

Oddział Terenowy we Wrocławiu

termin publikacji od 07.01.2025r. do 22.01.2025r.

4222/246/2024

Rakowice Wielkie, dnia 16.12.2024r.

Wykaz numer WRO.WKUZ.RA,4243.634.2024.IS.1

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

Nieruchomość gruntową, niezabudowaną, położoną w obrębie:

obręb **Włodzice Małe**, gmina Lwówek Śląski, powiat lwówecki, województwo dolnośląskie, **w granicach działki nr 235 AM-1**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **0,86 ha**, w tym użytków rolnych: 0,86 ha, z czego:

- grunty orne **0,86 ha** w klasie: RIIIa – 0,51 ha, RIVa – 0,35 ha;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi 1,1150 ha.

Dla nieruchomości jest prowadzona księga wieczysta nr JG1S/00029907/3 przez WKW Sądu Rejonowego w Lwówku Śląskim.

Stan zagospodarowania: grunt nieużytkowany, porośnięty starą trawą i chwastami, przez działkę przebiega linia elektroenergetyczna z posadowionym jednym dwuramiennym słupem betonowym. Nieruchomość graniczy z drogą gruntową.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 6,38 dt pszenicy.

Dla działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Lwówek Śląski Uchwała nr X/71/11 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 28 czerwca 2011r. ze zmianami (ostatnia zmiana: Uchwała nr LXIII/416/23 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 26 stycznia 2023r.), działka oznaczona jest symbolem 1R – istniejące tereny rolne.

Dodatkowe informacje: granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 317 „Niecka zewnętrznosudecka Bolesławiec”; obszary na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%); obszary na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%); granica korytarza ekologicznego o znaczeniu międzynarodowych GKZ-5B Sudety – Bory Dolnośląskie, granica udokumentowanego złoża.

Zgodnie z informacją Urzędu Marszałkowskiego Województwa Dolnośląskiego działka leży w granicach złoża kruszywa naturalnego „Włodzice Wielkie” (kod w systemie MIDAS KN 4401). Granice złoża zostały wyznaczone w „Dodatku nr 1 do dokumentacji geologicznej złoża kruszywa naturalnego w kat. C₂ Włodzice Wielkie, gmina Lwówek Śląski, woj. Jeleniogórskie”, który został zatwierdzony przez Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa decyzją numer KZK/012/Sz/5487/88 z dnia 28 lipca 1988 roku. Obecnie złożo nie jest eksploatowane.

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie **od 07.01.2025 roku, do 22.01.2025 roku**, w sposób zwyczajowo przyjęty w: **Urzędzie Gminy i Miasta Lwówek Śląski, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej w Rakowicach Wielkich**, na stronie internetowej www.gov.pl/kowr oraz na stronie podmiotowej **Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP)**. Niniejszy wykaz zostanie również przesłany do sołectwa wsi Włodzice Małe w celu publikacji.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Rakowicach Wielkich, Rakowice Wielkie 15, 59-600 Lwówek Śląski, tel. 71 35 63 919 wew. 504, pokój nr 9.