



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim

PRU.WGZ.SL.4243.154.2024.TJ.

**KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim
PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ**

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do dzierżawy położonej na terenie gminy Redzikowo, powiat słupski, województwo pomorskie.

Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie Jezierzycy, Gmina Redzikowo, powiat słupski, województwo pomorskie - oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **90/4**, o powierzchni **14,1725 ha**, w tym:

- Grunty orne w klasach: **RIIIa – 14,1725 ha.**

Łączna powierzchnia dzierżawionych użytków rolnych wynosi: 14.1725 ha.

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Słupsku prowadzona jest księga wieczysta o numerze: **SL1S/00040985/9**

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Słupsku

Wójt Gminy Redzikowo zaświadczeniem nr GT.6727.676.2024 z dnia 02.10.2024 roku informuje, że działka 90/4 położona w obrębie geodezyjnym Jezierzycy objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Redzikowo, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Słupsk Nr LXVII/747/2023 z dnia 2023-09-27 w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Jezierzycy uchwalonego Uchwałą Nr XLIII/545/2018 ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Pomorskiego nr – poz. 4651 z dnia 2023-10-25.

Zgodnie z powyższym planem, działka nr 90/4 znajduje się na terenie oznaczonym jako:

- 01RN – Teren rolnictwa z zakazem zabudowy,
- 01ZD – Teren ogródków działkowych.

Przedmiotowa działka nie znajduje się na terenach objętych działaniami rewitalizacji i miejscowym planem odbudowy. Dla terenu dz. 90/4 (przed podziałem 90/2) wydano decyzję o warunkach zabudowy nr GB.73311-412/08 z dnia 15.01.2009 r. dla inwestycji polegającej na wydzieleniu części terenu pod park wiejski z działki 90/2, ze zmiany wprowadzonej decyzją GB.73311-192/2010 z dnia 10.06.2010 r. Wydano także decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego GB.731-315/2007 z 01.10.2007 r. – dla zamierzenia budowy chodnika wzdłuż drogi powiatowej nr 1132G m.in. na działce nr 90/2. Na podstawie Uchwały Rady Gminy Słupsk Nr LXVII/737/2023 z dnia 27-09-2023 r. przystąpiono do sporządzenia planu ogólnego gminy Słupsk (obecnie Redzikowo)

Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa, niezabudowana, znajduje się w II okręgu podatkowym, posiada dostęp do drogi publicznej.

Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi: 121,88 dt pszenicy w stosunku rocznym: w tym za użytki rolne 121,88 dt pszenicy.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona do dnia 8 października 2027 r.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie przetargu, organizowanego w oparciu o przepisy ustawy dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Termin i miejsce przetargu oraz warunki uczestnictwa zostaną podane do publicznej wiadomości w drodze odrębnego ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim, Sekcji Zamiejscowej w Słupsku, tel. 59 844 78 14 lub 59 844 78 11.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni, tj. od dnia 01.01.2025 r. do dnia 15.01.2025 r. na stronie podmiotowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicach ogłoszeń w siedzibach:

- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28,
- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim, Sekcja Zamiejscowa w Słupsku, aleja 3 Maja 44,

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicach ogłoszeń:

- Urząd Gminy właściwy terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości,
- Sołectwo właściwe terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości
- Pomorska Izba Rolnicza w Pruszczu Gdańskim,
- Pomorska Izba Rolnicza Biuro Powiatowe w Słupsku,

Informacja o ogłoszeniu przetargu jest umieszczona na stronie internetowej KOWR: nieruchomoscikowr.gov.pl

p.o. ZASTĘPCA DYREKTORA


Radosław Śnieg

Sporządził:
Tomasz Janusiak

