



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim

PRU.WGZ.SL.4243.127.2024.TJ.

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim
PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do dzierżawy położonej na terenie gminy Damnica, powiat słupski, województwo pomorskie.

Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie Mianowice, Gmina Damnica, powiat słupski, województwo pomorskie - oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **1/4**, o powierzchni **4,31 ha**, w tym:

- łąki o pow. 4,31 ha w klasach: Ł III - 4.31 ha.

Łączna powierzchnia dzierżawionych użytków rolnych wynosi: 4.31 ha.

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Słupsku prowadzona jest księga wieczysta o numerze: SL1S/00060645/0

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Słupsku

Wójt Gminy Damnica zaświadczeniem nr PPSr.6727.168.2024 z dnia 02.10.2024 roku informuje, że działka oznaczona numerem 1/4 położona w obrębie geodezyjnym Mianowice nie jest objęta ustaleniami MPZP. Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Damnica przyjętego Uchwałą Rady Gminy Damnica Nr XVIII/119/2000 z dnia 31.08.2000 r., zmienionego Uchwałą Rady Gminy Damnica Nr XLVIII/330/10 z dnia 21.04.2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Damnica dla wybranych terenów:

-działka 1/4 położona w obrębie Mianowice znajduje się na obszarze użytków rolnych chronionych przed zmianą przeznaczenia, a jednocześnie w części południowo-wschodniej i południowo-zachodniej przebiega projektowana droga krajowa S6.

Uchwałą Rady Gminy Damnica Nr LVII/619/2024 przystąpiono do sporządzenia planu ogólnego gminy Damnica.

Ponadto Wójt Gminy Damnica informuje, że:

- nie wpłynęły wnioski o zmianę przeznaczenia przedmiotowego terenu pod budowę lub modernizację dróg krajowych, wojewódzkich, powiatowych gminnych lub innych rozwiązań komunikacyjnych,
- na dzień wydania zaświadczenia nie ma planów dotyczących lokalizacji inwestycji komercyjnych, celu publicznego oraz realizacji zadań własnych gminy,
- na terenie przedmiotowej działki nie występują ograniczenia w zakresie ochrony archeologicznej oraz w zakresie występowania kopalni,
- w odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Dla obszaru, na którym znajduje się przedmiotowa działka Gmina nie sporządziła programu rewitalizacji oraz nie sporządziła miejscowego planu odbudowy, nie przystąpiono również do opracowania ww. dokumentów

Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa, niezabudowana, użytkowana przez poprzedniego dzierżawcę, znajduje się w II okręgu podatkowym, posiada dostęp do drogi publicznej. Na nieruchomości znajdują się słupy napowietrznej linii elektroenergetycznej.

Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi: 28,45 dt pszenicy w stosunku rocznym: w tym za użytki rolne 28,45 dt pszenicy.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona do dnia 10 września 2027 r.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie przetargu, organizowanego w oparciu o przepisy ustawy dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Termin i miejsce przetargu oraz warunki uczestnictwa zostaną podane do publicznej wiadomości w drodze odrębnego ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim, Sekcji Zamiejscowej w Słupsku, tel. 59 844 78 14 lub 59 844 78 11.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni, tj. od dnia 07.01.2025 r. do dnia 23.01.2025 r. na stronie podmiotowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicach ogłoszeń w siedzibach:

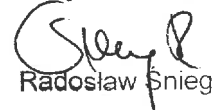
- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28,
- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim, Sekcja Zamiejscowa w Słupsku, aleja 3 Maja 44,


Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicach ogłoszeń:

- Urząd Gminy właściwy terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości,
- Sołectwo właściwe terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości
- Pomorska Izba Rolnicza w Pruszczu Gdańskim,
- Pomorska Izba Rolnicza Biuro Powiatowe w Słupsku,

Informacja o ogłoszeniu przetargu jest umieszczona na stronie internetowej KOWR: nieruchomoscikowr.gov.pl

p.o. ZASTĘPCA DYREKTORA


Radosław Śnieg


Sporządził:
Tomasz Janusiak