



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Koszalinie
KOS.WKUZ.BI.4243.W.1.2025.MT

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Koszalinie
działając na podstawie:**

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 589) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 423);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1944);

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości rolnej, pochodzącej z byłego PFZ Miasto Białogard, przeznaczonej **do dzierżawy**:

Nieruchomość rolna niezabudowana, położona na terenie **gminy Miasto Białogard**.

W skład nieruchomości wchodzi grunty położone na terenie miasta Białogard obręb 0014 - pow. **4,3225 ha**, KW - KO1B/00049359/1 (dz. nr 48), KO1B/00049357/7 (dz. nr 47) i oznaczone w ewidencji gruntów obrębem **0014 m. Białogard** jako działki nr **47, 48**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 4,3225 ha, z czego:

- **grunty orne:** 3,2560 ha, (w tym kl.: RIVa - 2,9118 ha, RV - 0,3442 ha)
- **pastwiska trwałe:** 0,3657 ha, (w tym kl.: PsV - 0,3657 ha)
- **grunty zadrzewione i zakrzewione na użytku rol.:** 0,6850 ha, (w tym kl.: Lzr-PsV - 0,6850 ha)
- **grunty pod rowami:** 0,0158 ha, (w tym kl.: W-PsV - 0,0158 ha)

Burmistrz Białogardu, zgodnie z zaświadczeniem z dnia 27.03.2025 r. znak: IZP.6727.49.2025 informuje, że w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Białogardu Nr LXII/497/2023 z dnia 27 września 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2023 r. poz. 5461 i 5581) działki gruntu nr 47 i 48 położone w obrębie ewidencyjnym 0014 znajdują się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod symbolami:

- **działka 47: W9.5R i przeznaczona jest pod teren rolnictwa, W9.1RZW z przeznaczeniem pod teren wielkotowarowej produkcji rolnej (ferma zwierząt);**
- **działka 48: W9.5R i przeznaczona jest pod teren rolnictwa.**

Jednocześnie informuje, iż:

- 1) dla w/w nieruchomości nie podjęto uchwał o przystąpieniu do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard oraz o przystąpieniu do opracowania zmian studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard;
- 2) nie wszczęto postępowania administracyjnego i nie wydano decyzji administracyjnych w trybie art. 61 ust. 1 oraz art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.
- 3) Miasto Białogard posiada lokalny plan rewitalizacji utworzony na podstawie ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) nie posiada natomiast gminnego programu rewitalizacji opracowanego na podstawie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485),
- 4) na wymienionej działce i w jej sąsiedztwie Miasto Białogard nie przewiduje lokalizacji elektrowni wiatrowych, wież telefonii cyfrowej, eksploatacji złóż kopalin,
- 5) na wymienionej działce Miasto Białogard nie przewiduje poszerzania pasów drogowych poza linie rozgraniczające określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości:

- 1. Na działce nr 48 stoją dwa słupy energetyczne.**
- 2. Przez działki przechodzi linia napowietrzna.**
- 3. Dla przedmiotowych nieruchomości tutaj Oddział KOWR wydał zgodę dla Energa-Operator S.A. na przebudowę istniejącej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Żydowo-Białogard – zgoda do dnia 31.12.2025 r.**

4. Na granicy działek znajduje się rów w złym stanie technicznym - do wykonania melioracja rowu.

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona w pobliżu centrum miejscowości Białogard, w otoczeniu gruntów rolnych i ogródków działkowych. Działki nieużytkowane rolniczo. Na granicy działek znajduje się rów. Na działce nr 48 stoją dwa słupy energetyczne. Przez działki przebiega linia energetyczna. Kształt działek 47, 48 regularny. Działki leżą blisko nasypu kolejowego oraz ścieżki rowerowej. Działki posiadają dostęp do dróg wewnętrznych, które należą do Miasta Białogard.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 17,60 dt pszenicy.

Nieruchomość ta będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Białogardzie, ul. Reymonta 8, 78-200 Białogard lub w KOWR OT w Koszalinie, ul. Partyzantów 15A, 75-411 Koszalin albo dzwoniąc pod nr tel. (94) 312-91-25.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Koszalinie
2. SZ KOWR w Białogardzie
3. Urzędu Miasta Białogard
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Koszalin, dnia04.2025 r.

.....