

Oddział Terenowy we Wrocławiu

termin publikacji od 07.01.2025r. do 22.01.2025r.

4222/247/2024

Rakowice Wielkie, dnia 16.12.2024r.

Wykaz numer WRO.WKUZ.RA,4243.637.2024.IS.1

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w obrębie:

obręb **Zbylutów**, gmina Lwówek Śląski, powiat lwówecki, województwo dolnośląskie, **w granicach działki nr 606/3 AM-1**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **0,1270 ha**, w tym użytków rolnych: 0,1270 ha, z czego:

- trwałe użytki zielone **0,1270 ha** w klasie: PsIV;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi 0,0889 ha.

Dla nieruchomości jest prowadzona księga wieczysta nr JG1S/00030021/8 przez WKW Sądu Rejonowego w Lwówku Śląskim.

Stan zagospodarowania: grunt nieużytkowany, porośnięty starą trawą i chwastami, występują niewielkie zakrzaczenia. Działka o nieregularnym kształcie, teren położony w zagłębieniu, przez działkę wzdłuż drogi asfaltowej przebiega linia elektroenergetyczna, na działce znajdują się dwa słupy betonowe.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 0,51 dt pszenicy.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lwówek Śląski, Uchwała nr XXIII/183/96 Rady Miejskiej dla Gminy i Miasta Lwówek Śląski z dnia 25 kwietnia 1996r. (Dz. Urz. Woj. Jeleniogórskiego z 21 sierpnia 1996r. Nr 32, poz. 55), działka oznaczona jest symbolem MN/R – strefa swobodnej zabudowy mieszkaniowej.

Dodatkowe informacje: projektowana rozdzielcza sieć wodociągowa.

Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Lwówek Śląski Uchwała nr X/71/11 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 28 czerwca 2011r. ze zmianami (ostatnia zmiana: Uchwała nr LXIII/416/23 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 26 stycznia 2023r.) działka oznaczona jest symbolem: 2KS – projektowane tereny obsługi komunikacji.

Dodatkowe informacje: granica strefy „OW” obserwacji archeologicznej, granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 317 „Niecka zewnętrznosudecka Bolesławiec”, granica strefy ochrony konserwatorskiej „B” obszarów ruralistycznych, strefa ochrony sanitarnej od cmentarzy.

Zgodnie z informacją Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Nadzór Wodny Lwówek Śląski działka graniczy z ciekim Osownia. Zgodnie z art. 232.1 ustawy Prawo wodne z dnia 20.07.2017r. (tekst jednolity Dz. U. z 2022, poz. 2625 ze zm.) zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległych do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych oraz do brzegu wód morskich i morza terytorialnego w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar oraz art. 233.1 Właściciel nieruchomości przyległej do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych jest obowiązany umożliwić dostęp

59-600 Lwówek Śląski, Rakowice Wielkie 15, 71 35 63 919, www.gov.pl/kowr

do wód na potrzeby wykonywania robót związanych z utrzymywaniem wód oraz ustawiania znaków żeglugowych lub hydrologiczno-meteorologicznych urządzeń pomiarowych.

Zgodnie pismem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Jeleniej Górze, działka zlokalizowana jest w układzie ruralistycznym oraz obszarze zarejestrowanego osadnictwa średniowiecznego. Obszar tej jest zabytkiem w myśl art. 3 pkt 4 i 12 w związku z art. 6 ust. 1 ne nr 11/13/AZP 80-9 ujęte w ewidencji zabytków. Wszelkie działania polegające na wykonywaniu inwestycyjnych prac ziemnych na w/w działkach muszą być prowadzone pod nadzorem archeologicznym pełnionym przez uprawnionego archeologa na koszt inwestora. W razie konieczności należy przeprowadzić ratownicze badania archeologiczne. Przed przystąpieniem do realizacji prac ziemnych w Wojewódzkich Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu – Delegaturze w Jeleniej Górze należy uzyskać pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych, na podstawie art. 31 ust. 1a, art. 36 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 840 z późn.zm.).

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie **od 07.01.2025 roku, do 22.01.2025 roku**, w sposób zwyczajowo przyjęty w: **Urzędzie Gminy i Miasta Lwówek Śląski, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejskowej w Rakowicach Wielkich**, na stronie internetowej www.gov.pl/kowr oraz na stronie podmiotowej **Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP)**. Niniejszy wykaz zostanie również przesłany do sołectwa wsi Zbylutów w celu publikacji.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w siedzibie Sekcji Zamiejskowej w Rakowicach Wielkich, Rakowice Wielkie 15, 59-600 Lwówek Śląski, tel. 71 35 63 919 wew. 504, pokój nr 9.