



termin publikacji **od 22.04.2025 r. do 07.05.2025 r.**

Wrocław, dnia 11.04.2025 r.

Wykaz numer WRO.WKUZ.GZ.4243.372.2025.KF

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości, **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

Nieruchomość rolna, niezabudowaną położoną w: obrębie Budczyce, gmina **Zawonia**, powiat trzebnicki, województwo dolnośląskie, **dz. 48/3 AM 1.**

Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi **1,4681 ha** (użytki 1,4681 ha) z czego:

- **Grunty orne o pow. 1,4681 ha**, w klasach: RIVa- 0,1473 ha, RIVb- 0,0774 ha, RV- 0,3637 ha, RVI- 0,8797.

Powierzchnia w hektarach przeliczeniowych 0,5272 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

UWAGA! Bez zgody KOWR zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Dla nieruchomości jest prowadzona Księga Wieczysta o numerze WR1W/00021050/8 przez Sąd Rejonowy w Trzebnicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 2,50 dt pszenicy.

Stan nieruchomości:

Działka o regularnym, podłużnym kształcie, powierzchnia użytkowana rolniczo, ściernisko po zbożu porośnięte zachwaszczeniem oraz samosiewami zbóż. Najbliższe zabudowania oddalone w linii prostej ok. 900m.

Zagospodarowanie przestrzenne:

Dla działki nr 48/3 obowiązuje ustalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Zawonia nr VI/53/2007 z dnia 26.04.2007r. **dla działki nr 48/3 obowiązuje kierunek: tereny rolnicze – 1R.**

Rada Gminy Zawonia przyjęła uchwałę nr VIII/43/2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego. Gmina nie podjęła i nie planuje podejmować uchwał wyznaczający obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji. W obowiązującym studium nie dopuszcza się zapisu o możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych na terenie gminy. Na obszarze działki 48/3 oraz w jej pobliżu w najbliższym czasie nie planuje się inwestycji drogowych o znaczeniu ponad lokalnym.

Nieruchomość będzie wydierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **22.04.2025 roku do 07.05.2025 roku**, w sposób zwyczajowo przyjęty: w **Urzędzie Gminy Zawonia, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu**, na stronie internetowej **www.gov.pl/kowr** oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP). Dodatkowo wykaz zostanie przesłany do **sołectwa wsi Budczyce**.