

Oddział Terenowy we Wrocławiu

termin publikacji od 07.01.2025r. do 22.01.2025r.

4222/249/2024

Rakowice Wielkie, dnia 16.12.2024r.

Wykaz numer WRO.WKUZ.RA.4243.636.2024.IS.1

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w obrębie:

obręb **Lwówek Śląski 2**, miasta Lwówek Śląski, powiat lwówecki, województwo dolnośląskie, **w granicach działki nr 753/4 AM-13**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **3,1843 ha**, w tym użytków rolnych: 2,4975 ha, z czego:

- trwałe użytki zielone **2,4975 ha** w klasie: PsV – 2,0050 ha, PsVI – 0,4925 ha;
- pozostałe grunty **0,6868 ha** w klasie: LsIV;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi 0,4010 ha.

Dla nieruchomości jest prowadzona księga wieczysta nr JG1S/00029996/3 przez WKW Sądu Rejonowego w Lwówku Śląskim.

W dziale III – prawa, roszczenia i ograniczenia Księgi wieczystej widnieje wpis:

OSTATECZNĄ DECYZJĄ Z DNIA 14 LIPCA 2021 R. NR I-PE-47/21 O USTALENIU LOKALIZACJI STRATEGICZNEJ INWESTYCJI W ZAKRESIE SIECI PRZESYŁOWEJ PN. BUDOWA LINII 400 KV MIKUŁOWA-ŚWIEBODZICE, NA MOCY KTÓREJ W CELU ZAPEWNIENIA POLSKIM SIECIOM ELEKTROENERGETYCZNYM S.A. W KONSTANCINIE - JEZIORNE, PRAWA DO WEJŚCIA NA TEREN NIERUCHOMOŚCI DLA PROWADZENIA BUDOWY STRATEGICZNEJ INWESTYCJI W ZAKRESIE SIECI PRZESYŁOWEJ, TJ. ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN. BUDOWA LINII 400 KV MIKUŁOWA-ŚWIEBODZICE, A TAKŻE PRAC ZWIĄZANYCH BUDOWĄ, PRZEBUDOWĄ, UTRZYMANIEM, EKSPLOATACJĄ, KONSERWACJĄ, REMONTAMI ORAZ USUWANIEM AWARII CIĄGÓW, PRZEWODÓW I URZĄDZEŃ, WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI OGRANICZYŁ SPOSÓB KORZYSTANIA Z NIERUCHOMOŚCI - W OBSZARZE PASA TECHNOLOGICZNEGO OKREŚLONYM NA ZAŁĄCZNIKU GRAFICZNYM NR 1 DO TEJ DECYZJI WYPEŁNIENIEM KOLORU ŻÓŁTEGO, POPRZECZ UDZIELENIE ZEZWOLENIA NA ZAKŁADANIE I PRZEPROWADZENIE NA TYCH NIERUCHOMOŚCIACH PRZEWODÓW I URZĄDZEŃ SŁUŻĄCYCH DO PRZESYŁANIA ENERGII ELEKTRYCZNEJ, A TAKŻE INNYCH PODZIEMNYCH, NAZIEMNYCH LUB NADZIEMNYCH OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA Z TYCH PRZEWODÓW I URZĄDZEŃ.

Stan zagospodarowania: grunt nieużytkowany, porośnięty starą trawą i chwastami w znacznym stopniu zadrzewiona drzewostanem liściastym z licznym starodrzewem dębowym od strony drogi dojazdowej oraz zakrzewiona odrostami i samosiewami młodych drzew liściastych w większości młodej brzozy - **bez zgody**

Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu. Przez południowo-wschodni cypel działki przebiega nowo budowana linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia z jednym słupem metalowym usytuowanym w jej granicach oraz wykonaną przecinką drzewostanu na trasie jej przebiegu. Działka posiada dostęp do dojazdowej drogi asfaltowej oraz drogi gruntowej.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 2,21 dt pszenicy.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu nr 2 miasta Lwówek Śląski, Uchwała nr XIII/111/11 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 27 października 2011r. (Dz. Urz. Woj. Doln. z 22.12.2011r. Nr 272, poz. 5121), działka oznaczona jest symbolem 2R – tereny rolnicze, 5ZL – lasy, 6ZL – lasy, 4ZL – lasy, 22KD(D) – tereny dróg i ulic publicznych klasy dojazdowej.

Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Lwówek Śląski Uchwała nr X/71/11 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 28 czerwca 2011r. ze zmianami (ostania zmiana: Uchwała nr LXIII/416/23 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 26 stycznia 2023r.) działka oznaczona jest symbolem: 1R – istniejące tereny rolne.

Dodatkowe informacje: granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 317 „Niecka zewnętrznosudecka Bolesławiec”, granica strefy „OW” obserwacji archeologicznej.

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie **od 07.01.2025 roku, do 22.01.2025 roku**, w sposób zwyczajowo przyjęty w: **Urzędzie Gminy i Miasta Lwówek Śląski, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej w Rakowicach Wielkich**, na stronie internetowej www.gov.pl/kowr oraz na stronie podmiotowej **Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP)**.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Rakowicach Wielkich, Rakowice Wielkie 15, 59-600 Lwówek Śląski, tel. 71 35 63 919 wew. 504, pokój nr 9.