

Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.

GOR.WKUZ.ZG.4240.55.2024.BMK.1

Wywieszono w miejscach zwyczajowo przyjętych
w dniach **09.01.2025 r.** do **23.01.2025 r.**

INFORMACJA O PLANOWANEJ SPRZEDAŻY

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Gorzowie Wielkopolskim działając na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw **podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**. Nieruchomość pochodzi z przejętego do Zasobu Państwowego Funduszu Ziemi.

NIERUCHOMOŚĆ nierolna, niezabudowana położona - województwo lubuskie, powiat **zielonogórski**, gmina **Bojadła**, obręb **Bojadła** oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **390/2** o powierzchni ogólnej **0,0830 ha**.

Opis nieruchomości: Działka położona na południowo-wschodnich obrzeżach zabudowań wsi Bojadła. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny nowopowstałej zabudowy mieszkaniowej, od wschodu tereny zadrzewione. Kształt działki zbliżony do prostokąta, granice regularne, teren płaski. Wzdłuż wschodniej i południowej granicy przebiega gminna droga gruntowa. W drodze sieci: wod., kan., energia, telekom. Działka nieużytkowana, porośnięta niekoszoną trawą i chwastami. Dojazd do nieruchomości z dwóch stron, poprzez drogę gminą oznaczoną geodezyjnie numerem 1541. Decyzją nr 23/2024 z dnia 18.07.2024 r. Wójt Gminy Bojadła ustalił warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Zgodnie z Zaświadczeniem wydanym przez Wójta Gminy Bojadła w przyjętym uchwałą nr XXXI.203.2022 z dnia 19 września 2022 r. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bojadła będącym aktem kierownictwa wewnętrznego działka nr 390/2 położona w obrębie geodezyjnym Bojadła (nr 0002) ma przeznaczenie jako obszary zabudowy mieszkaniowej.

Według planu zagospodarowania przestrzennego obowiązującego do końca 2002 r. działka miała przeznaczenie jako MR+MN - tereny zabudowy wiejskiej z przewagą zabudowy zagrodowej + tereny zabudowy jednorodzinnej. Gmina przystąpiła do opracowania Planów Ogólnych.

Na przedmiotowej działce nie przewiduje się lokalizacji turbin wiatrowych, wydano WZ, działka nie znajduje się w obszarze ochrony środowiska.

W pobliżu nieruchomości gmina nie planuje poszerzenia dróg.

Gmina Bojadła nie posiada uchwały o rewitalizacji oraz nie posiada Miejscowego Planu Odbudowy.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie VII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych w Sulechowie o numerze ZG2S/00026863/1. Dział III i IV wolny od wpisów.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych: brak

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty o ogólnej powierzchni - **0,0830 ha**,

w tym:

- **grunty orne:** 0,0830 ha, (w tym kl: RVI - 0,0830 ha)

UWAGA!

Zgodnie z art. 29 ust. 4 w/w ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa Krajowemu Ośrodkowi przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat, licząc od dnia nabycia od Krajowego Ośrodka.

Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z rejestru gruntów wydanymi przez Starostę Powiatu. W związku z powyższym Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków, różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości wynikającej ze wskazania przez geodetę innej powierzchni niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

CENA SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI WYNOŚI

- 64 000,00 zł brutto

/słownie złotych: sześćdziesiąt cztery tysiące 00/100 złotych/, w tym koszty przygotowania do sprzedaży.

Na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług cena zawiera podatek VAT w stawce zgodnej z obowiązującymi przepisami w dacie zawarcia umowy sprzedaży.

Nieruchomość sprzedawana będzie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Wyklucza się płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Krajowy Ośrodek zastrzega możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z ANR/KOWR.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w siedzibie SZ KOWR w Zielonej Górze, ul. Chemiczna 2a, 65-713 Zielona Góra lub dzwoniąc pod nr tel. 68 506-52-53.

Niniejszy wykaz opublikowano na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego KOWR w Gorzowie Wielkopolskim
2. SZ KOWR w Zielonej Górze
3. Urzędu Gminy Bojadła
4. Lubuskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządziła: Barbara Miłoś-Kaluta, dnia 07.01.2025 r.