



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu

termin publikacji **od 22.04.2025 r. do 07.05.2025 r.**

Wrocław, dnia 09.04.2025 r.

Wykaz numer WRO.WKUZ.GZ.4243.280.2025.MD1.1

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości, **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana położona w: obrębie **Wilkszyn**, gmina **Miękinia**, powiat średzki, województwo dolnośląskie, dz. **594/5**.

Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi **6,9056 ha** (użytki rolne 6,5323 ha) z czego:

- **Grunty orne o pow. 6,2412 ha**, w klasach: RIVa- 0,7412 ha, RIVb- 1,4649 ha, RV-4,0351 ha;
- **Łąki trwałe o pow. 0,2911 ha**, całość w klasie ŁIII;
- **Grunty zadrzewione i zakrzewione na uż. rolnych o pow. 0,3733 ha**, całość w klasie Lzr-RIVa.

Powierzchnia w hektarach przeliczeniowych 3,7634 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

UWAGA! Bez zgody KOWR zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Dla nieruchomości jest prowadzona Księga Wieczysta o numerze WR1S/00016162/5 przez Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 22,00 dt pszenicy.

Zagospodarowanie przestrzenne:

Działki **nr 594/5** nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miękinia uchwalonego uchwałą nr VI/54/24 Rady Miejskiej w Miękini z dnia 30.10.2024 r. **dla działki nr 594/5 obowiązują kierunki: tereny infrastruktury technicznej i komunikacji I-Z.5.**

Jednocześnie:

1. działka znajduje się na terenie objętym strefą ochrony konserwatorskiej – obserwacja archeologiczna;
2. działka leży na obszarze o niskim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi, tj. 1 na 500lat (Q0,2%);
3. w rejonie działki planowany jest przebieg drogi wojewódzkiej nr 336.

Rada Miejska w Miękini podjęła uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia mpzp, której celem jest zmiana przeznaczenia nieruchomości. Ponadto, Rada Miejska nie podjęła uchwały o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Dla przedmiotowej działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W obowiązującym studium nie przewiduje się możliwości lokalizowania elektrowni wiatrowych na terenie

gminy Miękinia. Rada Gminy Miękinia przystąpiła do sporządzenia planu ogólnego gminy, prace nie są zaawansowane.

Nieruchomość będzie wydierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **22.04.2025 roku do 07.05.2025 roku**, w sposób zwyczajowo przyjęty: w **Urzędzie Miejskim w Miękini, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu**, na stronie internetowej **www.gov.pl/kowr** oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP). Dodatkowo wykaz zostanie przesłany do **sołectwa wsi Wilkszyn**.

Sprawę prowadzi: Marta Dolak tel. 797 604 694, marta.dolak@kowr.gov.pl