



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy Olsztyn

OLS.WGZ.4243.10.2024.RK.2.

Olsztyn, 02.01.2025 rok

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W OLSZTYNIE

działając na podstawie art. 28 i 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2024 roku, poz. 589 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

nieruchomości niezabudowanej chodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, pochodzącej ze zlikwidowanego PGR Nowe Miasto Lubawskie, położonej na terenie gminy **Nowe Miasto Lubawskie**, powiat nowomiejski, woj. warmińsko - mazurskie, przeznaczonej do dzierżawy.

PRZEDMIOT DZIERŻAWY

Nieruchomość niezabudowana, (II) okręg podatkowy, oznaczona w ewidencji gruntów **obręb Bratian** jako działka nr: **771** o powierzchni **5,02 ha**, w tym:

- **grunty orne: 4,90 ha**, w tym: RIVa - 4,77 ha, RIVb - 0,04 ha, RV - 0,09 ha
- **drogi: 0,12 ha**

co stanowi 4,90 ha użytków rolnych.

Opis nieruchomości:

Działka położona w niedalekiej odległości od obwodnicy Nowego Miasta Lubawskiego, wśród gruntów rolnych, o regularnym kształcie kwadratu. Działka pozostawiona w uprawce poźniwej.

W Sądzie Rejonowym w Nowym Mieście Lubawskim dla działki prowadzona jest księga wieczysta - KW Nr EL1N/00003095/5.

Na podstawie pisma Urzędu Gminy w Nowym Mieście Lubawskim z dnia 22.04.2024 roku działka numer: **nr 771** położona w **obręb Bratian** w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowe Miasto Lubawskie zatwierdzonego Uchwałą nr LV/532/2024 z dnia 29 lutego 2024 roku położona jest w jednostce strukturalnej III (Wysoczyzna wschodnia), **rejonie „a” -aktywnej przyspieszonej urbanizacji w strefie- „E1” - tereny zabudowy przemysłowej i produkcyjno-usługowej.**

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość 27,51 dt pszenicy.

Przedmiotowa nieruchomość będzie wydzierżawiona w trybie przetargu.

KOWR zastrzega możliwość przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej z wykorzystaniem aplikacji Zoom.

Opis minimalnych wymagań dla aplikacji Zoom oraz instrukcja obsługi aplikacji Zoom umożliwiającej udział w licytacji prowadzonej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej znajdują się pod adresem:

<http://www.kowr.gov.pl/nieruchomosci/wymagania-techniczne>

Termin, miejsce i warunki uczestnictwa w przetargu oraz warunki umowy dzierżawy zostaną podane w ogłoszeniu przetargowym.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie, ul. Głowackiego 6, pok. 17 tel. 89-52-48-840 w godz. od 9.00 do 13.00 każdego dnia roboczego lub w Sekcji Zamiejscowej w Działdowie tel. 23 698 07 80.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 14 dni od dnia 9 stycznia 2025 roku w Urzędzie Gminy w Nowym Mieście Lubawskim, u sołtysa wsi Bratian, w KOWR OT Olsztyn Sekcja Zamiejscowa w Działdowie, w Biurze W-MIR w Olsztynie, Oddziale Terenowym Biura W-MIR w Nowym Mieście Lubawskim oraz w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie, ul. Głowackiego 6, na stronie podmiotowej Biuletynu informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń:

1. Urząd Gminy w Nowe Miasto Lubawskie,
2. Sołtys wsi Bratian,
3. Biuro W-MIR w Olsztynie,
4. OTBW-MIR w Nowym Mieście Lubawskim,
5. KOWR OT Olsztyn SZ w Działdowie,
6. a/a

Z-ca DYREKTORA

Adam Krzyśków