

Świdnica, dnia 09 stycznia 2025r.

**LISTA I: OSÓB ZAKWALIFIKOWANYCH DO PRZETARGU OGRANICZONEGO LICYTACYJNEGO NA DZIERŻAWĘ** oraz **LISTA OSÓB KTÓRE NIE ZŁOŻYŁY W TERMINIE WSWZYSTKICH WYMAGANYCH DOKUMENTÓW DO ZAKWALIFIKOWANIA DO PRZETARGU** wyznaczonego na dzień **24.01.2025** godz. **11:00**.

Ogłoszenie numer: **WRO.WKUZ.SW.4243.213.2024.RC**

Przedmiot przetargu:

**I. Nieruchomość rolna, niezabudowana położona w obrębie Dzikowiec, gmina Nowa Ruda, powiat kłodzki, województwo dolnośląskie, działka numer 111/16 AM - 2 o powierzchni 6,7600 ha.**

**I. Lista osób, które złożyły dokumenty do zakwalifikowania się do uczestnictwa w przetargu ograniczonym na dzierżawę:**

1. Pan Piotr Fila
2. Pan Karol Szewczyk
3. Pan Tomasz Gancarz
4. Pan Kacper Gancarz

Komisja przetargowa dokonała weryfikacji w/w osób pod kontem zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR jednocześnie stwierdzając, iż osoby Piotr Fila oraz Tomasz Gancarz posiadają zaległości wobec KOWR, warunkiem uczestnictwa w przetargu jest spłata zadłużenia w stosunku do KOWR.

**II. Lista osób zakwalifikowanych do w/w przetargu:**

1. Pan Piotr Fila
2. Pan Karol Szewczyk

**III. Lista osób niezakwalifikowanych do w/w przetargu, które mają możliwość uzupełnienia dokumentów do zakwalifikowania się do uczestnictwa w przetargu ograniczonym licytacyjnym na dzierżawę w nieprzekraczalnym terminie do dnia 16.01.2025r. do godz. 14:00:**

**1. Pan Tomasz Gancarz**

- niekompletnie wypełniony wzór nr 1
- brak kopii dowodów potwierdzających kwalifikacje rolnicze zgodnie z przedłożonym wzorem nr 3
- brak dowodów potwierdzających posiadanie kwalifikacji rolniczych
- brak dokumentu potwierdzającego zameldowanie na pobyt stały w okresie ostatnich 5 lat

Uzupełnić:

- oświadczenie [wg **wzoru nr 1**], o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, treścią ogłoszenia o przetargu oraz projektem umowy dzierżawy, a także o spełnieniu warunków dopuszczających do przetargu,
- świadectwo ukończenia szkoły zgodnie ze wzorem nr 3



- dowody potwierdzające posiadanie kwalifikacji rolniczych, o których mowa w rozporządzeniu MRiRW w sprawach kwalifikacji rolniczych, przy czym w przypadku posiadania co najmniej 5-letniego stażu pracy w rolnictwie dopuszczalne jest przedłożenie wyłącznie dowodów, w zakresie posiadanego stażu pracy w rolnictwie, o których mowa § 7 rozporządzenia MRiRW w sprawie kwalifikacji rolniczych, (Dz.U. z 2012 r. poz. 109 ze zm.),

*Dowodem potwierdzającym posiadanie kwalifikacji rolniczych w zakresie posiadanego stażu pracy w rolnictwie, przy:*

*1) podleganiu ubezpieczeniu społecznemu rolników – jest zaświadczenie właściwej jednostki organizacyjnej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego;*

*2) prowadzeniu przez osobę fizyczną działalności rolniczej w gospodarstwie rolnym o łącznej powierzchni użytków rolnych wynoszącej co najmniej 1 ha będącym:*

*a) jej własnością – jest:*

*– akt notarialny,*

*– prawomocne orzeczenie sądu,*

*– wypis z księgi wieczystej,*

*– zaświadczenie właściwego wójta (burmistrza lub prezydenta miasta),*

*– inne dokumenty potwierdzające łączną powierzchnię, położenie i stan prawny posiadanego gospodarstwa rolnego,*

*b) przedmiotem użytkowania wieczystego – jest jeden z dokumentów wymienionych w lit. a tiret pierwsze-trzeci,*

*c) przedmiotem dzierżawy – jest jeden z dokumentów wymienionych w lit. a tiret pierwsze-trzeci lub kopia umowy dzierżawy z datą pewną;*

*3) zatrudnieniu w gospodarstwie rolnym na podstawie umowy o pracę lub spółdzielczej umowy o pracę, przy wykonywaniu pracy związanej z prowadzeniem działalności rolniczej – jest świadectwo pracy;*

*4) wykonywaniu pracy związanej z prowadzeniem działalności rolniczej w charakterze członka spółdzielni produkcji rolnej – jest zaświadczenie o wykonywaniu pracy;*

*5) odbyciu stażu, o którym mowa w art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (Dz. U. z 2008 r. nr 69, poz. 415, z zm.), obejmującego wykonywanie czynności związanych z prowadzeniem działalności rolniczej – jest zaświadczenie o odbyciu stażu.*

- dokument potwierdzający zameldowanie na pobyt stały w okresie ostatnich 5 lat w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych (zaświadczenie wydane przez gminę ważne jest przez 2 miesiące od chwili wydania, o ile w tym czasie nie nastąpiła zmiana miejsca zameldowania). Do okresu 5-letniego zameldowania, o którym mowa powyżej, zalicza się okres zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego.

## 2. Pan Kacper Gancarz

- brak kopii dowodów potwierdzających kwalifikacje rolnicze zgodnie z przedłożonym wzorem nr 3

- brak dowodów potwierdzających posiadanie kwalifikacji rolniczych

Uzupełnić:

➤ świadectwo ukończenia szkoły zgodnie ze wzorem nr 3

➤ dowody potwierdzające posiadanie kwalifikacji rolniczych, o których mowa w rozporządzeniu MRiRW w sprawach kwalifikacji rolniczych, przy czym w przypadku posiadania co najmniej 5-letniego stażu pracy w rolnictwie dopuszczalne jest przedłożenie wyłącznie dowodów, w zakresie posiadanego stażu pracy w rolnictwie, o których mowa § 7 rozporządzenia MRiRW w sprawie kwalifikacji rolniczych, (Dz.U. z 2012 r. poz. 109 ze zm.),

*Dowodem potwierdzającym posiadanie kwalifikacji rolniczych w zakresie posiadanego stażu pracy w rolnictwie, przy:*

*1) podleganiu ubezpieczeniu społecznemu rolników – jest zaświadczenie właściwej jednostki organizacyjnej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego;*

*2) prowadzeniu przez osobę fizyczną działalności rolniczej w gospodarstwie rolnym o łącznej powierzchni użytków rolnych wynoszącej co najmniej 1 ha będącym:*

*a) jej własnością – jest:*

*– akt notarialny,*

*– prawomocne orzeczenie sądu,*

*– wypis z księgi wieczystej,*

*– zaświadczenie właściwego wójta (burmistrza lub prezydenta miasta),*

- inne dokumenty potwierdzające łączną powierzchnię, położenie i stan prawny posiadanego gospodarstwa rolnego,
- b) przedmiotem użytkowania wieczystego – jest jeden z dokumentów wymienionych w lit. a tiret pierwsze-trzeci,
- c) przedmiotem dzierżawy – jest jeden z dokumentów wymienionych w lit. a tiret pierwsze-trzeci lub kopia umowy dzierżawy z datą pewną;
- 3) zatrudnieniu w gospodarstwie rolnym na podstawie umowy o pracę lub spółdzielczej umowy o pracę, przy wykonywaniu pracy związanej z prowadzeniem działalności rolniczej – jest świadectwo pracy;
- 4) wykonywaniu pracy związanej z prowadzeniem działalności rolniczej w charakterze członka spółdzielni produkcji rolnej – jest zaświadczenie o wykonywaniu pracy;
- 5) odbyciu stażu, o którym mowa w art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (Dz. U. z 2008 r. nr 69, poz. 415, z zm.), obejmującego wykonywanie czynności związanych z prowadzeniem działalności rolniczej – jest zaświadczenie o odbyciu stażu.

**W celu uzyskania szczegółowych informacji w kwestii powyższych uzupełnień należy skontaktować się z przewodniczącym Komisji.**

Zgodnie z ogłoszeniem przetargowym, osoby wymienione na liście jako niespełniające warunków do zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu na dzierżawę mają możliwość uzupełnienia wymaganych dokumentów, jeżeli najpóźniej **do dnia 16.01.2025r. do godz. 14:00** złożą w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Świdnicy ul. Kliczkowska 28 w pokoju nr 3 (sekretariat) brakujące dokumenty (w zabezpieczonej kopercie, z zaznaczonym nr nieruchomości, na którą składane są dokumenty wraz z adnotacją **UZUPEŁNIENIE**), w celu ponownego sprawdzenia przez Komisję.

Lista wszystkich osób ostatecznie zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w dniu **20.01.2025r. od godz. 14:00** na tablicy ogłoszeń w Sekcji Zamiejscowej w Świdnicy oraz na stronie internetowej KOWR pod ogłoszeniem o przetargu oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (**BIP**).

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa  
Oddział Terenowy we Wrocławiu  
SEKCJA ZAMIEJSCOWA W ŚWIDNICY  
58-100 Świdnica, ul. Kliczkowska 28  
tel. 71/35-63-919

Przewodniczący Komisji: