



KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim

działając na podstawie art.46 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U z 2017 r. poz.624) oraz ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024 r. poz.589 ze zm.), ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych ustaw (Dz.U. z 2024 r.poz.801) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 1994 r. w sprawie trybu sprzedaży domów, lokali mieszkalnych, budynków gospodarczych, ogródków przydomowych i garaży wraz z niezbędnymi gruntami wchodzącymi w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 1994 r. Nr 45 poz.181) oraz ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o zasadach zbywania mieszkań będących własnością przedsiębiorstw państwowych, niektórych spółek handlowych z udziałem Skarbu Państwa, państwowych osób prawnych oraz niektórych mieszkań będących własnością Skarbu Państwa (Dz.U. z 2016 poz.52) podaje do publicznej wiadomości:

wykaz

nieruchomości zabudowanej wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, pochodzącej z PGR Ostaszewo, położonej na terenie gminy Ostaszewo **przeznaczonej do sprzedaż na rzecz najemcy**

1.Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 5 położony w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Żuławskiej 14 w miejscowości Ostaszewo, na **działce nr 629/2 o pow. 0,1991 ha** w udziale 90/1000, w obrębie ewidencyjnym **Ostaszewo**, gmina **Ostaszewo**, powiat **nowodworski**. Dla nieruchomości założona jest księga wieczysta **GD2M/00039512/0** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Malborku, IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Nowym Dworze Gdańskim.

Nieruchomość lokalowa złożona jest z dwóch pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki z WC oraz pomieszczenia gospodarczego o łącznej powierzchni użytkowej 35,70 m². Do lokalu mieszkalnego przynależy piwnica o powierzchni użytkowej 15,20 m², pomieszczenie gospodarcze usytuowane w budynku gospodarczym o łącznej powierzchni użytkowej 12,80 m² położonym na działce **nr 629/17** o pow.0,2181 ha w udziale 3/120 obręb Ostaszewo oraz ogródek przydomowy położony na działce **nr 629/12** o pow. 1,5826 ha w udziale 1/30 obręb Ostaszewo.

Urząd Gminy Ostaszewo zaświadczeniem nr SB.6727.61.2024 z dnia 02.10.2024 r. informuje, że nie posiada miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy dla działek 629/2, 629/12 i 629/17 obręb Ostaszewo. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostaszewo zatwierdzonym uchwałą RG Ostaszewo Nr XXXII/209/2017 z 19.12.2017 r oraz uchwałą RG Ostaszewo Nr XLVI/296/2023 z dn. 20.06.2023 r. działka nr 629/2 położona w Ostaszewie, obręb geodezyjny Ostaszewo leży w terenach oznaczonych jako „Obszar zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej jednostek osadniczych”, „Teren zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej”. Działka nr 629/12 położona w Ostaszewie, obręb geodezyjny Ostaszewo leży częściowo w terenach oznaczonych jako „Obszary zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej jednostek osadniczych”, „Tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej”, „Potencjalne rozwojowe tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej” a częściowo w terenach

oznaczonych jako „Tereny rolnicze”. Działka nr 629/17 położona w Ostaszewie, obręb geodezyjny Ostaszewo leży w terenach oznaczonych jako „Obszary zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej jednostek osadniczych, „Tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej”. Dla przedmiotowych działek Rada Gminy nie podjęła uchwały określającej obszar rewitalizacji, w związku z powyższym działki nie znajdują się w tym obszarze. Dla w/w działek w ostatnich 5 latach nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu lub inwestycji celu publicznego.

2. Przedmiot sprzedaży nie jest obciążony służebnością.

3. Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 49.128,00 zł

(słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy sto dwadzieścia osiem 00/000)

Cena nie uwzględnia naliczonych preferencji oraz kosztów przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

4. Na podstawie art.42 ust.1 ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024 r. poz.589 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu objętej wykazem nieruchomości przysługuje najemcy. **Osobą uprawnioną do nabycia jest najemca lokalu.**

5. Na podstawie art.6 ustawy z dnia 15.12.2000 r. o zasadach zbywania mieszkań będących własnością przedsiębiorstw państwowych, niektórych spółek handlowych z udziałem Skarbu Państwa, państwowych osób prawnych oraz niektórych mieszkań będących własnością Skarbu Państwa sprzedaży mieszkania dokonuje się po cenie ustalonej na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami łącznie pomniejszonej o:

- 1) 6% za każdy rok pracy osoby uprawnionej
- 2) 3% za każdy rok najmu tego mieszkania.

przy czym łączna obniżka nie może przekraczać 95% ceny sprzedaży mieszkania.

Na wniosek osoby, która w chwili śmierci najemcy stale z nim zamieszkiwała, cenę sprzedaży mieszkania pomniejsza się uwzględniając zamiast okresu własnej pracy lub najmu, okres pracy i najmu zmarłego najemcy, ustalony według zasad określonych w art.42 ust.1-6 ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Uprawnienie to przysługuje stale zamieszkałym z najemcą wstępnym, zstępnym, pełnoletniemu rodzeństwu najemcy, osobom go przysposabiającym lub przez niego przysposobionym oraz osobie, która pozostawała z nim we wspólnym pożyciu małżeńskim. Jeśli osobą uprawnioną jest emeryt lub rencista cena nabycia ustalana jest na 5% jego wartości.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może rozłożyć spłatę należności za nabywaną nieruchomość na roczne lub półroczne raty na okres nie dłuższy niż 15 lat, jeśli przed zawarciem umowy sprzedaży nabywca wpłaci co najmniej 10 % jej ceny.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem najmu można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w SZGZ Malborku ul. Wołyńska 19, tel.055 272-23-82 w.21

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu w siedzibie KOWR OT w Pruszczu Gdańskim i SZGZ w Malborku przez okres 14 dni tj. od dnia 07.01.2025 r. do dnia 22.01.2025 r.

Informacja o wykazie jest umieszczona na stronie internetowej KOWR www.kowr.gov.pl

Wykaz wchodzi w życie z dniem wywieszenia na tablicy ogłoszeń jw.