



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Krakowie
Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego
i Gospodarowania Zasobem

KRA.WKUZ.TA.4243.119.2024.SST.27

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W KRAKOWIE

działając na podstawie art. 12 ust. 3, art. 28 w zw. z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024. poz. 589 ze zm.), przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U.2021.1944) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U.2022.433) i Zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

podaje do publicznej wiadomości w y k a z

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, przeznaczonej do **dzierżawy**.

Przedmiotem dzierżawy jest niezabudowana nieruchomość **rolna** położona na terenie województwa małopolskiego, powiat tarnowski, gmina **TARNÓW**, obręb **BIAŁA (0001)** stanowiąca działki ewidencyjne nr:

L.p.	Nr działki	KW	Pow. całkowita w ha	Rodzaje użytków i ich klasy	Czynsz wywoławczy w dt pszenicy	Uwagi
1	391/1 397/11	TR1T/00044614/3	0,1540 ha	RIIIb – 0,0740 ha PsIV – 0,0800 ha	<u>1,00 dt</u>	dzierżawa do 31.10.2035r.

Okręg podatkowy 2

Przeznaczenie nieruchomości według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnów dla terenów rolnych i leśnych zatwierdzonych uchwałą nr XXVII/242/2008 Rady Gminy Tarnów z dnia 19 września 2008r. działki nr 391/1 oraz nr 397/11 położone są w terenie rolniczym z zakazem zabudowy (symbol R2) w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią. Dodatkowo działka nr 397/11 położona jest w strefie ochronnej i obsługi infrastruktury technicznej.

Informacja o dostępie do drogi publicznej:

W/w nieruchomość nie ma zapewnionego bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Informacja o dotychczasowym sposobie korzystania z nieruchomości:

Działki zlokalizowane w międzywalu rzeki Dunajec. Znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie wału przeciwpowodziowego. Położone w terenie płaskim, o nieregularnym kształcie, niezabudowane. Działki w niedużej części nadają się do rolniczego użytkowania, w pozostałej ich części porośnięte są samosiejkami drzew i krzewów.

Informuje się:

1. Ww. nieruchomość zostanie wydierżawiona w trybie przetargu publicznego.
2. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
3. Bliższych informacji o nieruchomości można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie Sekcja Zamiejscowa w Tarnowie pod numerem telefonu 14 626-11-06.

Tarnów, dnia 2025.04.09

Niniejszy wykaz wywiesza się / zamieszcza się na okres co najmniej 14 dni, tj. w dniach: od **14.04.2025 r.** do **29.04.2025 r.** na tablicach ogłoszeń/ stronie internetowej:

Otrzymują:

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie
2. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa SZ w Tarnowie
3. Małopolska Izba Rolnicza w Tarnowie
4. Urząd Gminy Tarnów
5. BIP KOWR

Potwierdzam wywieszenie /zamieszczenie wykazu w ww. okresie:
tj. od dnia **14.04.2025r.** do dnia **29.04.2025r.**

.....
(data i podpis)