiega po części IV, V i VI działki nr 7/10 bezpośrednio przy granicy z działką 3/2 (drogą). Powyższe zapisy znajdują swoje odzwierciedlenie w zapisach umowy dzierżawy.

Przez nieruchomość przebiega sieć wodociągowa oraz sieć kanalizacji sanitarnej.

Przez nieruchomość przebiega napowietrzna linia energetyczna SN.

Działka nr 7/10 jest wydzierżawiana do użytkowania w 9 częściach.

Zgodnie z informacjami przekazanymi przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pismem nr PO.WA.5173.6215.2.2024 z dnia 30.07.2024 r., WWKZ informuje, iż na działce nr 7/10 zlokalizowane są zaewidencjonowane stanowiska archeologiczne AZP 48-30/92, 93, 94, 96, 97, 98 ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. Terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa stanowią zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków nie wnosi przeciwskażeń do rozdysponowania ww. nieruchomości z zastrzeżeniem, że wszelkie zmiany sposobu ich przekształcenia wiązać się będą z koniecznością uzgodnienia z właściwym miejscowo konserwatorem zabytków na etapie prowadzonych postępowań na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto nieruchomość powinna być użytkowana w sposób nie zagrażający historycznym wartościom zabytków na jej terenie, a posiadacz zabytku winien przestrzegać przepisów zawartych w art. 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Jednocześnie WWKZ przypomina, że w przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót ziemnych na przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

1. Wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
2. Zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
3. Niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta [...].

W KW nr **PO1B/00049412/6** w dziale III wpisane zostało ostrzeżenie o toczącym się postępowaniu z powództwa Izabeli Chłapowskiej – Trzeciak, Zofii Chłapowskiej – Horel, Małgorzaty Chłapowskiej przeciwko Skarbowi Państwa – Województwie Wielkopolskiemu reprezentowanemu przez Prokuratorię Generalną Skarbu Państwa i Skarbowi Państwa – Staroście Wągrowieckiemu.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 102,00 dt pszenicy, w tym: 101,00 dt pszenicy za grunty, 1,00 dt pszenicy za budynki, budowle i urządzenia trwale z nimi związane.

Nieruchomość wdzierżawiona zostanie do dnia 05.11.2026 roku na cele rolne.

28. Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **Stawiany**, gmina **Skoki**, powiat **wągrowiecki**, oznaczona jako **część VII działki nr 7/10** (ark. mapy 1) o pow. **13,9803 ha** w tym: RIIIa – 2,3094 ha, RIIIb – 1,9209 ha, RIVa – 8,8420 ha, RV – 0,8539 ha, W – 0,0541 ha. Działka nr 7/10 zapisana jest w KW nr PO1B/00049412/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych – PO1B.

Na nieruchomości znajduje się urządzenie trwale związane z gruntem tj.: Melioracje gruntów Stawiany dz. 7/10 cz. VII o nr. inw. ST 226 n00267/+1g;

▪ Zgodnie z zaświadczeniem znak RGP.6727.227.6.2024 z dnia 19.06.2024 r. wydanym przez Urząd Miasta i Gminy Skoki dla **działki nr 7/10** obręb geodezyjny **Stawiany** obowiązującym aktem planistycznym jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skoki zatwierdzone uchwałą Rady Miejskiej Gminy Skoki Nr XLVI/279/10 z dnia 24.06.2010 r. zmienione uchwałą nr XXV/211/2021 z dnia 04.02.2021 r. Dla działki 7/10 w przedmiotowym Studium zostały wyznaczone w częściach następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego:

- „obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, prowadzenia działalności gospodarczej, rolniczej oraz zalesień” – wymieniony kierunek zezwala na wprowadzenie następujących rodzajów zagospodarowania przestrzennego:
 - uzupełnienie istniejącej zabudowy zagrodowej,
 - modernizacja zabudowy zagrodowej w tym wprowadzenie zabudowy agroturystycznej,
 - przekształcenie siedlisk na cele zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, z wyłączeniem obszarów znajdujących się w granicach Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka oraz jego otuliny,
 - prowadzenia działalności rolniczej,
 - wprowadzanie zalesień,
- „tereny zieleni nieurządzonej” – wymieniony kierunek zezwala na wprowadzenie następujących rodzajów zagospodarowania przestrzennego:
 - tereny otwarte nie nadające się pod zabudowę ze względu na cechy ekofizjograficzne,
 - pełnienie funkcji ekologicznej,
- „lasy”,
- „układ komunikacyjny – droga powiatowa”

Ponadto w studium przez teren przedmiotowej działki przebiega „ropociąg” wraz z strefą ochronną, „gazociąg tranzytowy DN 1400” wraz z strefą ochronną oraz wyznaczony został „przebieg linii elektroenergetycznej 400kV”. Przez teren działki przebiega ropociąg wraz ze strefą ochronną oraz gazociąg tranzytowy wraz ze strefą ochronną.

Działka 7/10 posiada bezpośredni dostęp do publicznej drogi powiatowej nr 1657P (działki nr 8 obręb Stawiany), bezpośredni dostęp do publicznej drogi gminnej nr 224536P (działki nr 3/2 obręb Stawiany) oraz bezpośredni dostęp do publicznej drogi gminnej nr 224528P (działki nr 2 obręb Stawiany).

Części V, VI i VII działki nr 7/10 nie posiadają wjazdu z drogi publicznej w związku z tym wyłoniony w drodze przetargu dzierżawca części IV działki nr 7/10 zobowiązany będzie do udostępnienia wjazdu, przejazdu i przechodu do części V, VI i VII działki nr 7/10 natomiast dzierżawcy części V i VI działki nr 7/10 zobowiązani będą do udostępnienia przejazdu i przechodu do części VII działki nr zgodnie z załącznikiem graficznym do

umowy dzierżawy. Dojazd do nieruchomości przebiega po części IV, V i VI działki nr 7/10 bezpośrednio przy granicy z działką 3/2 (drogą). Powyższe zapisy znajdują swoje odzwierciedlenie w zapisach umowy dzierżawy.

Przez nieruchomość przebiega sieć wodociągowa oraz sieć kanalizacji sanitarnej.

Przez nieruchomość przebiega napowietrzna linia energetyczna SN.

Działka nr 7/10 jest wydzierżawiana do użytkowania w 9 częściach.

Zgodnie z informacjami przekazanymi przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pismem nr PO.WA.5173.6215.2.2024 z dnia 30.07.2024 r., WWKZ informuje, iż na działce nr 7/10 zlokalizowane są zaewidencjonowane stanowiska archeologiczne AZP 48-30/92, 93, 94, 96, 97, 98 ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. Terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa stanowią zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków nie wnosi przeciwwskazań do rozdysponowania ww. nieruchomości z zastrzeżeniem, że wszelkie zmiany sposobu ich przekształcenia wiązać się będą z koniecznością uzgodnienia z właściwym miejscowo konserwatorem zabytków na etapie prowadzonych postępowań na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto nieruchomość powinna być użytkowana w sposób nie zagrażający historycznym wartościom zabytków na jej terenie, a posiadacz zabytku winien przestrzegać przepisów zawartych w art. 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Jednocześnie WWKZ przypomina, że w przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót ziemnych na przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

1. Wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
2. Zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
3. Niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta [...].

W KW nr **PO1B/00049412/6** w dziale III wpisane zostało ostrzeżenie o toczącym się postępowaniu z powództwa Izabelli Chłapowskiej – Trzeciak, Zofii Chłapowskiej – Horel, Małgorzaty Chłapowskiej przeciwko Skarbowi Państwa – Województwie Wielkopolskiemu reprezentowanemu przez Prokuratorię Generalną Skarbu Państwa i Skarbowi Państwa – Staroście Wągrowieckiemu.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 87,00 dt pszenicy, w tym: 86,00 dt pszenicy za grunty, 1,00 dt pszenicy za budynki, budowle i urządzenia trwale z nimi związane.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05.11.2026 roku na cele rolne.

29. Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **Stawiany**, gmina **Skoki**, powiat **wągrowiecki**, oznaczona jako **część VIII działki nr 7/10** (ark. mapy 1) o pow. **13,0486 ha** w tym: RIVa – 8,0825 ha, RIVb – 4,4713 ha, RV – 0,4048 ha, W – 0,0900 ha. Działka nr 7/10 zapisana jest w KW nr PO1B/00049412/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych – PO1B.

Na nieruchomości znajduje się urządzenie trwale związane z gruntem tj.: Melloracje gruntów Stawiany dz. 7/10 cz. VIII o nr. inw. ST 226 n00267/+1h;

• Zgodnie z zaświadczeniem znak RGP.6727.227.6.2024 z dnia 19.06.2024 r. wydanym przez Urząd Miasta i Gminy Skoki dla **działki nr 7/10** obręb geodezyjny **Stawiany** obowiązującym aktem planistycznym jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skoki zatwierdzone uchwałą Rady Miejskiej Gminy Skoki Nr XLVI/279/10 z dnia 24.06.2010 r. zmienione uchwałą nr XXV/211/2021 z dnia 04.02.2021 r. Dla działki 7/10 w przedmiotowym Studium zostały wyznaczone w częściach następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego:

- „obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, prowadzenia działalności gospodarczej, rolniczej oraz zalesień” – wymieniony kierunek zezwala na wprowadzenie następujących rodzajów zagospodarowania przestrzennego:
 - uzupełnienie istniejącej zabudowy zagrodowej,
 - modernizacja zabudowy zagrodowej w tym wprowadzenie zabudowy agroturystycznej,
 - przekształcenie siedlisk na cele zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, z wyłączeniem obszarów znajdujących się w granicach Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka oraz jego otuliny,
 - prowadzenia działalności rolniczej,
 - wprowadzanie zalesień,
- „tereny zieleni nieurządzonej” – wymieniony kierunek zezwala na wprowadzenie następujących rodzajów zagospodarowania przestrzennego:
 - tereny otwarte nie nadające się pod zabudowę ze względu na cechy ekofizjograficzne,
 - pełnienie funkcji ekologicznej,
- „lasy”,
- „układ komunikacyjny – droga powiatowa”

Ponadto w studium przez teren przedmiotowej działki przebiega „ropociąg” wraz z strefą ochronną, „gazociąg tranzytowy DN 1400” wraz z strefą ochronną oraz wyznaczony został „przebieg linii elektroenergetycznej 400kV”. Przez teren działki przebiega ropociąg wraz ze strefą ochronną oraz gazociąg tranzytowy wraz ze strefą ochronną.

Działka 7/10 posiada bezpośredni dostęp do publicznej drogi powiatowej nr 1657P (działki nr 8 obręb Stawiany), bezpośredni dostęp do publicznej drogi gminnej nr 224536P (działki nr 3/2 obręb Stawiany) oraz bezpośredni dostęp do publicznej drogi gminnej nr 224528P (działki nr 2 obręb Stawiany).

Przez nieruchomość przebiega sieć wodociągowa oraz sieć kanalizacji sanitarnej.

Przez nieruchomość przebiega napowietrzna linia energetyczna SN.

Działka nr 7/10 jest wydzierżawiana do użytkowania w 9 częściach.

Zgodnie z informacjami przekazanymi przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pismem nr PO.WA.5173.6215.2.2024 z dnia 30.07.2024 r., WWKZ informuje, iż na działce nr 7/10 zlokalizowane są zaewidencjonowane stanowiska archeologiczne AZP 48-30/92, 93, 94, 96, 97, 98 ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. Terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa stanowią zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków nie wnosi przeciwskażeń do rozdysponowania ww. nieruchomości z zastrzeżeniem, że wszelkie zmiany sposobu ich przekształcenia wiązać się będą z koniecznością uzgodnienia z właściwym miejscowo konserwatorem zabytków na etapie prowadzonych postępowań na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto nieruchomość powinna być użytkowana w sposób nie zagrażający historycznym wartościom zabytków na jej terenie, a posiadacz zabytku winien przestrzegać przepisów zawartych w art. 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Jednocześnie WWKZ przypomina, że w przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót ziemnych na przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

1. Wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
2. Zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
3. Niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta [...].

W KW nr **PO1B/00049412/6** w dziale III wpisane zostało ostrzeżenie o toczącym się postępowaniu z powództwa Izabeli Chłapowskiej – Trzeciak, Zofii Chłapowskiej – Horel, Małgorzaty Chłapowskiej przeciwko Skarbowi Państwa – Wojewódzcie Wielkopolskiemu reprezentowanemu przez Prokuratorię Generalną Skarbu Państwa i Skarbowi Państwa – Staroście Wągrowickiemu.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 67,00 dt pszenicy, w tym: 66,00 dt pszenicy za grunty, 1,00 dt pszenicy za budynki, budowle i urządzenia trwale z nimi związane.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05.11.2026 roku na cele rolne.

30. Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **Stawiany**, gmina **Skoki**, powiat **wągrowiecki**, oznaczona jako **część IX działki nr 7/10** (ark. mapy 1) o pow. **11,1621 ha** w tym: RIIIa – 0,0907 ha, RIVa – 7,5960 ha, RIVb – 3,0515 ha, RV – 0,2039 ha, N – 0,0700 ha, LsV – 0,1500 ha. Działka nr 7/10 zapisana jest w KW nr PO1B/00049412/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych – PO1B.

Na nieruchomości znajduje się urządzenie trwale związane z gruntem tj.: Melioracje gruntów Stawiany dz. 7/10 cz. IX o nr. inw. ST 226 n00267/+1i;

• Zgodnie z zaświadczeniem znak RGP.6727.227.6.2024 z dnia 19.06.2024 r. wydanym przez Urząd Miasta i Gminy Skoki dla **działki nr 7/10** obręb geodezyjny **Stawiany** obowiązującym aktem planistycznym jest Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skoki zatwierdzone uchwałą Rady Miejskiej Gminy Skoki Nr XLVI/279/10 z dnia 24.06.2010 r. zmienione uchwałą nr XXV/211/2021 z dnia 04.02.2021 r. Dla działki 7/10 w przedmiotowym Studium zostały wyznaczone w częściach następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego:

- „obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, prowadzenia działalności gospodarczej, rolniczej oraz zalesień” – wymieniony kierunek zezwala na wprowadzenie następujących rodzajów zagospodarowania przestrzennego:
 - uzupełnienie istniejącej zabudowy zagrodowej,
 - modernizacja zabudowy zagrodowej w tym wprowadzenie zabudowy agroturystycznej,
 - przekształcenie siedlisk na cele zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, z wyłączeniem obszarów znajdujących się w granicach Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka oraz jego otuliny,
 - prowadzenia działalności rolniczej,
 - wprowadzanie zalesień,
- „tereny zieleni nieurządzonej” – wymieniony kierunek zezwala na wprowadzenie następujących rodzajów zagospodarowania przestrzennego:
 - tereny otwarte nie nadające się pod zabudowę ze względu na cechy ekofizjograficzne,
 - pełnienie funkcji ekologicznej,
- „lasy”,
- „układ komunikacyjny – droga powiatowa”

Ponadto w studium przez teren przedmiotowej działki przebiega „ropociąg” wraz z strefą ochronną, „gazociąg tranzytowy DN 1400” wraz z strefą ochronną oraz wyznaczony został „przebieg linii elektroenergetycznej 400kV”. Przez teren działki przebiega ropociąg wraz ze strefą ochronną oraz gazociąg tranzytowy wraz ze strefą ochronną.

Działka 7/10 posiada bezpośredni dostęp do publicznej drogi powiatowej nr 1657P (działki nr 8 obręb Stawiany), bezpośredni dostęp do publicznej drogi gminnej nr 224536P (działki nr 3/2 obręb Stawiany) oraz bezpośredni dostęp do publicznej drogi gminnej nr 224528P (działki nr 2 obręb Stawiany).

Przez nieruchomość przebiega sieć wodociągowa oraz sieć kanalizacji sanitarnej.

Przez nieruchomość przebiega napowietrzna linia energetyczna SN.

Na części IX działki nr 7/10 znajduje się symbol kultu religijnego.

Działka nr 7/10 jest wydierżawiana do użytkowania w 9 częściach.

Zgodnie z informacjami przekazanymi przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pismem nr PO.WA.5173.6215.2.2024 z dnia 30.07.2024 r., WWKZ informuje, iż na działce nr 7/10 zlokalizowane są zaewidencjonowane stanowiska archeologiczne AZP 48-30/92, 93, 94, 96, 97, 98 ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. Terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa stanowią zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków nie wnosi przeciwwskazań do rozdysponowania ww. nieruchomości z zastrzeżeniem, że wszelkie zmiany sposobu ich przekształcenia włączyć się będą z koniecznością uzgodnienia z właściwym miejscowo konserwatorem zabytków na etapie prowadzonych postępowań na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto nieruchomość powinna być użytkowana w sposób nie zagrażający historycznym wartościom zabytków na jej terenie, a posiadacz zabytku winien przestrzegać przepisów zawartych w art. 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Jednocześnie WWKZ przypomina, że w przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót ziemnych na przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

1. Wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
2. Zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
3. Niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta [...].

W KW nr **PO1B/00049412/6** w dziale III wpisane zostało ostrzeżenie o toczącym się postępowaniu z powództwa Izabeli Chłapowskiej – Trzeciak, Zofii Chłapowskiej – Horel, Małgorzaty Chłapowskiej przeciwko Skarbowi Państwa – Wojewódzkie Wielkopolskiemu reprezentowanemu przez Prokuraturę Generalną Skarbu Państwa i Skarbowi Państwa – Staroście Wągrowickiemu.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 59,00 dt pszenicy, w tym: 58,00 dt pszenicy za grunty, 1,00 dt pszenicy za budynki, budowle i urządzenia trwale z nimi związane.

Nieruchomość wydierżawiona zostanie do dnia 05.11.2026 roku na cele rolne.

Uwaga: Czynsz dzierżawny za las zostanie ustalony zgodnie z zasadami stosowanymi w KOWR, po opracowaniu uproszczonego planu urządzania lasu lub ustaleniu przez nadleśniczego zadań z zakresu gospodarki leśnej.

31. Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **Stawiany**, gmina **Skoki**, powiat **wągrowiecki**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako **działka nr 62/3** (ark. mapy 1.) o pow. **16,0361 ha** w tym: RIIIb – 1,7865 ha, RIVa – 2,9843 ha, RIVb – 3,3050 ha, RV – 7,9603 ha. Działka zapisana jest w KW nr PO1B/00049412/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych – PO1B.

• Zgodnie z zaświadczeniem znak RGP.6727.227.18.2024 z dnia 19.06.2024 r. wydanym przez Urząd Miasta i Gminy Skoki dla **działki nr 62/3** obręb geodezyjny **Stawiany** obowiązującym aktem planistycznym jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skoki zatwierdzone uchwałą Rady Miejskiej Gminy Skoki Nr XLVI/279/10 z dnia 24.06.2010 r. zmienione uchwałą nr XXV/211/2021 z dnia 04.02.2021 r. Dla działki 62/3 w przedmiotowym Studium zostały wyznaczone w częściach następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego:

- „obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, prowadzenia działalności gospodarczej, rolniczej oraz zalesień” – wymieniony kierunek zezwala na wprowadzenie następujących rodzajów zagospodarowania przestrzennego:
 - uzupełnienie istniejącej zabudowy zagrodowej,
 - modernizacja zabudowy zagrodowej w tym wprowadzenie zabudowy agroturystycznej,
 - przekształcenie siedlisk na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z wyłączeniem obszarów znajdujących się w granicach Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka oraz jego otuliny,
 - prowadzenia działalności rolniczej,
 - wprowadzanie zalesień,
- „układ komunikacyjny – droga powiatowa”.

W studium przez teren przedmiotowej działki przebiega „ropociąg” wraz ze strefą ochronną, „gazociąg tranzytowy DN 1400” wraz ze strefą ochronną oraz wyznaczony został „przebieg linii elektroenergetycznej 400kV”.

Działka posiada bezpośredni dostęp do publicznej drogi powiatowej nr 1659P (działki nr 3/1 obręb Stawiany), bezpośredni dostęp do publicznej drogi gminnej nr 224526P (działki nr 61 obręb Stawiany).

Przez teren działki przebiega sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej oraz napowietrzna linia energetyczna SN. Przez teren działki przebiega ponadto ropociąg wraz ze strefą ochronną oraz gazociąg tranzytowy wraz ze Strefą ochronną.

Zgodnie z informacjami przekazanymi przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pismem nr PO.WA.5173.6215.2.2024 z dnia 30.07.2024 r., WWKZ informuje, iż na działce nr 62/3 zlokalizowane są zaewidencjonowane stanowiska archeologiczne AZP 48-30/104 ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. Terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa stanowią zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków nie wnosi przeciwwskazań do rozdysponowania ww. nieruchomości z zastrzeżeniem, że wszelkie zmiany sposobu ich przekształcenia

wiązać się będą z koniecznością uzgodnienia z właściwym miejscowo konserwatorem zabytków na etapie prowadzonych postępowań na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto nieruchomość powinna być użytkowana w sposób nie zagrażający historycznym wartościom zabytków na jej terenie, a posiadacz zabytku winien przestrzegać przepisów zawartych w art. 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Jednocześnie WWKZ przypomina, że w przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót ziemnych na przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

1. Wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
2. Zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
3. Nlezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta [...].

W KW nr **PO1B/00049412/6** w dziale III wpisane zostało ostrzeżenie o toczącym się postępowaniu z powództwa Izabell Chłapowskiej – Trzeciak, Zofii Chłapowskiej – Horel, Małgorzaty Chłapowskiej przeciwko Skarbowi Państwa – Województwie Wielkopolskiemu reprezentowanemu przez Prokuratorię Generalną Skarbu Państwa i Skarbowi Państwa – Staroście Wągrowieckiemu.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 58,00 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 04.11.2027 roku na cele rolne.

Nieruchomości zostaną wydzierżawione w drodze przetargów. Termin, miejsce i warunki przetargów zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Nieruchomości wydzierżawiane są na podstawie ewidencji gruntów i budynków. Ewentualne wznawianie granic odbywa się na koszt i staraniem dzierżawcy i KOWR OT w Poznaniu nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w ich powierzchni. W przypadku podziałów geodezyjnych działek wydzierżawianych w częściach KOWR OT w Poznaniu nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w ich powierzchni oraz za ostateczny przebieg granic.

Niniejszy wykaz będzie wywieszony na tablicach ogłoszeń na okres 14 dni w siedzibach: KOWR OT w Poznaniu, we właściwym miejscowo Urzędzie Miasta i Gminy, we właściwych terytorialnie sołectwach i Izbie Rolniczej oraz opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (www.gov.pl/web/kowr).

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, 61-701 Poznań, ul. Fredry 12, tel. 61 85 60 691.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń:

od dnia 08.01.2025 r.

do dnia 22.01.2025 r.