



## Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

## ODDZIAŁ TERENOWY W BYDGOSZCZY

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnym Skarbu Państwa (Dz. U. z 2024 roku, poz. 589)

podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości gruntowych przeznaczonych do dzierżawy.

Przedmiotem dzierżawy będą następujące nieruchomości gruntowe, niezabudowane położone w obrębach geodezyjnych **Mirakowo (wieś Morczyny), Kuczwały i Sławkowo** gm. **Chełmża** oraz w obrębach geodezyjnych **Ostaszewo i Łysomice** gm. Łysomice, powiat toruński.

1. Działka nr **157/1**, położona w obrębie geodezyjnym **Kuczwały** o pow. **8,9773 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RII – 5,1623 ha, RIIIa – 2,8697 ha, RIIIb – 0,9453 ha.  
Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **88,00 dt.**
2. Działka nr **157/2**, położona w obrębie geodezyjnym **Kuczwały** o pow. **9,0771 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIIIa – 9,0771 ha.  
Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **86,00 dt.**
3. Działka nr **125/3**, położona w obrębie geodezyjnym **Sławkowo** o pow. **15,9095 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIIIa – 8,6194 ha, RIIIb – 4,3152 ha, RIVa – 2,2180 ha, RIVb – 0,2113 ha, PsIV – 0,2663 ha, PsV – 0,1287 ha, łV – 0,1506 ha.  
Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **131,00 dt.**
4. Działka nr **125/4**, położona w obrębie geodezyjnym **Sławkowo** oraz działka nr **71/12** położona w obrębie geodezyjnym **Ostaszewo** o łącznej pow. **15,1145 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIIIa – 12,1878 ha, RIIIb – 2,5655 ha, RIVa – 0,3612 ha.  
Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **138,00 dt.**
5. Działki nr część **11/10 (nr projektowy I) i 25**, położone w obrębie geodezyjnym **Mirakowo (wieś Morczyny)** o łącznej pow. **16,0100 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIIIb – 1,2400 ha, RIVa – 7,1295 ha, RIVb – 5,9788 ha, RV – 1,4017 ha, N – 0,2600 ha.  
Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **85,00 dt.**
6. Działki nr **29/10, 18/1, 16/3, 17/1 i 15/3**, położone w obrębie geodezyjnym **Mirakowo (wieś Morczyny)** o łącznej pow. **16,9062 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIIIb – 2,7598 ha, RIVa – 2,8205 ha, RIVb – 7,5374 ha, RV – 3,6551 ha, Lzr-RV – 0,1334 ha.  
Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **82,00 dt.**

**UWAGA: Przez nieruchomość będzie przebiegał nowobudowany gazociąg. Pas techniczny budowy będzie wynosił około 36 metrów szerokości i będzie on wyłączony na czas budowy tj. do 2 lat z produkcji rolnej. Pas techniczny budowy jest wyznaczony palikami w terenie.**

7. Działki nr **29/9 i 20/2**, położone w obrębie geodezyjnym **Mirakowo (wieś Morczyny)** o łącznej pow. **14,8112 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIIIb – 1,3128 ha, RIVa – 1,7037 ha, RIVb – 11,7947 ha. Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **76,00 dt.**

**UWAGA: Przez nieruchomość będzie przebiegał nowobudowany gazociąg. Pas techniczny budowy będzie wynosił około 36 metrów szerokości i będzie on wyłączony na czas budowy tj. do 2 lat z produkcji rolnej. Pas techniczny budowy jest wyznaczony palikami w terenie.**

8. Działka nr **29/8**, położona w obrębie geodezyjnym **Mirakowo (wieś Morczyny)** o pow. **16,8618 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIIIb – 0,1501 ha, RIVa – 1,9460 ha, RIVb – 12,2329 ha, RV – 2,1265 ha, N – 0,4063 ha. Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **75,00 dt.**

**UWAGA: Przez nieruchomość będzie przebiegał nowobudowany gazociąg. Pas techniczny budowy będzie wynosił około 36 metrów szerokości i będzie on wyłączony na czas budowy tj. do 2 lat z produkcji rolnej. Pas techniczny budowy jest wyznaczony palikami w terenie.**

9. Działki nr **29/7, 22/2, 23/2 i 24/2**, położone w obrębie geodezyjnym **Mirakowo (wieś Morczyny)** o łącznej pow. **13,0587 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIIIb – 0,5200 ha, RIVa – 1,1600 ha, RIVb – 7,8888 ha, RV – 3,2621 ha, N – 0,2278 ha. Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **55,00 dt.**

**UWAGA: Przez nieruchomość będzie przebiegał nowobudowany gazociąg. Pas techniczny budowy będzie wynosił około 36 metrów szerokości i będzie on wyłączony na czas budowy tj. do 2 lat z produkcji rolnej. Pas techniczny budowy jest wyznaczony palikami w terenie.**

10. Działka nr **41/4**, położona w obrębie geodezyjnym **Mirakowo (wieś Morczyny)** o pow. **12,0639 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIVb – 9,9708 ha, RV – 1,3296 ha, W-RIVb – 0,5640 ha, N – 0,1995 ha. Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **49,00 dt.**

**UWAGA: Przez nieruchomość będzie przebiegał nowobudowany gazociąg. Pas techniczny budowy będzie wynosił około 36 metrów szerokości i będzie on wyłączony na czas budowy tj. do 2 lat z produkcji rolnej. Pas techniczny budowy jest wyznaczony palikami w terenie.**

11. Działka nr **41/5**, położona w obrębie geodezyjnym **Mirakowo (wieś Morczyny)** o pow. **14,8121 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIVb – 8,7121 ha, RV – 5,2067 ha, N – 0,8933 ha. Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **51,00 dt.**

12. Działka nr **41/6**, położona w obrębie geodezyjnym **Mirakowo (wieś Morczyny)** o pow. **17,2486 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIVb – 11,5976 ha, RV – 5,0289 ha, Lzr-RV – 0,3059 ha, N – 0,3162 ha. Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **64,00 dt.**

**UWAGA: Przez nieruchomość będzie przebiegał nowobudowany gazociąg. Pas techniczny budowy będzie wynosił około 36 metrów szerokości i będzie on wyłączony na czas budowy tj. do 2 lat z produkcji rolnej. Pas techniczny budowy jest wyznaczony palikami w terenie.**

13. Działka nr **41/7**, położona w obrębie geodezyjnym **Mirakowo (wieś Morczyny)** o pow. **23,8437 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIVb – 14,1104 ha, RV – 6,0359 ha, RVI – 1,3461 ha, Lzr-RV – 0,3250 ha, ŁIV – 2,0263 ha.  
Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **86,00 dt.**
- UWAGA: Przez nieruchomość będzie przebiegał nowobudowany gazociąg. Pas techniczny budowy będzie wynosił około 36 metrów szerokości i będzie on wyłączony na czas budowy tj. do 2 lat z produkcji rolnej. Pas techniczny budowy jest wyznaczony palikami w terenie.**
14. Działka nr **39/4**, położona w obrębie geodezyjnym **Mirakowo (wieś Morczyny)** o pow. **8,0300 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIVb – 2,1500 ha, RV – 2,6200 ha, RVI – 0,8600 ha, ŁIV – 2,2900 ha, W – 0,1100 ha.  
Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **25,00 dt.**
15. Działki nr **10/11 i 10/10**, położone w obrębie geodezyjnym **Mirakowo (wieś Morczyny)** o łącznej pow. **26,1200 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIIIb – 3,9200 ha, RIVa – 13,2334 ha, RIVb – 3,7112 ha, RV – 3,3900 ha, RVI – 1,7200 ha, ŁIV – 0,1267 ha.  
Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **138,00 dt.**
16. Działki nr **6/17 i 6/10**, położone w obrębie geodezyjnym **Mirakowo (wieś Morczyny)** o łącznej pow. **18,7980 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIVa – 1,5147 ha, RIVb – 13,0243 ha, RV – 4,1553 ha, ŁIV – 0,0784 ha, Wp – 0,0253 ha.  
Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **78,00 dt.**
17. Działka nr **6/16**, położona w obrębie geodezyjnym **Mirakowo (wieś Morczyny)** o pow. **18,2845 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIVa – 0,1924 ha, RIVb – 12,8102 ha, RV – 4,4055 ha, ŁIV – 0,8764 ha.  
Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **73,00 dt.**
18. Działka nr **6/14**, położona w obrębie geodezyjnym **Mirakowo (wieś Morczyny)** o pow. **18,3770 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIVb – 7,4022 ha, RV – 6,3508 ha, RVI – 1,1039 ha, ŁIV – 2,8990 ha, W-ŁIV – 0,3599 ha, W-RIVb – 0,0959 ha, W-RV – 0,1653 ha.  
Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **60,00 dt.**
19. Działka nr **6/15**, położona w obrębie geodezyjnym **Mirakowo (wieś Morczyny)** o pow. **13,7337 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIVb – 12,5823 ha, RV – 0,0884 ha, ŁIV – 0,7664 ha, W-ŁIV – 0,1052 ha, W-RIVa – 0,1914 ha.  
Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **62,00 dt.**
20. Działka nr **6/18**, położona w obrębie geodezyjnym **Mirakowo (wieś Morczyny)** o pow. **17,8696 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIVa – 8,1566 ha, RIVb – 8,1320 ha, ŁIV – 0,4902 ha, N – 0,8033 ha, W-ŁIV – 0,1135 ha, W-RIVa – 0,1740 ha.  
Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **91,00 dt.**
21. Działka nr **71/11**, położona w obrębie geodezyjnym **Ostaszewo** o pow. **10,4278 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIIIa – 8,9269 ha, RIIIb – 1,5009 ha.  
Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **96,00 dt.**
22. Działka nr **71/10**, położona w obrębie geodezyjnym **Ostaszewo** o pow. **10,6344 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIIIa – 7,2583 ha, RIIIb – 3,3761 ha.  
Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **95,00 dt.**

23. Działka nr **71/9**, położona w obrębie geodezyjnym **Ostaszewo** o pow. **10,6795 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIIIa – 9,2892 ha, RIIIb – 1,3903 ha.  
Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **98,00 dt.**
24. Działka nr **71/8**, położona w obrębie geodezyjnym **Ostaszewo** o pow. **10,2750 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIIIa – 8,3750 ha, RIIIb – 1,9000 ha.  
Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **94,00 dt.**
25. Działka nr **71/7**, położona w obrębie geodezyjnym **Ostaszewo** o pow. **11,0922 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIIIa – 9,6274 ha, RIIIb – 1,4648 ha.  
Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **102,00 dt.**
26. Działka nr **71/6**, położona w obrębie geodezyjnym **Ostaszewo** o pow. **11,0759 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RII – 0,1557 ha, RIIIa – 9,6999 ha, RIIIb – 1,2203 ha.  
Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **103,00 dt.**
27. Działki nr **71/5 i 71/3**, położone w obrębie geodezyjnym **Ostaszewo** o łącznej pow. **10,5851 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RII – 2,4257 ha, RIIIa – 6,3153 ha, RIIIb – 1,8441 ha.  
Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **99,00 dt.**
28. Działka nr **68/5**, położona w obrębie geodezyjnym **Ostaszewo** o pow. **11,2529 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIIIa – 7,3935 ha, RIIIb – 3,8594 ha.  
Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **100,00 dt.**
29. Działka nr **68/4**, położona w obrębie geodezyjnym **Ostaszewo** o pow. **9,6069 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIIIa – 8,2216 ha, RIIIb – 1,3853 ha.  
Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **88,00 dt.**
30. Działka nr **68/3**, położona w obrębie geodezyjnym **Ostaszewo** o pow. **10,5599 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIIIa – 8,1580 ha, RIIIb – 2,4019 ha.  
Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **96,00 dt.**
31. Działka nr **68/2**, położona w obrębie geodezyjnym **Ostaszewo** o pow. **9,9980 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIIIa – 5,3098 ha, RIIIb – 4,6882 ha.  
Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **86,00 dt.**
32. Działka nr **68/1**, położona w obrębie geodezyjnym **Ostaszewo** o pow. **10,3292 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIIIa – 6,1976 ha, RIIIb – 4,1316 ha.  
Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **91,00 dt.**
33. Działki nr **53/168 i 53/175**, położone w obrębie geodezyjnym **Ostaszewo** o łącznej pow. **10,8321 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIIIa – 8,8233 ha, RIIIb – 2,0088 ha.  
Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **99,00 dt.**
34. Działki nr **53/167 i 53/174**, położone w obrębie geodezyjnym **Ostaszewo** o łącznej pow. **11,7031 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIIIa – 9,0869 ha, RIIIb – 2,6162 ha.  
Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **106,00 dt.**

35. Działki nr **53/166 i 53/173**, położone w obrębie geodezyjnym **Ostaszewo** o łącznej pow. **11,6225 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIIIa – 3,4647 ha, RIIIb – 8,1578 ha.  
Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **96,00 dt.**
36. Działki nr **53/165 i 53/172**, położone w obrębie geodezyjnym **Ostaszewo** o łącznej pow. **11,5937 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIIIa – 1,4831 ha, RIIIb – 10,1106 ha.  
Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **92,00 dt.**
37. Działki nr **53/164 i 53/171**, położone w obrębie geodezyjnym **Ostaszewo** o łącznej pow. **11,5924 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIIIa – 2,0717 ha, RIIIb – 9,4516 ha, RIVa – 0,0691 ha.  
Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **93,00 dt.**
38. Działki nr **53/163 i 53/170**, położone w obrębie geodezyjnym **Ostaszewo** o łącznej pow. **11,5127 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIIIa – 2,6170 ha, RIIIb – 7,2847 ha, RIVa – 1,5276 ha, RV – 0,0834 ha.  
Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **91,00 dt.**
39. Działki nr **53/162 i 53/169**, położone w obrębie geodezyjnym **Ostaszewo** o łącznej pow. **14,5288 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIIIa – 8,9178 ha, RIIIb – 5,3738 ha, RIVa – 0,1397 ha, N – 0,0975 ha.  
Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **127,00 dt.**
40. Działka nr **53/182**, położona w obrębie geodezyjnym **Ostaszewo** o pow. **13,8050 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIIIa – 5,1758 ha, RIIIb – 8,6292 ha.  
Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **116,00 dt.**
41. Działka nr **53/181**, położona w obrębie geodezyjnym **Ostaszewo** o pow. **10,3598 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIIIa – 3,2311 ha, RIIIb – 7,1287 ha.  
Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **86,00 dt.**
42. Działka nr **53/180**, położona w obrębie geodezyjnym **Ostaszewo** o pow. **10,1112 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIIIa – 4,4887 ha, RIIIb – 5,6225 ha.  
Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **86,00 dt.**
43. Działka nr **53/179**, położona w obrębie geodezyjnym **Ostaszewo** o pow. **10,0355 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIIIa – 6,7041 ha, RIIIb – 3,3314 ha.  
Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **89,00 dt.**
44. Działka nr **53/178**, położona w obrębie geodezyjnym **Ostaszewo** o pow. **10,0513 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIIIa – 9,1849 ha, RIIIb – 0,8664 ha.  
Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **93,00 dt.**
45. Działka nr **53/177**, położona w obrębie geodezyjnym **Ostaszewo** o pow. **11,7192 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIIIa – 9,7439 ha, RIIIb – 1,9753 ha.  
Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **107,00 dt.**
46. Działka nr **53/176**, położona w obrębie geodezyjnym **Ostaszewo** o pow. **13,4231 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RII – 1,2829 ha, RIIIa – 10,4740 ha, RIIIb – 1,6662 ha.  
Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **125,00 dt.**
47. Działki nr **48/7 i 48/4**, położone w obrębie geodezyjnym **Ostaszewo** o łącznej pow. **6,9594 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIIIa – 0,6711 ha, RIIIb – 4,8445 ha, RIVa – 0,8478 ha, PsIV – 0,4563 ha, W – 0,1397 ha.  
Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **51,00 dt.**

48. Działka nr **35/11**, położona w obrębie geodezyjnym **Łysomice** o pow. **4,4575 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIIIb – 1,3673 ha, RIVa – 2,5302 ha, RIVb – 0,5600 ha.  
Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **29,00 dt.**
49. Działki nr **36/14, 36/16, 36/19 i 36/20**, położone w obrębie geodezyjnym **Ostaszewo** o łącznej pow. **3,2273 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIIIb – 2,3309 ha, PsIII – 0,7546 ha, Lzr-PsIII – 0,0643 ha, W-RIIIb – 0,0775 ha.  
Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **24,00 dt.**

#### **UWAGA:**

- ❖ **Wszystkie powyższe nieruchomości zostaną wydzierżawione na cele rolnicze.**
- ❖ **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega, że ta sama osoba nie może brać udziału w więcej niż jednym przetargu w przypadku, gdy w jednym z wyżej wymienionych przetargów osoba ta została wyłoniona jako kandydat na dzierżawcę**
- ❖ **Powyższe nieruchomości zostaną wydzierżawione do dnia 31-10-2027 roku.**

*Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla powyższych nieruchomości nie obowiązuje.*

*W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łysomice nieruchomości zlokalizowane są:*

- *Działki nr 36/14, 36/16, 36/19, 36/20, 48/7 oraz 48/4 obręb geodezyjny Ostaszewo – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami i wielorodzinnej z usługami,*
- *Działki nr 53/150 (po podziale geodezyjnym 53/162 – 53/168), 53/153 (po podziale geodezyjnym 53/169 – 53/175), 53/155 (po podziale geodezyjnym 53/176 – 53/182) oraz 68 (po podziale geodezyjnym 68/1 – 68/5), 71/4 (po podziale geodezyjnym 71/5 – 71/12) oraz 71/3 obręb geodezyjny Ostaszewo – tereny zabudowy produkcyjno-składowo-magazynowej. Dla przedmiotowych działek w dniu 24 stycznia 2023 roku Gmina Łysomice podjęła uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wschodniej części obrębu Ostaszewo,*
- *Działka nr 35/11 obręb geodezyjny Łysomice – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami i wielorodzinnej z usługami,*

*W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmża nieruchomości zlokalizowane są:*

- *Działki nr 6/10, 6/13 (po podziale geodezyjnym 6/14 – 6/18), 10/10, 10/11, 11/10, 15/3, 16/3, 17/1, 18/1, 20/2, 22/2, 23/2, 24/2, 25, 29/2 (po podziale geodezyjnym 29/7 – 29/10), 39/4, 41/1 (po podziale geodezyjnym 41/4 – 41/7) obręb Mirakowo – przeznaczenie terenów – „R rolne o przewadze gruntów ornych”,*
- *Działka nr 157 (po podziale geodezyjnym 157/1 i 157/2) obręb Kuczwały – przeznaczenie terenów – „R rolne o przewadze gruntów ornych”,*

- *Działka nr 125/2 (po podziale geodezyjnym 125/3 i 125/4) obręb Sławkowo - przeznaczenie terenów – „R rolne o przewadze gruntów ornycy”.*

Nieruchomości zostaną wydzierżawione w drodze przetargów.

Termin, miejsce i warunki przetargów zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Nieruchomości zostaną wydzierżawione według danych z ewidencji gruntów. Koszt ewentualnego wznowienia granic nieruchomości ponosi dzierżawca.

---

Szczegółowe informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w dni robocze w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Sekcja Zamiejscowa w Łysomicach ul. Toruńska 10, tel. 56 - 678 34 14.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 14 dni od 09.01.2025 r. do 23.01.2025 r. poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w siedzibie:

1. Urzędu Gminy Łysomice
2. Urzędu Gminy Chełmża
3. Kujawsko-Pomorskiej Izby Rolniczej
4. KOWR OT w Bydgoszczy
5. KOWR Sekcji Zamiejscowej w Łysomicach  
oraz na stronie internetowej KOWR [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl)

## POTWIERDZENIA

(BYD.WKUZ.LY.4243.1.2025.MP.1)

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w dniach od 09 stycznia 2025 roku do 23 stycznia 2025 roku:

### 1. Urzędy Gminy

\_\_\_\_\_ wywieszono 09-01-25 r.

\_\_\_\_\_ zdjęto 23-01-25 r.

### 2. Siedziba Właściwej Miejscowo Izby Rolniczej

\_\_\_\_\_ wywieszono 09-01-25 r.

\_\_\_\_\_ zdjęto 23-01-25 r.

### 3. KOWR OT w Bydgoszczy

\_\_\_\_\_ wywieszono 09-01-25 r.

\_\_\_\_\_ zdjęto 23-01-25 r.

### 4. KOWR Sekcja Zamiejscowa w Łysomicach

\_\_\_\_\_ wywieszono 09-01-25 r.

\_\_\_\_\_ zdjęto 23-01-25 r.

### 5. Strona internetowa KOWR [www.gov.pl/web/kowr](http://www.gov.pl/web/kowr)

\_\_\_\_\_ Opublikowano w terminie j/w