

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie

działając na podstawie art. 28 w związku z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 589 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1944), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 roku w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2023 r. poz. 2749), oraz zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

podaje do publicznej wiadomości wykaz na dzierżawę nieruchomości rolnej wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej w obrębie: (0007) Zalesie, gmina Jeżowe, powiat niżański, woj. podkarpackie.

Lp.	Gmina JEŻOWE Obręb:	Nr ewidencyjny działki, jako nieruchomości	Nr Księgi Wieczystej	Rodzaj użytków rolnych w ha	Powierzchnia ogółem w ha	Czynsz dzierżawny w dt pszenicy
1.	Zalesie (0007)	226/4	TB1N/00059857/6	Lzr-RIVa – 0,1719 ha, Lzr-RIVb – 0,0824 ha, ŁIV – 0,1133 ha, ŁV – 0,6352 ha, RIVa – 0,0755 ha, RIVb – 0,1484 ha, RV – 0,0842 ha	1,3109	2,10

Zgodnie z zaświadczeniem z Urzędu Gminy Jeżowe z dnia 10.03.2025r. działka **nr 226/4** położona w miejscowości Zalesie nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z obowiązującymi ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Nr XXVIII/131/01 z dnia 27 marca 2001r. – **działka nr 226/4** położona w miejscowości Zalesie znajduje się na obszarze:

- w części obszarze uzupełnień i modernizacji istniejącego mieszkalnictwa i usług towarzyszących, w części działki tereny upraw polowych oraz w części działki tereny łąk i pastwisk.

Działka nr 226/4 położona w centralnej części wsi Zalesie, posiada kształt foremny, zbliżony do prostokąta z częścią działki mającej charakter drogi dojazdowej do jezdni asfaltowej przebiegającej przez wieś, jednak nie ma wykonanego zjazdu na tę drogę, południowa część działki o szerokości około 3 m i długości około 230 m stanowi dojazd do pozostałej części działki o szerokości około 22 m i długości około 500 m, na południowej części działki stanowiącej drogę dojazdową, przyległej do ogrodzenia działki sąsiedniej znajdują się pozostałości budynku (gruz, kamienie) oraz śmieci i gałęzie z wyciętych drzew, szersza północna część działki porośnięta wieloletnimi chwastami, trawami, w obniżeniu terenu podmokła, na części działki przyległej od strony zachodniej do terenu zadrzewionego występują samosiejki drzew i krzewów, teren porośnięty trawami, sąsiedztwo działki stanowią w większości użytki zielone.

Powyższa nieruchomość położna jest na terenie gminy zaliczonej do III okręgu podatkowego.

KOWR zastrzega, że dzierżawca ww. nieruchomości zobowiązany będzie do osobistego prowadzenia działalności rolniczej na dzierżawionym gruncie przez okres trwania umowy dzierżawy. Do osobistego prowadzenia działalności rolniczej stosuje się przepisy UoKUR dotyczące osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od podatku rolnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Powyższą nieruchomość zamierza się wydzierżawić w drodze publicznego przetargu.

Termin, miejsce, rodzaj i warunki uczestnictwa w przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w drodze odrębnego ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Sekcji Zamiejscowej KOWR w Trzebowniku, tel. 017/ 852 92 94, 852 97 10.

Niniejszy wykaz wywieszono na okres, co najmniej 14 dni, w dniach od 27.03.2025r. do 14.04.2025r. w j.n.

Trzebownik dnia, 21.03.2025r.

Otrzymują:

1. Urząd Gminy Jeżowe
2. Sołtys wsi Zalesie
3. Podkarpacka Izba Rolnicza
w Trzebowniku
4. KOWR OT Rzeszów
5. Tablica ogłoszeń w/m
6. a/a

Ponadto wykaz opublikowano
na stronie podmiotowej
Biuletynu Informacji Publicznej KOWR
www.kowr.gov.pl

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń w miejscowości

Wywieszono dnia :
(podpis czytelny lub pieczęć imienna, pieczęć: urzędu lub sołectwa)

Zdjęto dnia:
(podpis czytelny lub pieczęć imienna, pieczęć: urzędu lub sołectwa)