



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim

PRU.WGZ.SL.4243.126.2024.TJ.

**KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA**  
**Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim**  
**PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ**

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do dzierżawy położonej na terenie gminy Damnica, powiat słupski, województwo pomorskie.

**Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie Łebień**, Gmina Damnica, powiat słupski, województwo pomorskie - oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **175/3**, o powierzchni **24,9007 ha**, w tym:

- Grunty orne w klasach: RIIIb – 4,2944 ha, RIVa – 18,9629 ha, RIVb – 1,4044 ha,
- Grunty rolne zabudowane: Br-RIVa 0,2390 ha.

**Łączna powierzchnia dzierżawionych użytków rolnych wynosi: 24,9007 ha.**

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Słupsku prowadzona jest księga wieczysta o numerze: [SL1S/00070711/7](#)

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Słupsku

Wójt Gminy Damnica zaświadczeniem nr PPŚr.6727.168.2024 z dnia 02.10.2024 roku informuje, że działka oznaczona numerem 175/3 położona w obrębie geodezyjnym Łebień nie jest objęta ustaleniami MPZP. Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Damnica przyjętego Uchwałą Rady Gminy Damnica Nr XVIII/119/2000 z dnia 31.08.2000 r., zmienionego Uchwałą Rady Gminy Damnica Nr XLVIII/330/10 z dnia 21.04.2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Damnica dla wybranych terenów:

-działka 175/3 położona w obrębie Łebień znajduje się na obszarze użytków rolnych chronionych przed zmianą przeznaczenia, a jednocześnie na obszarze użytków rolnych preferowanych do rozwoju rolnictwa ekologicznego.

Uchwałą Rady Gminy Damnica Nr LVII/619/2024 przystąpiono do sporządzenia planu ogólnego gminy Damnica.

Dodatkowo Rada Gminy Damnica Uchwałą Nr VII/45/2024 z dnia 26.09.2024 roku przystąpiła do sporządzenia MPZP dla fragmentów obrębów Bobrowniki, Damnica Leśnictwo, Łebień, Stara Dąbrowa, Strzyżyno w gminie Damnica, z treścią uzasadnienia do uchwały intencyjnej - projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie opracowywany „w celu dopuszczenia lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii, w tym elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą.” Działka nr 175/3 znajduje się w granicach obszaru objętego projektem planu.

Ponadto Wójt Gminy Damnica informuje, że:

- dla przedmiotowej nieruchomości na wniosek inwestora prywatnego została wszczęta procedura opracowywania MPZP, która dotyczy budowy elektrowni wiatrowych,
- nie wpłynęły wnioski o zmianę przeznaczenia przedmiotowego terenu pod budowę lub modernizację dróg krajowych, wojewódzkich, powiatowych gminnych lub innych rozwiązań komunikacyjnych,
- na dzień wydania zaświadczenia nie ma planów dotyczących lokalizacji inwestycji komercyjnych, celu publicznego oraz realizacji zadań własnych gminy,
- na terenie przedmiotowej działki nie występują ograniczenia w zakresie ochrony archeologicznej oraz w zakresie występowania kopaliny,
- w odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Dla obszaru, na którym znajduje się przedmiotowa działka Gmina nie sporządziła programu rewitalizacji oraz nie sporządziła miejscowego planu odbudowy, nie przystąpiono również do opracowania ww. dokumentów

Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa, niezabudowana, użytkowana przez poprzedniego dzierżawcę, znajduje się w II okręgu podatkowym, posiada dostęp do drogi publicznej.

**Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi: 144,62 dt pszenicy w stosunku rocznym:** w tym za użytki rolne 144,62 dt pszenicy.

**Nieruchomość zostanie wydzierżawiona do dnia 8 października 2027 r.**

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie przetargu, organizowanego w oparciu o przepisy ustawy dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Termin i miejsce przetargu oraz warunki uczestnictwa zostaną podane do publicznej wiadomości w drodze odrębnego ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim, Sekcji Zamiejscowej w Słupsku, tel. 59 844 78 14 lub 59 844 78 11.

**Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni, tj. od dnia 07.01.2025 r. r. do dnia 23.01.2025 r. na stronie podmiotowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicach ogłoszeń w siedzibach:**

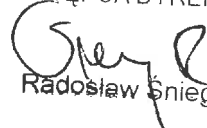
- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28,
- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim, Sekcja Zamiejscowa w Słupsku, aleja 3 Maja 44,

**Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicach ogłoszeń:**

- Urząd Gminy właściwy terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości,
- Sołectwo właściwe terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości
- Pomorska Izba Rolnicza w Pruszczu Gdańskim,
- Pomorska Izba Rolnicza Biuro Powiatowe w Słupsku,

Informacja o ogłoszeniu przetargu jest umieszczona na stronie internetowej KOWR: [nieruchomoscikowr.gov.pl](http://nieruchomoscikowr.gov.pl)

p.o. ZASTĘPCA DYREKTORA

  
Radosław Śnieg

  
Sporządził:  
Tomasz Janusiak