

Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.

GOR.WKUZ.ZG.4240.60.2024.BMK.1

Wywieszono w miejscach zwyczajowo przyjętych
w dniach **09.01.2025 r.** do **23.01.2025 r.**

INFORMACJA O PLANOWANEJ SPRZEDAŻY

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Gorzowie Wielkopolskim działając na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw **podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.** Nieruchomość pochodzi z przejętego do Zasobu Państwowego Funduszu Ziemi.

NIERUCHOMOŚĆ nierolna, niezabudowana położona - województwo lubuskie, powiat **zielonogórski**, gmina **Bojadła**, obręb **Pyrynik Młynkowo** oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr **45/2, 46/2** o powierzchni ogólnej **0,1900 ha**.

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona w zachodniej części wsi Pyrynik. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkalna i zagrodowa z obecnego i minionego wieku. Od południa kompleks graniczy z lasem, a od północy z drogą gminną. Kompleks składa się z dwóch działek, pierwsza w kształcie litery L, druga – prostokąta, granice obu - regularne. Teren o zróżnicowanych wysokościach, południowa część działki 46/2 posiada spadek w kierunku południowym, północna część – w kierunku północnym, najwyższej położona jest środkowa część działki, na której rośnie dąb. Działka 45/2 jest dość płaska. Wzdłuż zachodniej granicy kompleksu biegnie droga zwyczajowa, stanowiąca wjazd do lasu. Pozostała część kompleksu porośnięta jest licznymi samosiejkami liściastymi i iglastymi. Wzdłuż południowej granicy biegnie droga zwyczajowa. Dostęp i dojazd do działki z asfaltowej drogi gminnej.

Decyzją nr 25/2024 z dnia 23.07.2024 r. Wójt Gminy Bojadła ustalił warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wolnostojącym oraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Zgodnie z Zaświadczeniem wydanym przez Wójta Gminy Bojadła w przyjętym uchwałą nr XXXI.203.2022 z dnia 19 września 2022 r. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bojadła będącym aktem kierownictwa wewnętrznego działki nr 45/2 i 46/2 położone w obrębie geodezyjnym Pyrynik-Młynkowo (nr 0007) mają przeznaczenie jako obszary zabudowy mieszkaniowej.

Według planu zagospodarowania przestrzennego obowiązującego do końca 2002 r. działki miały przeznaczenie jako tereny zabudowy wiejskiej z przewagą zabudowy zagrodowej + tereny zabudowy jednorodzinnej.

Gmina przystąpiła do opracowania Planów Ogólnych.

Na przedmiotowych działkach nie przewiduje się lokalizacji turbin wiatrowych, wydano WZ, działki nie znajdują się w obszarze ochrony środowiska.

W pobliżu nieruchomości gmina nie planuje poszerzenia dróg.

Gmina Bojadła nie posiada uchwały o rewitalizacji oraz nie posiada Miejscowego Planu Odbudowy.

Działka nr 46/2 stanowi nieruchomość dla której Sąd Rejonowy w Świebodzinie VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulechowie prowadzi księgę wieczystą KW ZG2S/00029328/0.

Dział III i IV – wolny od wpisów.

Działka nr 45/2 stanowi część nieruchomości dla której Sąd Rejonowy w Świebodzinie VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulechowie prowadzi księgę wieczystą KW ZG2S/00028536/4.

Dział III i IV – wolny od wpisów.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych: brak

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty o ogólnej powierzchni - **0,1900 ha**,

w tym: - **grunty orne:** 0,0600 ha, (w tym kl: RV - 0,0600 ha)

- **pastwiska trwałe:** 0,1300 ha, (w tym kl: PsV - 0,1300 ha)

UWAGA!

Zgodnie z art. 29 ust. 4 w/w ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa Krajowemu Ośrodkowi przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat, licząc od dnia nabycia od Krajowego Ośrodka.

Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z rejestru gruntów wydanymi przez Starostę Powiatu. W związku z powyższym Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków, różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości wynikającej ze wskazania przez geodetę innej powierzchni niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

CENA SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI WYNOŚI**- 48 200,00 zł brutto**

/słownie złotych: czterdzieści osiem tysięcy dwieście 00/100 złotych/, w tym koszty przygotowania do sprzedaży.

Na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług cena zawiera podatek VAT w stawce zgodnej z obowiązującymi przepisami w dacie zawarcia umowy sprzedaży.

Nieruchomość sprzedawana będzie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Wyklucza się płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Krajowy Ośrodek zastrzega możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z ANR/KOWR.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w siedzibie SZ KOWR w Zielonej Górze, ul. Chemiczna 2a, 65-713 Zielona Góra lub dzwoniąc pod nr tel. 68 506-52-53.

Niniejszy wykaz opublikowano na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego KOWR w Gorzowie Wielkopolskim
2. SZ KOWR w Zielonej Górze
3. Urzędu Gminy Bojadła
4. Lubuskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządziła: Barbara Miłoś-Kaluta, dnia 07.01.2025 r.