

KRAJOWY ORODEK WSPARCIA ROLNICTWA  
Oddział Terenowy w Rzeszowie

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa - UoGNRSP (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 589 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa - RwsdnZWRSP (Dz. U. z 2021 r. poz. 1944 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 roku w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa - RwsUCD (Dz. U. z 2022 r. poz. 433 z późn. zm.) oraz zarządze Dyrektora Generalnego Krajowego Orodka Wsparcia Rolnictwa

ogłasza I publiczny  
NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY (LICYTACJA)  
NA DZIERŻAWĘ

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, określonej w wykazie nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy z dnia 20.02.2025 r.

**I. PRZEDMIOT DZIERŻAWY:**

1. Przedmiotem dzierżawy są niżej wymienione, niezabudowane nieruchomości położone w województwie podkarpackim, powiat przeworski:

Lp.	Jednostka ewidencyjna (Gmina)	Obręb	Nr działki	Nr Księgi Wieczystej	Pow. działki (w ha)	Rodzaje, klasy i pow. użytków w działce	Wywoławczy roczny czynsz dzierżawny (dt)	Wadium (w zł)	Minimalne postępienie (w dt)
1.	Jawornik Polski	Zagórze	214	Brak KW	0,4430	RIIb-0,4430	3,00	320	1,00
2.	Jawornik Polski	Zagórze	379	Brak KW	0,2886	RIVa-0,2886	1,50	160	1,00
3.	Jawornik Polski	Zagórze	478	Brak KW	0,7240	RIVa-0,6582 Lzr-PsV-0,0658	3,40	370	1,00
4.	Jawornik Polski	Zagórze	794	Brak KW	0,5838	łIII-0,5312 Lzr-łIII-0,0526	3,20	350	1,00
5.	Jawornik Polski	Zagórze	802	Brak KW	0,5984	łIII-0,5252 W-łIII-0,0027 Lzr-łIII-0,0705	3,20	340	1,00

**UWAGA !**

Wadium w podanej wysokości należy wpłacić w taki sposób, aby środki pieniężne znalazły się na koncie KOWR najpóźniej w dniu 22.04.2025 r.

2. Opis nieruchomości:

- działka 214 – teren ze spadkiem, kształt nieregularny, położona w siedlisku gruntów rolnych użytkowanych. Na działce pojedyncze samosiejki drzew.
- działka nr 379 – teren ze spadkiem, kształt nieregularny, położona w siedlisku gruntów rolnych użytkowanych i nieużytkowanych.
- działka nr 478 – teren ze spadkiem, kształt nieregularny, położona w siedlisku gruntów rolnych nieużytkowanych i zadrzewionych. Działka porośnięta zakrzaczeniami oraz samosiejkami drzew.
- działka nr 794 – teren płaski, kształt nieregularny, położona w siedlisku gruntów rolnych nieużytkowanych i zadrzewionych, od północy przylega do rzeki Mleczka, od południa do drogi gminnej nieurządzonej w terenie. Działka porośnięta zakrzaczeniami oraz pojedynczym drzewostanem.
- działka nr 802 – teren płaski, kształt nieregularny, położona w siedlisku gruntów rolnych nieużytkowanych i zadrzewionych, od północy przylega do rzeki Mleczka, od południa do drogi gminnej nieurządzonej w terenie. Na działce pojedynczy drzewostan. Północną część działki przecina rów. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Jawornik Polski – brak aktualnego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

3. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Jawornik Polski – działki nr 214, 379, 478, 794 - obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej – działka nr 802 – obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, częściowo tereny zalewowe.

Na działkę nr 802 została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr UG-7331/17/P/07 z dnia 20.12.2007 r. dla zadania: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej z przyłączyami do budynków w miejscowości Zagórze.”

4. Powyższe nieruchomości położone są na terenie gminy zaliczonej do 3 okręgu podatkowego.

**II. OBOWIĄZKI WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH, OBCEJ PRAWA I OGRANICZENIA DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU DZIERŻAWY:**

1. KOWR zastrzega, że dzierżawca ww. nieruchomości zobowiązany będzie do osobistego prowadzenia działalności rolniczej na dzierżawionym gruncie przez okres trwania umowy dzierżawy.
2. Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

**III. OKRES DZIERŻAWY:**

Powyższa nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na okres do dnia 28.09.2035 r., z możliwością przedłużenia okresu dzierżawy.

**IV. TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU:**

Przetarg na dzierżawę ww. nieruchomości odbędzie się w dniu 25.04.2025 r. o godzinie 12:00 w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Przemyślu, ul. Borelowskiego 7, według kolejności podanej w ogłoszeniu przetargowym.

**V. ZASTRZEŻENIA I OGRANICZENIA DOTYCZĄCE UCZESTNICTWA W PRZETARGU:**

1. Zgodnie z art. 29 ust. 3bc w związku z art. 39 ust. 1 UoGNRSP w przetargach nie mogą brać udziału osoby, które:

1) mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec Krajowego Ośrodka, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub

2) w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu władały lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania KOWR nieruchomości tych nie opuściły, albo podmioty, w których są współnikami bądź w organach których uczestniczą osoby, które władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuściły.

Dokumenty i o wiadczenie w powyższej sprawie należy złożyć przewodniczącemu komisji przed rozpoczęciem przetargu.

2. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej o wiadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, treścią ogłoszenia o przetargu oraz projektem umowy dzierżawy, a także dodatkowe o wiadczenia zgodnie z treścią ogłoszenia o przetargu, w tym o wiadczenia o spełnieniu warunków dopuszczających do przetargu o których mowa w art. 29 ust. 3bc UoGNRSP.

3. Kandydat na dzierżawcę pozostający w związku z wojną w Ukrainie, bez względu na rodzaj ustroju państwa, przed zawarciem umowy dzierżawy, zobowiązany jest do podania danych współmałżonka (imienia i nazwiska) w celu jego weryfikacji w zakresie sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie. Umowa dzierżawy nie może zostać zawarta w przypadku, w którym na kandydata na nabywcę nałożono rodki ograniczające (sankcje) w związku z wojną, a także jeżeli ujawniono powiązania dzierżawcy z osobą fizyczną lub innym podmiotem, względem których mają zastosowanie rodki ograniczające (sankcje)

**VI. WNIESIENIE WADYUM ORAZ PRZYPADKI, W KTÓRYCH WADYUM NIE PODLEGA ZWROTOWI:**

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wyżej wysokości na konto Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Rzeszowie nr: BGK 14 1130 1105 0005 2159 0420 0002 z adnotacją „wadium na nieruchomości (ci) położone w obrębie(ach) ....., dz. nr ....., z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby rodki pieniężne znalazły się na koncie Krajowego Ośrodka najpóźniej w dniu 22.04.2025 r. W przypadku gdy przelew rodków dokonywany jest z konta nie należy tego do osoby zamierzającej uczestniczyć w przetargu, w pozycji przelewu "tytułem" należy dopisać imię i nazwisko oraz adres osoby zamierzającej uczestniczyć w przetargu.

2. Dokument potwierdzający wpłat wadium należy przedłożyć Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.

3. Wadium zwraca się niezwłocznie po odstąpieniu od przeprowadzenia przetargu lub zamknięciu przetargu, w tym także przetargu, który nie został rozstrzygnięty, z nowymi zastrzeżeniami.

4. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zwraca się niezwłocznie po przedłożeniu wymaganych zabezpieczeń, zaakceptowanych przez KOWR i zawarciu umowy dzierżawy.
5. Wadium nie podlega zwrotowi:
  - jeżeli aden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postępienia ponad wywoławczą wysokość czynszu dzierżawnego,
  - uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg i uchylił się od zawarcia umowy dzierżawy,
  - uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg, jeżeli zawarcie umowy dzierżawy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po jego stronie,
  - do czasu upływu terminów na wniesienie pisemnych zastrzeżeń o których mowa w art. 29 ust. 6, 7, lub 11 UoGNRSP, albo do czasu rozpatrzenia zastrzeżeń o których mowa art. 29 ust. 11 UoGNRSP przez Dyrektora Generalnego KOWR.

**VII. USTANOWIENIE ZABEZPIECZENIA PŁATNO CI CZYN SZU DZIER ŻAWNEGO, ZAWARCIE UMOWY DZIER ŻAWY ORAZ PŁATNO CZYN SZU DZIER ŻAWNEGO W TRAKCIE TRWANIA UMOWY:**

1. Kandydat na dzierżawcę wyłoniony w przetargu, przed podpisaniem umowy dzierżawy zobowiązany będzie przedłożyć dokumenty potwierdzające wiarygodność finansową (np. opinię banku prowadzącego rachunek, za wiadczenia z urzędu skarbowego, ZUS lub KRUS, urzędu gminy o niezaleganiu z płatnościami itp.) oraz ustanowi zabezpieczenie płatnościami czynszu dzierżawnego, w wysokości 15-miesięcznego czynszu plus odsetki ustawowe za 9 miesięcy od I raty czynszu oraz za 3 miesiące od II raty czynszu (czyli za 6 miesięcy od czynszu rocznego).
2. Zabezpieczeniem płatnościami czynszu dzierżawnego może być co najmniej jedno z następujących zabezpieczeń: gwarancja bankowa, poręczenie według prawa cywilnego, weksel własny in blanco, poręczenie wekslowe, przewłaszczenie na zabezpieczenie, zastaw rejestrowy, hipoteka, przelew wierzytelności, blokada środków pieniężnych na rachunku bankowym wraz z pełnomocnictwem do dysponowania środkami zgromadzonymi na tym rachunku, pełnomocnictwo do dysponowania rachunkiem bankowym, przystąpienie do długu, kaucja, zlecenie przekazania środków z tytułu płatności obszarowych.
3. Form i wysokość zabezpieczenia ustala się biorąc pod uwagę m.in. wysokość czynszu dzierżawnego, okres dzierżawy, sytuację finansową i majątkową kandydata na dzierżawcę, prawidłowo wywiązywania się z dotychczasowych zobowiązań, wynikających z umów zawartych z KOWR, w tym z płatnościami raty czynszu i należności z tytułu sprzedaży rozłożonej na raty oraz zobowiązań o charakterze publicznoprawnym, ryzyko związane ze spłatą czynszu dzierżawnego, cechy danego zabezpieczenia wynikające z dotyczących go przepisów prawnych oraz umowy o ustanowienie zabezpieczenia, możliwości zaspokojenia z przyjętego zabezpieczenia roszczeń KOWR w najkrótszym czasie.
4. W przypadku negatywnej oceny przedłożonych dokumentów, z której wynikałoby brak wiarygodności finansowej kandydata na dzierżawcę, KOWR może zażądać dodatkowych zabezpieczeń albo przedłożenia innych wiarygodnych zabezpieczeń.
5. Bez względu na rodzaj ustanowionego zabezpieczenia, kandydat na dzierżawcę zobowiązany będzie do złożenia weksli własnych „in blanco” tytułem zabezpieczenia należności z tytułu umowy dzierżawy.
6. Jeżeli wysokość rocznego czynszu dzierżawnego przekroczy równowartość 150 dt pszenicy, dzierżawca w ciągu 14 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy zobowiązany będzie dodatkowo złożyć o wiadczenie w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji w zakresie obowiązków wydania nieruchomości, stosownie do art. 777 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 roku Kodeks postępowania cywilnego.
7. Przedłożenie dokumentów dotyczących sytuacji finansowej kandydata na dzierżawcę oraz zaakceptowanego przez KOWR zabezpieczenia zapłaty należności stanowi warunek zawarcia umowy dzierżawy. Nietrzymanie tego warunku przez kandydata na dzierżawcę wyłonionego w przetargu, w terminie 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, może zostać potraktowane jako uchylenie się od zawarcia umowy dzierżawy (wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi).
8. Umowa dzierżawy zostanie zawarta według wzoru obowiązującego w KOWR. Z postanowieniami projektu umowy dzierżawy, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu można zapoznać się w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Rzeszowie lub SZ w Przemyślu w dniach roboczych przed dniem przetargu w godz. od 9<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup>.
9. Osoba ustalona kandydatem na dzierżawcę nieruchomości zostanie powiadomiona o terminie i miejscu zawarcia umowy dzierżawy.
10. Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 roku Kodeks rodzinny i opiekuńczy czy do dokonania czynności prawnej prowadzącej m.in. do zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości rolnej w przypadku wspólności ustawowej małżeńskiej potrzebna jest zgoda drugiego małżonka. Dlatego też małżonek kandydata na dzierżawcę zostanie wezwany do złożenia o wiadczenia o zapoznaniu się z treścią umowy dzierżawy i wyrażeniu zgody na zawarcie jej przez małżonka. W przypadku odmowy złożenia tego o wiadczenia KOWR uzna, że zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie kandydata na dzierżawcę (wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi).
11. KOWR zastrzega, że w trakcie trwania umowy może wypowiedzieć umowę dzierżawy, także zawartą na czas oznaczony, w celu wyłączenia z dzierżawy części lub całości nieruchomości. Z przedmiotu umowy mogą zostać wyłączone:
  - 1) grunty o łącznej powierzchni nie większej niż 30% powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem dzierżawy na dzień zawarcia umowy,
  - 2) grunty, od których nie ustalono czynszu dzierżawnego, zgodnie z RwsUCD,

- 3) grunty, które w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowa i kierunków zagospodarowania przestrzennego s przeznaczone na cele inne ni rolne, a tak e grunty na których ujawnione zostały zło a kopalin,
- 4) grunty, które w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowa i kierunków zagospodarowania przestrzennego s przeznaczone na cele publiczne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomo ciami.

W wypadku wył czenia gruntów, od których pobierany był czynsz dzier awny, czynsz ten ulega zmniejszeniu o wysoko ustalon dla wył czonej cz ci przedmiotu umowy. Art. 704 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny stosuje si odpowiednio.

12. Wylicytowany w przetargu czynsz dzier awy wyra ony w decytonach pszenicy stanowi równowarto rocznego czynszu dzier awnego (brutto), którego naliczanie rozpoczyna si od dnia zawarcia umowy dzier awy oraz protokolarnego wydania przedmiotu dzier awy i trwa do dnia jej wyga ni cia oraz protokolarnego zwrotu nieruchomo ci. Czynsz ten jest płatny z dołu.
13. Nale no z tytułu czynszu dzier awnego ustala si na podstawie redniej krajowej ceny skupu pszenicy za jedna cie kwartałów poprzedzaj cych półrocze roku kalendarzowego, w którym przypada termin płatno ci czynszu.  
Rata czynszu za I półrocze płatna jest do 30 wrze nia danego roku, rata czynszu za II półrocze płatna jest do dnia 28 lutego nast pnego roku.
14. Wyklucza si mo liwo dokonywania płatno ci czynszu dzier awnego jakimikolwiek wierzytelno ciami.

#### VIII. POZOSTAŁE WARUNKI PRZETARGU:

1. W przetargu mog uczestniczy osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadaj ce osobowo ci prawnej, je eli wnio s wadium w wysoko ci, terminie, miejscu i formie wyznaczonych w ogłoszeniu o przetargu, spełni inne warunki podane w ogłoszeniu oraz stawi si na publiczny przetarg ustny (licytacj ) (§ 4 pkt. 1 RwsdnZWRSP).
2. Osoby fizyczne przystupj ce do przetargu zobowi zane s przedło y Komisji Przetargowej dokument to samo ci (wył cznie dowód osobisty lub paszport).
3. Przedstawiciele osób prawnych przystupj cych do przetargu zobowi zani s posiada dokument to samo ci, upowa nienie do reprezentowania tej osoby prawnej na przetargu oraz przedło y Komisji Przetargowej aktualny wypis z wła ciwego rejestru handlowego potwierdzaj cy status firmy.
4. Strony mog by reprezentowane na przetargu przez upowa nionych pełnomocników. Pełnomocnicy zobowi zani s przedło y Komisji Przetargowej dokument potwierdzaj cy to samo oraz oryginał lub uwierzytelnion kopi pełnomocnictwa udzielonego w zwykłej formie pisemnej do uczestnictwa w przetargu i składania o wiadcze zwi zanych z przetargiem na oznaczon nieruchomo c.
5. Osoby bior ce udział w przetargu powinny zapozna si z granicami oraz stanem faktycznym i prawnym nieruchomo ci b d cej przedmiotem przetargu (w tym ze stanem technicznym budynków, budowli oraz urz dze trwale z nimi zwi zanych). KOWR wydzier awia nieruchomo zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez wła ciwego starost . Okazanie punktów granicznych nieruchomo ci mo e nast pi na yczenie i wył czny koszt osoby zainteresowanej.
6. Przetarg ustny przeprowadza si , je eli stawił si chocia by jeden uczestnik przetargu (§ 12 ust. 1 RwsdnZWRSP).
7. Przetarg ustny uwa a si za rozstrzygni ty, je eli przynajmniej jeden uczestnik przetargu, który stawił si na przetarg, zaoferował post pienie ponad wywoławcz wysoko czynszu (§ 10 RwsdnZWRSP).
8. Przetarg ustny wygrywa uczestnik przetargu, który w trakcie licytacji zgłosił najwy sz wysoko czynszu dzier awnego (§ 12 ust. 4 RwsdnZWRSP).

#### IX. ZASTRZE ENIA ORGANIZATORA PRZETARGU:

1. Organizator Przetargu zastrzega sobie prawo do odst pienia od przeprowadzenia przetargu do chwili jego rozpocz cia bez podania przyczyn (§ 3 ust. 3 RwsdnZWRSP).
2. W razie stwierdzenia, e czynno ci zwi zane z przeprowadzeniem przetargu zostały dokonane w sposób sprzeczny z ustaw lub innymi przepisami, których naruszenie miało wpływ na wynik przetargu, Dyrektor Generalny KOWR zarz dza powtórzenie czynno ci przetargowych albo uniewa nia przetarg (§ 11 RwsdnZWRSP).

#### X. INFORMACJE DODATKOWE:

1. Ogl dzin nieruchomo ci mo na dokona przed przetargami w dniach roboczych od poniedziałku do pi tku po wcze niejszym uzgodnieniu z Sekcj Zamiejscow w Przemy lu, tel. 16 670 82 66.
2. Dodatkowych informacji dotycz cych nieruchomo ci b d cych przedmiotem przetargów oraz warunków przetargów i dzier awy mo na uzyska w siedzibie OT KOWR w Rzeszowie, ul. Asnyka 7, tel. 17 853 78 90 lub Sekcji Zamiejscowej w Przemy lu, tel. 16 670 82 66.
3. Uczestnik przetargu mo e wnie do Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR w Rzeszowie pisemne zastrze enia na czynno ci przetargowe w terminie 7 dni od dnia dokonania tych czynno ci, który rozpatruje ww. zastrze enia w terminie 7 dni od dnia ich wniesienia. W razie stwierdzenia, i czynno ci przetargowe dokonane zostały w sposób niezgodny z ustaw lub innymi przepisami, Dyrektor OT KOWR w Rzeszowie mo e zarz dzi powtórzenie czynno ci przetargowych albo uniewa ni przetarg a w przypadku nieuwzgl dnienia oddali zastrze enia lub pozostawi bez rozpoznania. Rozstrzygni cie,

dotyczy osoby, która wniosła zastrzeżenia i zamieszcza się na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Orodka.

4. Zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych Krajowy Orodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie przy ul. Karolkowej 30, informuje, że jest administratorem danych osobowych osób przystępujących do przetargu. Dane te przetwarzane będą przez KOWR w celu zawarcia, realizacji i rozliczenia umowy dzierżawy i ewentualnych innych umów, zawartych w związku z jej realizacją i mogą być udostępniane innym odbiorcom, jeżeli wynika to z przepisów prawa. Osoba przystępująca do przetargu posiada prawo dostępu do treści swoich danych oraz do ich poprawiania. Podanie KOWR danych osobowych jest dobrowolne.
5. Klauzula informacyjna art. 13 RODO - w związku z realizacją zadań wynikających z UoGNRSP, w tym dzierżawy nieruchomości, które związane jest z pozyskiwaniem danych osobowych, KOWR OT w Rzeszowie uprzejmie informuje, że:
  - 1) Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i rodzajach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie (dane oferenta) i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu (dane dzierżawcy) jest Krajowy Orodka Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30.
  - 2) W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: [iodo@kowr.gov.pl](mailto:iodo@kowr.gov.pl) lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1.
  - 3) Jako Administrator, w celu przeprowadzania kwalifikacji i udziału w przetargu oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy dzierżawy, jej realizacji, dokonywania rozliczeń, windykacji należności i zawarcia innych umów w związku z realizacją tej umowy, a także w celach związanych z obowiązkami ewidencji korespondencji kierowanej do KOWR i w celu obowiązkowej archiwizacji dokumentacji, będziemy przetwarzać dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie oraz pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu, w związku z realizacją postępowania na podstawie UoGNRSP i aktów wykonawczych do niej wydanych, co stanowi o zgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych w oparciu o przesłanki legalności, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit. b i lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1) zwanego dalej jako RODO.
  - 4) Dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów, oraz okres przedawnienia roszczeń przysługujących KOWR i w stosunku do niego.
  - 5) Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki wynika z przepisów prawa.  
Do danych ww. oferentów i dzierżawcy mogą te same podmioty przetwarzać dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące pomoc prawną, usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, archiwizacji, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.
  - 6) Zgodnie z RODO, każda osoba, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:
    - a) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
    - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
    - c) ograniczenia przetwarzania danych osobowych.Zgodnie z RODO, każda osoba, której dane przetwarzamy przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.  
Zgodnie z RODO osobom, których dane przetwarzamy w wyżej określonych celach nie przysługuje:
    - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
    - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
    - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdy podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
  - 7) Podanie przez oferentów danych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu, zgodnie z przepisami UoGNRSP i aktów wykonawczych do niej wydanych.
  - 8) KOWR nie będzie podejmował decyzji wobec osób, których dane przetwarzamy w sposób zautomatyzowany, w tym decyzji będących wynikiem profilowania. KOWR nie przewiduje przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię), ani do organizacji międzynarodowych.

Przemyśl, dnia 01.04.2025 r.

Wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń w okresie od dnia 10.04.2025 r. do dnia 25.04.2025 r.

Miejsce wywieszenia	Wywieszono na tablicy ogłoszeń od dnia 10.04.2025 r. (pieczęć i podpis)	Zdjęcie z tablicy ogłoszeń w dniu 25.04.2025 r. (pieczęć i podpis)
KOWR OT Rzeszów Sekcja Zamiejscowa w Przemyślu		
Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Rzeszów		
Podkarpacka Izba Rolnicza		
Urząd Miasta i Gminy		
Sołectwo		