



KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W LUBLINIE

Działając na podstawie art.28 ustawy z dnia 19.10.1991 r., o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2024 poz. 589 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ** nieruchomości przeznaczonych do **SPRZEDAŻY** wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonych na terenie gminy **Wólka**, powiat lubelski, województwo lubelskie.

Lp.	Obręb	Numer działki	Nr Księgi Wieczystej	Powierzchnia oraz rodzaj użytków rolnych w działce /ha/	Powierzchnia ogółem /ha/	Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości /zł/
1	Łuszczów Drugi	1040 wraz z udziałem 1/3 części w dz. 1042 oraz prawem korzystania ze służebności drogowej po działkach 655/1, 655/2	LU1I/00084683/1	RIVb- 0,0690 RV- 0,1310	0,2161 w tym: dz. 1040 – 0,2 ha, udział w dz. 1042 – 0,0485 ha	205 594,50 w tym: grunt pod zabudowę- 161 050,00 Podatek VAT- 37 041,50 Wynagrodzenie za ustanowienie służebności gruntowej- 4 100,00, podatek VAT za służebność- 943,00 udział w drodze dojazdowej- 2 000,00, podatek VAT za udział- 460,00
2	Łuszczów Drugi	1041 wraz z udziałem 1/3 części w dz. 1042 oraz prawem korzystania ze służebności drogowej po działkach 655/1, 655/2	LU1I/00084683/1	RIVb- 0,2000	0,2161 w tym: dz. 1041 – 0,2 ha, udział w dz. 1042 – 0,0485 ha	198 091,50 w tym: grunt pod zabudowę- 154 950,00 Podatek VAT- 35 638,50 Wynagrodzenie za ustanowienie służebności gruntowej- 4 100,00, podatek VAT za służebność- 943,00 udział w drodze dojazdowej- 2 000,00, podatek VAT za udział- 460,00
3	Łuszczów Drugi	1043 wraz z udziałem 1/3 części w dz. 1042 oraz prawem korzystania ze służebności drogowej po działkach 655/1, 655/2	LU1I/00084683/1	RIVa- 0,1291 RIVb- 0,2741	0,4193 w tym: dz. 1043 – 0,4032 ha, udział w dz. 1042 – 0,0485 ha	289 448,88 w tym: grunt pod zabudowę- 182 156,00 Podatek VAT- 41 895,88 Grunt rolny- 57 894,00 Wynagrodzenie za ustanowienie służebności gruntowej- 4 100,00, podatek VAT za służebność- 943,00 udział w drodze dojazdowej- 2 000,00, podatek VAT za udział- 460,00

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Wólka uchwalonego Uchwałą Nr XXIII/269/2001 z dnia 25.03.2002 oraz IX/52/07 z dnia 25.06.2007 r., przedmiotowe nieruchomości mają następujące przeznaczenie:

- Działka nr **1040**- w terenie zabudowy zagrodowej RM
- Działka nr **1041**- w terenie zabudowy zagrodowej RM
- Działka nr **1042**- w terenie zabudowy zagrodowej RM
- Działka nr **1043**- w terenie zabudowy zagrodowej RM, terenie upraw polowych RP oraz w granicach nieprzekraczalnych linii zabudowy, ustanowioną strefą uciążliwości linii napowietrznej średniego napięcia

Podczas przeniesienia własności nieruchomości zostanie ustanowiona **służebność gruntowa** zapewniająca prawo przejazdu lub przechodu pasem szerokości 5 metrów wzdłuż wschodniej granicy działek nr **655/1** i **655/2** w obrębie **Łuszczów Drugi**, gmina **Wólka** i zostaje ustanowione w celu komunikacji działek budowlanych z drogą krajową nr 82 poprzez istniejący zjazd.

Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu.

Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r., o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych, będących własnością nabywcy jak również nabytych kiedykolwiek z ZWRSP nie przekroczy 300 ha.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie możliwość wprowadzenia do umowy sprzedaży umownego prawa odkupu na podstawie kodeksu cywilnego, dla nieruchomości rolnych, których powierzchnia przekracza 0,1 ha.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie sprzedaje w/w nieruchomości zgodnie z wyrysami i ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe i nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy powierzchni nieruchomości, jeżeli po zawarciu umowy sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię lub rodzaj użytku niż wynika to z powołanych wyżej wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów.

Oddział Terenowy Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności (w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR).

Wykaz wywieszono na okres minimum 14 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy, Sołectwie, Oddziale Terenowym KOWR w Lublinie, Lubelskiej Izbie Rolniczej a także opublikowano na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa www.gov.pl/kowr

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w KOWR OT w Lublinie, ul. Chodźki 10A, tel. 0-81 307 97 66 lub 0-81 756 19 30

LUB.WGZ.4240.32.2025.AMI

Potwierdzenie publikacji.
LUB.WGZ.4240.32.2025.AMI

	Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia2025 r.	Data i podpis	Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia2025 r.	Data i podpis
URZĄD GMINY Wólka				
SOŁECTWO Łuszczów Drugi				
LUBELSKA IZBA ROLNICZA				
O/T KOWR W LUBLINIE				