



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Koszalinie
KOS.WKUZ.BI.4243.W.2.2025.BS

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Koszalinie
działając na podstawie:**

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 589) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 423);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1944);

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości rolnej, pochodzącej z byłego PFZ Gmina Karlino, przeznaczonej **do dzierżawy**:

Nieruchomość rolna niezabudowana, położona na terenie **gminy Karlino**.

W skład nieruchomości wchodzi grunty położone w miejscowości Ubysławice - pow. **2,3432 ha**, KW - KO1B/00050303/4 (dz. nr 4), KO1B/00047827/9 (dz. nr 6) i oznaczone w ewidencji gruntów obręb **Ubysławice** jako działki nr **4, 6**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 2,3432 ha, z czego:

- **łaki trwałe:** 1,3753 ha, (w tym kl: ŁIV: 1,3753 ha)
- **pastwiska trwałe:** 0,9664 ha, (w tym kl: PsV: 0,9664 ha)
- **inne tereny zabudowane:** 0,0015 ha, (w tym kl: Bi: 0,0015 ha)

Zgodnie z zaświadczeniem GP.6727.26.2025.ISC z dnia 17.03.2025 r. Urząd Miejski w Karlinie informuje, że Gmina Karlino nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Karlino przyjętego Uchwałą nr LXVIII/686/24 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 29.03.2024 r., przeznaczenie działki ewidencyjnej **nr 4**, obręb Ubysławice oznaczono jako: **tereny łąk i pastwisk, tereny użytków rolnych z dopuszczeniem lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, obszary chronionego krajobrazu, korytarze ekologiczne**; a przeznaczenie działki ewidencyjnej **nr 6**, obręb Ubysławice oznaczono jako: **tereny łąk i pastwisk, tereny użytków rolnych z dopuszczeniem lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, obszary chronionego krajobrazu, korytarze ekologiczne, istniejące i projektowane (w realizacji) linie 110kV wraz z obszarem pasów technologicznych o szer. 40,0 m (część)**.

Jednocześnie informuje się, że:

- nie została wszczęta procedura planistyczna polegająca na zmianie przeznaczenia ww. działek oraz nie wpłynęły wnioski do tut. Urzędu dotyczące zmiany przeznaczenia ww. działek w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Karlino;
- na terenie ww. działek aktualnie nie planuje się lokalizacji elektrowni wiatrowych, wież telefonii cyfrowej, oczyszczalni ścieków, dróg szybkiego ruchu, dróg krajowych i autostrad;
- na wymienionych działkach nie znajdują się złoża kopalin;
- działki nie są położone w obszarze Natura 2000;
- Rada Miejska w Karlinie nie wyznaczyła, w drodze uchwały, obszaru zdegradowanego i obszaru specjalnej strefy rewitalizacji dla terenu miasta i gminy Karlino, o których mowa w art. 8 i art. 25 ustawy z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji, wobec powyższego działki ewidencyjne nie znajdują się w obszarze rewitalizacji.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości:

- 1. Działka nr 4 częściowo podmokła.**
- 2. Na działce nr 6 posadowiony jest słup energetyczny, a nad działką przebiega napowietrzna linia energetyczna.**
- 3. Część działki nr 6 ogrodzona drutem kolczastym i pastuchem.**

Opis nieruchomości: Nieruchomości położone są poza miejscowością Ubysławice, w odległości ok. 5 km od miasta Karlino, w otoczeniu gruntów rolnych i prywatnych lasów. Działki użytkowane rolniczo w roku 2024 r., jako łąki i pastwiska. Kształt działek regularny, w kształcie trapezu. Dz. nr 4 częściowo podmokła. Przez dz. nr 6 przebiega napowietrzna linia energetyczna, część działki ogrodzona drutem kolczastym i pastuchem. Działki posiadają dostęp do drogi wewnętrznej gruntowej.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 5,60 dt pszenicy.

Nieruchomość ta będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Białogardzie, ul. Reymonta 8, 78-200 Białogard lub w KOWR OT w Koszalinie, ul. Partyzantów 15A, 75-411 Koszalin albo dzwoniąc pod nr tel. 943129125.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Koszalinie
2. SZ KOWR w Białogardzie
3. Urzędu Miejskiego w Karlinie
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Koszalin, dnia04.2025 r.

.....