

Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.

GOR.WKUZ.ZG.4240.27.2024.BMK.1

Wywieszono w miejscach zwyczajowo przyjętych
w dniach **09.01.2025 r.** do **23.01.2025 r.**

INFORMACJA O PLANOWANEJ SPRZEDAŻY

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Gorzowie Wielkopolskim działając na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw **podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.** Nieruchomość pochodzi z byłego Przedsiębiorstwa Ogrodniczego Państw. Gospod. Rolnych w Zielonej Górze.

NIERUCHOMOŚĆ nierolna, niezabudowana położona - województwo lubuskie, **Miasto Zielona Góra**, obręb **1** oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr **5/199, 5/59, 5/60** o powierzchni ogólnej **0,0245 ha**.

Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa składa się z trzech działek położonych w bezpośrednim sąsiedztwie względem siebie w północnej części m. Zielona Góra przy ul. Stefana Batorego. Działki tworzą jeden kompleks o kształcie wydłużonego prostokąta. Od strony południowej kompleks graniczy z budynkami mieszkalnymi, od zachodu z terenami marketu Leroy Merlin, od północy z budynkami garaży. Nieruchomość nie jest użytkowana, występują zakrzaczenia i drzewa samosiejki. Teren płaski. Na działce nr 5/59 znajdują się 2 studzienki kanalizacyjne wraz z siecią kanalizacji sanitarnej Ø160 oraz przyłącze wodociągowe Ø32. Przez działkę 5/60 przebiega sieć telekomunikacji.

Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Prezydenta Miasta Zielona Góra przedmiotowe działki znajdują się na terenie dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie Ronda Stefana Batorego w Zielonej Górze, uchwalony uchwałą nr XXXVII.426.2016 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 30.08.2016 r. Zgodnie z tym planem działki położone są na terenach oznaczonym symbolem M/U2 - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Ponadto dla ww. działek dokumentem planistycznym jest również "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zielona Góra", uchwalone uchwałą nr XXVIII/392/2008 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 19.08.2008 r. z późn. zm., nie będące aktem prawa miejscowego, ale na podstawie którego sporządzane są miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z tym dokumentem przedmiotowe działki położone są na terenie oznaczonym symbolem C10/4.3.P3 - tereny dominacji zabudowy mieszkaniowej - produkcyjnej, mieszkaniowej, usługowej.

Dla przedmiotowych działek: nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, oraz o zalesieniu, nie zostały również złożone wnioski o wydanie takich decyzji, nie są położone na obszarze rewitalizacji ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

Działka 5/59 stanowi część nieruchomości dla której Sąd Rejonowy prowadzi księgę wieczystą KW ZG1E/00055938/0. Dział III - wpis „ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością - nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działki nr: 5/43, 5/55, 5/136, 643 działek od nr 5/62 do 5/117” - NIE DOTYCZY PRZEDMIOTOWEJ DZIAŁKI

Dział IV - wolny od wpisów.

Działka 5/60, 5/199 stanowią część nieruchomości dla której Sąd Rejonowy prowadzi księgę wieczystą KW ZG1E/00098511/4.

Dział III i IV - wolny od wpisów.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych: brak

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty o ogólnej powierzchni - **0,0245 ha**,

w tym:

- **inne tereny zabudowane:** 0,0159 ha, (w tym kl: Bi - 0,0159 ha)

- **zurbanizowane tereny niezabud. lub w trakcie zab.:** 0,0086 ha, (w tym kl: Bp - 0,0086 ha)

UWAGA!

Zgodnie z art. 29 ust. 4 w/w ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa Krajowemu Ośrodkowi przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat, licząc od dnia nabycia od Krajowego Ośrodka.

Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z rejestru gruntów wydanymi przez Starostę Powiatu. W związku z powyższym Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków, różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości wynikającej ze wskazania przez geodetę innej powierzchni niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

CENA SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI WYNOŚI**- 89 600,00 zł brutto**

/słownie złotych: osiemdziesiąt dziewięć tysięcy sześćset 00/100 złotych/, w tym koszty przygotowania do sprzedaży.

Na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług cena zawiera podatek VAT w stawce zgodnej z obowiązującymi przepisami w dacie zawarcia umowy sprzedaży.

Nieruchomość sprzedawana będzie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Wyklucza się płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Krajowy Ośrodek zastrzega możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z ANR/KOWR.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w siedzibie SZ KOWR w Zielonej Górze, ul. Chemiczna 2a, 65-713 Zielona Góra lub dzwoniąc pod nr tel. 68 506-52-53.

Niniejszy wykaz opublikowano na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego KOWR w Gorzowie Wielkopolskim
2. SZ KOWR w Zielonej Górze
3. Urzędu Miasta Zielona Góra
4. Lubuskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządziła: Barbara Miłoś-Kaluta, dnia 08.01.2025 r.