

## Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.

**GOR.WKUZ.ZG.4240.134.2024.BMK.1**

Wywieszono w miejscach zwyczajowo przyjętych  
w dniach **09.01.2025 r.** do **23.01.2025 r.**

### INFORMACJA O PLANOWANEJ SPRZEDAŻY

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Gorzowie Wielkopolskim działając na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw **podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**. Nieruchomość pochodzi z byłego przejętego do Zasobu Państwowego Funduszu Ziemi.

**NIERUCHOMOŚĆ nierolna, niezabudowana** położona - województwo lubuskie, powiat **króśnieński**, gmina **Gubin**, obręb **Polanowice** oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **47/1** o powierzchni ogólnej **0,1500 ha**.

**Opis nieruchomości:** Działka położona pośród nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi wsi Polanowice. Kształt działki foremny, trójkątny, teren płaski. Od strony północno-wschodniej działka graniczy z drogą szutrową, w południowym narożniku działki posadowiony jest słup energetyczny prowadzący linię napowietrzną. Działka nie jest użytkowana, występują niewielkie zakrzaczenia, większe drzewa i samosiejki drzew.

Zgodnie z informacją uzyskaną od Marszałka Województwa Lubuskiego na przedmiotowej działce występuje udokumentowane złożę węgla brunatnego "Gubin 2", które znajduje się we właściwości ministra właściwego do spraw środowiska.

Decyzją z dnia 28.06.2024 r. Wójt Gminy Gubin ustalił warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego, jednorodzinnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Gubin obowiązującym do dnia 31.12.2003 roku przeznaczona była pod zabudowę zagrodową, natomiast w Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gubin zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Gubin NR IV/14/2003 dnia 05.02.2003 roku przedmiotowa działka położona jest na terenie określonym jako tereny osadnictwa wiejskiego.

Ponadto Gmina zaświadczyła, że:

- nie był złożony wniosek o wydanie decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- wydano decyzję o warunkach zabudowy,
- na działce tej nie planuje się usytuowania siłowni wiatrowej,
- nie planuje poszerzenia drogi sąsiadującej z w/w działką,
- Gmina Gubin przystąpiła do sporządzenia planu ogólnego
- przygotowała projekt zmiany uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, który swoim zasięgiem nie obejmuje wnioskowanej działki,
- nie podjęła uchwały w przedmiocie przyjęcia gminnego programu rewitalizacji przewidzianego w ustawie z dnia 09.10.2015 roku o rewitalizacji,
- działka nie jest objęta miejscowym planem odbudowy, obszarem ochrony środowiska, obszarem ochrony przyrody.

Działka wchodzi w skład nieruchomości dla której prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Krośnie Odrzańskim VI Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Gubinie o numerze ZG2K/00011622/5.

Dział III i IV wolny od wszelkich wpisów.

**Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych:** Działka znajduje się na terenie układu ruralistycznego m. Stypułów, ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków wobec powyższego zachodzi konieczność uzgodnienia przez organ administracji budowlanej pozwolenia na budowę czy rozbiórkę z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Obstrzeżenia wynikają z art. 32 ustawy o ochronie zabytków.

**W skład nieruchomości wchodzi:**

**1. Grunty** o ogólnej powierzchni - **0,1500 ha,**

w tym:

- **pastwiska trwale:** 0,1500 ha, (w tym kl: PsVI - 0,1500 ha)

**UWAGA!**

Zgodnie z art. 29 ust. 4 w/w ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa Krajowemu Ośrodkowi przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat, licząc od dnia nabycia od Krajowego Ośrodka.

**Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z rejestru gruntów wydanymi przez Starostę Powiatu. W związku z powyższym Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków, różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości wynikającej ze wskazania przez geodetę innej powierzchni niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.**

**CENA SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI WYNOŚI**

**- 44 100,00 zł brutto**

/słownie złotych: czterdzieści cztery tysiące sto 00/100 złotych/, w tym koszty przygotowania do sprzedaży oraz wartość drzew przedstawiających większą wartość użytkową

Na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług cena zawiera podatek VAT w stawce zgodnej z obowiązującymi przepisami w dacie zawarcia umowy sprzedaży.

Nieruchomość sprzedawana będzie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Wyklucza się płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Krajowy Ośrodek zastrzega możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z ANR/KOWR.

---

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w siedzibie SZ KOWR w Zielonej Górze, ul. Chemiczna 2a, 65-713 Zielona Góra lub dzwoniąc pod nr tel. 68 506-52-53.

Niniejszy wykaz opublikowano na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego KOWR w Gorzowie Wielkopolskim
2. SZ KOWR w Zielonej Górze
3. Urzędu Gminy Gubin
4. Lubuskiej Izby Rolniczej
5. na stronie [www.nieruchomoscikowr.gov.pl](http://www.nieruchomoscikowr.gov.pl)

Sporządziła: Barbara Miłoś-Kaluta, dnia 08.01.2025 r.