



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim

PRU.WGZ.SL.4243.77.2024.TJ.

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do dzierżawy położonej na terenie gminy Redzikowo, powiat słupski, województwo pomorskie.

Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie Redzikowo, Gmina Redzikowo, powiat słupski, województwo pomorskie - oznaczona w ewidencji gruntów jako działki **3/308, 3/310, 3/313**, o powierzchni ogólnej **17,2964 ha**, w tym **grunty orne o pow. 17,2964 ha w klasach:**

R III a – 5,0146 ha, R III b – 9,9978 ha, R IV a – 2,2836 ha, R IV b – 0,0004 ha,

Łączna powierzchnia dzierżawionych użytków rolnych wynosi: 17,2964 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Słupsku.

Nieruchomość posiada księgę wieczystą nr SL1S/00098775/5, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Słupsku. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej, została przejęta do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa w 2024 roku, była użytkowana przez poprzedniego dzierżawcę.

Wójt Gminy Redzikowo pismem nr GT.6727.676.2024 z dnia 02.10.2024 r. informuje, że działki nr: 3/308, 3/310, 3/313 położone w obr. Redzikowo, gm. Redzikowo objęte są obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Słupsk, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Słupsk Nr XLI/456/2014 z dnia 28.10.2014 w sprawie uchwalenia zmiany MPZP części obszaru lotniska w Redzikowie, w gminie Słupsk, ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Pomorskiego poz. 4202 z dnia 01.12.2014.

Zgodnie z powyższym planem działka nr 3/308 znajduje się na terenie oznaczonym jako:

- 17.06.E – Tereny infrastruktury technicznej-elektroenergetyka,
- 06.07.U – Tereny zabudowy usługowej,

Zgodnie z powyższym planem działka nr 3/310 znajduje się na terenie oznaczonym jako:

- 08.11.US,ZP – Tereny usług sportu i rekreacji, tereny zieleni urządzonej
- 17.12.E – Tereny infrastruktury technicznej-elektroenergetyka,
- 01.13.MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 06.10.U – Tereny zabudowy usługowej

Zgodnie z powyższym planem działka nr 3/313 znajduje się na terenie oznaczonym jako:

- 08.15.US,ZP – Tereny usług sportu i rekreacji, tereny zieleni urządzonej
- 01.14.MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Szczegółowe zapisy dot. ww. terenu znajdują się w Uchwale nr XLI/456/2014 Rady Gminy w Słupsku w sprawie uchwalenia zmiany MPZP części obszaru lotniska w Redzikowie, w gminie Słupsk z dnia 28.10.2014 r.

Ponadto ww. działki nie znajdują się na terenach objętych działaniami rewitalizacji i miejscowym planem odbudowy. Obecnie nie jest przewidywana zmiana ww. MPZP oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Redzikowo. Na podstawie Uchwały Rady Gminy Słupsk Nr LXVII/737/2023 z dnia 27 września 2023 roku przystąpiono do sporządzenia planu ogólnego Gminy Słupsk (obecnie Gmina Redzikowo)

Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi: 127,13 dt pszenicy w stosunku rocznym, w tym za użytki rolne 127,13 dt pszenicy.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona do dnia 8 października 2027 r.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie przetargu, organizowanego w oparciu o przepisy ustawy dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Termin i miejsce przetargu oraz warunki uczestnictwa zostaną podane do publicznej wiadomości w drodze odrębnego ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim, Sekcji Zamiejscowej w Słupsku, tel. 59 844 78 14 lub 59 844 78 11.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni, tj. od dnia 07.01.2025 r. do dnia 23.01.2025 r. na stronie podmiotowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicach ogłoszeń w siedzibach:

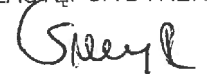
- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28,
- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim, Sekcja Zamiejscowa w Słupsku, aleja 3 Maja 44,

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicach ogłoszeń:

- Urząd Gminy właściwy terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości,
- Sołectwo właściwe terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości
- Pomorska Izba Rolnicza w Pruszczu Gdańskim,
- Pomorska Izba Rolnicza Biuro Powiatowe w Słupsku,

Informacja o ogłoszeniu przetargu jest umieszczona na stronie internetowej KOWR: nieruchomoscikowr.gov.pl

p.o. ZASTĘPCA DYREKTORA


Radosław Śnieg


Spocządzil:
Tomasz Janusiak