

Oddział Terenowy we Wrocławiu

termin publikacji od 07.01.2025r. do 22.01.2025r.

4222/248/2024

Rakowice Wielkie, dnia 16.12.2024r.

Wykaz numer WRO.WKUZ.RA.4243.635.2024.IS.1

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w obrębie:

obręb **Lwówek Śląski 4**, miasta Lwówek Śląski, powiat lwówecki, województwo dolnośląskie, **w granicach działki nr 82 AM-1**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **1,58 ha**, w tym użytków rolnych: 1,43 ha, z czego:

- trwałe użytki zielone **1,43 ha** w klasie: łIII – 1,02 ha, łIV – 0,37 ha, łVI – 0,04 ha;
- pozostałe grunty **0,15 ha** w klasie: N;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi 1,4320 ha.

Dla nieruchomości jest prowadzona księga wieczysta nr JG1S/00030022/5 przez WKW Sądu Rejonowego w Lwówku Śląskim.

Stan zagospodarowania: grunt nieużytkowany, porośnięty starą trawą i chwastami, działka o nieregularnym kształcie, położona poza strefą zainwestowania miejskiego, teren równy częściowo podmokły, graniczy z nasypem nieczynnej linii kolejowej, posiada dostęp do dojazdowej drogi gruntowej aktualnie nie użytkowanej.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 8,21 dt pszenicy.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu 4 miasta Lwówek Śląski, Uchwała nr XIII/113/11 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 27 października 2011r. (Dz. Urz. Woj. Doln. z 22.12.2011r. Nr 272, poz. 5123; zm. uchw. Nr L/519/14 z 25.09.2014r.), działka oznaczona jest symbolem 9R – tereny rolnicze.

Dodatkowe informacje: teren zalewany wodami powodziowymi (Q1%).

Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Lwówek Śląski Uchwała nr LXIII/416/23 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 26 stycznia 2023r. działka oznaczona jest symbolem: **1R – istniejące tereny rolne.**

Dodatkowe informacje: granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 317 „Niecka zewnętrznosudecka Bolesławiec”, granica korytarza ekologicznego o znaczeniu międzynarodowym GKZ-5B Sudety – Bory Dolnośląskie, obszary na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%), obszary na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%).

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie **od 07.01.2025 roku, do 22.01.2025 roku**, w sposób zwyczajowo przyjęty w: **Urzędzie Gminy i Miasta Lwówek Śląski, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej w Rakowicach Wielkich**, na stronie internetowej www.gov.pl/kowr oraz na stronie podmiotowej **Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP)**.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Rakowicach Wielkich, Rakowice Wielkie 15, 59-600 Lwówek Śląski, tel. 71 35 63 919 wew. 504, pokój nr 9.