

# KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA

## Oddział Terenowy w Rzeszowie

działając na podstawie art. 28 w związku z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa - **UoGNRSP** (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 589), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa - **RwsDNZ** (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1944), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 roku w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa - **RwsUCD** (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 433), oraz zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa - **ZDG**

podaje do publicznej wiadomości

### W Y K A Z

nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa  
przeznaczonych do dzierżawy

#### I. PRZEDMIOT DZIERŻAWY:

1. Przedmiotem dzierżawy będzie niżej wymieniona, **niezabudowana** nieruchomość rolna położona w województwie podkarpackim, powiat ropczycko-sędziszowski, gmina Sędziszów Małopolski, obręb **0001 Będziemyśl** oraz położona w województwie podkarpackim, powiat rzeszowski, gmina Świlcza, obręb **0004 Dąbrowa**:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości				Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego [ dt ]
	numery działek	powierzchnia nieruchomości [ ha ]	rodzaje użytków gruntowych oraz ich klasy bonitacyjne [ ha ]	powierzchnia użytków rolnych [ ha ]	
1	<b>Będziemyśl 582/3 585/1 Dąbrowa 2155/1 2155/2 2155/4 2155/5 2155/6 2155/7 2155/8 2155/9 2155/10</b>	<b>101,3331</b>	RIIIa – 37,7053 RIIIb – 40,1321 RIVa – 20,4084 w-RIVa – 0,1096 łII – 1,5215 łIII – 0,0929 PsIV – 0,0782 PsV – 0,3200 PsVI – 0,0782 Lzr-PsIV – 0,3340 Lzr-PsV – 0,2379 S – PsVI – 0,1548 N – 0,1974	<b>101,1357</b>	<b>739</b>

2. Dla działek w obrębie Będziemyśl Sąd Rejonowy w Ropczycach prowadzi Księgę Wieczystą nr: **RZ1R/00036324/8**
3. Dla działek w obrębie Dąbrowa Sąd Rejonowy w Rzeszowie prowadzi Księgę Wieczystą nr: **RZ1Z/00116658/6**
4. Dla ww. nieruchomości nie ma opracowanego aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.  
Dla Nieruchomości brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Świlcza nieruchomość w obr. Dąbrowa położona jest w terenach oznaczonych symbolem P1 – tereny produkcyjno-logistyczne. Zgodnie z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Sędziszów Małopolski nieruchomość w obr. Będziemyśl położona jest w terenach oznaczonych symbolem P – tereny produkcyjno-logistyczne.
5. Nieruchomości położone są na terenie gmin zaliczonych do 2 okręgu podatkowego.

**II. OBOWIĄZKI WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH, OBCIĄŻENIA I OGRANICZENIA DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU DZIERŻAWY:**

1. KOWR zastrzega, że dzierżawca nieruchomości zobowiązany będzie do osobistego prowadzenia działalności rolniczej na dzierżawionym gruncie przez okres trwania umowy dzierżawy. Do osobistego prowadzenia działalności rolniczej stosuje się przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego dotyczące osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego.
2. Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

**III. OKRES DZIERŻAWY:**

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie zamierza przeznaczyć nieruchomość do dzierżawy na okres do dnia 31.12.2027 r.**

**IV. INFORMACJE DODATKOWE:**

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie zamierza wydzierżawić ww. nieruchomości w trybie przetargów publicznych. Termin, miejsce, rodzaj i warunki przetargów zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
2. Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Rzeszowie, ul. Asnyka 7, tel. 17 853 78 65 lub w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Trzebownisku, Trzebownisko 616A/10, tel. 17 852 92 94.

Rzeszów, dnia **2024-12-30**

z up. DYREKTORA  
Jarosław Czuchowski  
GŁÓWNY SPECJALISTA

KRAJOWY OŚRODEK  
WSPARCIA ROLNICTWA  
Oddział Terenowy w Rzeszowie  
ul. A. Asnyka 7, 35-001 Rzeszów  
tel. 17 853 78 00, fax 17 853 78 16

*Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 14 dni, tj. w dniach od 07.01.2025r. do 22.01.2025r. na tablicy ogłoszeń w:*

- Urzędzie Gminy Świlcza
- Urzędzie Miasta w Sędziszowie Młp
- sołectwie Będziemyśl
- sołectwie Dąbrowa
- Podkarpackiej Izbie Rolniczej
- OT KOWR w Rzeszowie
- OT KOWR w Rzeszowie - Sekcja Zamiejscowa w Trzebownisku 616A/10