



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Opolu
ul. 1-go Maja 6, 45-068 Opole

OPO.WKUZ.GZ.4243.30.2024.EPK.555

Opole, 15.04.2025 r.

Pan Tomasz Bednarczyk

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Opolu, w odpowiedzi na Pana zastrzeżenia z dnia 10.04.2025 roku (**data wpływu do KOWR 10.04.2025 r.**) na czynności przetargowe odnoszące się do przetargu ograniczonego licytacyjnego (ogłoszenie nr **OPO.WKUZ.GZ.4243.30.2024.EPK.425** opublikowane w dniu 19.02.2025 r.) na dzierżawę nieruchomości rolnej położonej **w obrębie Magnuszowice**, na terenie **gminy Niemodlin**, powiat **opolski**, województwo **opolskie**, działając na podstawie art. 29 ust. 8 i 9 w związku z art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U.2024 poz. 1145) uprzejmie informuje, co następuje.

Wydzierżawienie nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa prowadzone jest przez Oddziały Terenowe KOWR na zasadach określonych w ustawie z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145), w Rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1944) oraz w Rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 01.08.2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 433). W zakresie nieuregulowanym stosuje się odpowiednio przepisy Kodeksu cywilnego, jak również ustawy szczególne z zakresu m.in. prawa budowlanego, ochrony środowiska, ochrony przyrody, ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, podatków, prawa wodnego, ubezpieczeń.

Nieruchomości będące przedmiotem przetargów stanowią mienie wchodzące w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa. Wejście w życie 30 kwietnia 2016 r. ustawy o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw, zmieniło zasady zagospodarowania państwowych gruntów. Podstawową formą rozdysponowania stała się dzierżawa. Według nowych zasad w pierwszej kolejności KOWR ma obowiązek oferować grunty rolne Zasobu, w trybie przetargu ograniczonego, w którym mogą uczestniczyć wyłącznie rolnicy indywidualni zamierzający powiększyć lub osoby zamierzające utworzyć gospodarstwo rodzinne. Przetargi mają formę licytacji albo przetargów ofert pisemnych. Przetargi ofert, KOWR organizuje na wniosek Rady Społecznej działającej przy Oddziale Terenowym, Izby Rolniczej oraz co najmniej dwóch rolników. Biorąc pod uwagę, iż do tut. KOWR wpłynęły wnioski od rolników zainteresowanych przetargiem ograniczonym ofert pisemnych, jak i przetargiem ograniczonym licytacyjnym (ustnym), Dyrektor KOWR OT w Opolu, jako organizator przetargów podjął decyzję, które nieruchomości zostaną przeznaczone do poszczególnych przetargów.

45-068 Opole, ul. 1-go Maja 6, Infolinia 77 4000 900, strona www.kowr.gov.pl

Zasady przeprowadzenia przetargów wraz z precyzyjnym wykazaniem osób, które mogą wziąć udział w przetargach, jak i osób, które nie mogą brać udziału w przedmiotowych przetargach zostały szczegółowo opisane w ogłoszeniu nr OPO.WKUZ.GZ.4243.30.2024.EPK.425 z dnia 14.02.2025 r.

Lista osób ostatecznie zakwalifikowanych do przetargów została opublikowana na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie OT KOWR w Opolu w dniu 26.03.2025 r. oraz opublikowana na stronie internetowej KOWR pod ogłoszeniem o przetargach.

Osoba, która zgłosiła zamiar uczestniczenia w przetargu, mogła wnieść do dyrektora oddziału terenowego Krajowego Ośrodka pisemne zastrzeżenia w sprawie niedopuszczenia jej do przetargu lub dopuszczenia osoby nieuprawnionej do uczestniczenia w tym przetargu, w terminie 3 dni od dnia ogłoszenia na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka osób dopuszczonych do udziału w przetargu.

Odnosząc się do Pana zarzutu o powiązaniach biznesowych uczestników przetargu, informujemy, iż nie złożył Pan przysługującego Panu prawem, pisemnego zastrzeżenia o dopuszczeniu osób, które w Pana mniemaniu, nie powinny być dopuszczone do przedmiotowych przetargów, jak również trudno odnosić się do tego zarzutu, jeżeli nie podał Pan żadnego imienia i nazwiska, jak również rodzaju powiązania.

Warunkiem zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargach było złożenie przez zainteresowaną osobę, nie później niż do dnia 05.03.2025 r. w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Opolu pisemnego, dobrowolnie złożonego wniosku o zakwalifikowanie do przetargu (którego wzór stanowił załącznik nr 1 do ogłoszenia) wraz z dokumentacją potwierdzającą status rolnika indywidualnego. Komisja przetargowa stwierdziła, że ostatecznie został Pan zakwalifikowany do przetargu ograniczonego licytacyjnego na nieruchomości nr 9 i 17, przy czym wpłacił Pan wadium w wymaganej wysokości, tylko na nieruchomość **nr 17**.

Przed wszystkimi przetargami członkowie komisji są zobowiązani do potwierdzenia tożsamości osób, w nich biorących. Osobiste potwierdzenie tożsamości polega na tym, że uczestnik przetargu zobowiązany jest do okazania dowodu osobistego lub innego dokumentu potwierdzającego swoją tożsamość. Przed przetargami sprawdzenie tożsamości uczestników przetargów odbywało się przez dobrowolne okazanie dowodu osobistego, w obecności osoby, której tożsamość była sprawdzana. Okazanie, w tym przypadku dowodu osobistego, miało tylko i wyłącznie na celu weryfikację tożsamości, czyli sprawdzenie, że dana osoba jest tym, za kogo się podaje.

Jak wynika z protokołu z przetargu na nieruchomość **nr 17** nie brał Pan aktywnego udziału w licytacji. Wykonał Pan tylko dwa postąpienia na ogólną liczbę 22 postąpień.

Osoba prowadząca przetarg ogłaszała kolejne postąpienia zgłaszane ustnie przez uczestników przetargu dopóty, dopóki mimo trzykrotnego ogłoszenia tej samej wysokości czynszu dzierżawnego nie było dalszych postąpień. Po czym prowadząca informowała uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej wysokości czynszu dzierżawnego dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte i wywoływała trzykrotnie ostatnią najwyższą wysokość czynszu. W przypadku braku zgłaszanych postąpień zamknęła przetarg informując, kto wygrał przetarg z podaniem wysokości czynszu. Ta procedura gwarantuje wystarczającą ilość czasu na podjęcie decyzji o dalszym udziale w licytacji i zgłoszeniu kolejnego postąpienia przed zamknięciem przetargu przez jego organizatora.

Odnosząc się do przebiegu samych przetargów, które z racji tego, że były przetargami ograniczonymi licytacyjnymi, polegały na ustnym zgłaszaniu przez uczestników przetargów postąpień ponad wywoławczą wysokość czynszu dzierżawnego, były przetargami dynamicznymi. W przetargach brało udział 38 osób. Opisany przez Pana panujący hałas i bałagan w trakcie przetargów to Pana subiektywne odczucia i nie zostały zgłoszone przez któregokolwiek z pozostałych 37 uczestników przetargów.

Jednocześnie informujemy, że w trakcie trwania całego ciągu przetargów ani razu nie zgłaszał Pan, jak również inni uczestnicy, komisji przetargowej uwag odnośnie zakłócania czynnego udziału w poszczególnych przetargach, a w następstwie tego utrudnień przy zgłaszaniu kolejnych postąpień w licytacjach czynszów.

Zgodnie z pismem Dyrektora Generalnego KOWR z dnia 13.04.2023 r., mając na uwadze okres rozpoczęcia prac polowych, jak również okres składania wniosków o przyznanie płatności w ramach systemów wsparcia bezpośredniego, gdzie przyznanie płatności rolnikowi użytkującemu grunty będące własnością Skarbu Państwa warunkowane jest posiadaniem przez niego na dzień 31 maja tytułu prawnego do tych gruntów, KOWR OT Opole mógł zawierać umowy nieruchomości Zasobu WRSP z kandydatami na dzierżawców wyłonionymi w drodze przetargów, niezwłocznie po zakończeniu procedury przetargowej, z uwzględnieniem art. 29 ust. 14, w związku z art. 39 ust. 1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Zawieranie umów dzierżawy w powyższym, przyspieszonym trybie może być realizowane przez Oddziały Terenowe KOWR **corocznie** od dnia 10 kwietnia do 31 maja. Powyższa zasada dotyczy wszystkich przetargów, w których procedura przetargowa **została zakończona** w w/w terminie. Odnosząc się do Pana zarzutu stwierdzającego, że rok temu w przetargach ofertowych, w których brał Pan udział nie było takiej możliwości, pozwala stwierdzić, iż przetarg o którym Pan pisze, został ostatecznie zakończony (po procedurze odwoławczej) 24 lipca 2024 r., tj. w terminie, gdzie nie było już możliwości podpisania umowy dzierżawy w wyżej opisanym trybie.

Organizator przetargu dokonał wszelkich starań aby przetargi odbyły się we właściwych dla uczestników przetargu warunkach, organizując przetargi w siedzibie Izby Rolniczej w Opolu, na sali o pojemności 80 osób (nie wliczając członków komisji przetargowej), gdzie liczba uczestników przetargu wynosiła maksymalnie 38 osób. Komisja przetargowa przygotowała i przeprowadziła przetargi sprawnie, z najwyższą starannością i profesjonalizmem, przy zachowaniu pełnego komfortu i wygody osób, biorących udział w przetargach.

Biorąc pod uwagę powyższe, jako Dyrektor Oddziału Terenowego KOWR w Opolu i organizator przedmiotowego przetargu postanawiam **oddalić złożone przez Pana zastrzeżenia w całości**.

Zgodnie z art. 29 ust. 10 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa i treścią w/w ogłoszenia o przetargu niniejsze rozstrzygnięcie doręcza się osobie, która wniosła zastrzeżenia poprzez jego zamieszczenie na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Uważa się, że rozstrzygnięcie o którym mowa wyżej zostało doręczone osobie, która wniosła zastrzeżenie, z dniem zamieszczenia rozstrzygnięcia na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Zgodnie z art. 29 ust. 11 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa przysługuje Panu prawo do wniesienia zastrzeżeń do Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka w terminie 7 dni od dnia doręczenia tego rozstrzygnięcia.

W przypadku wątpliwości należy kontaktować się z pracownikiem prowadzącym sprawę – Ewą Przybysz-Knych, tel. 77-4000-972, e-mail: ewa.przybysz-knych@kowr.gov.pl.

Z-CA DYREKTORA

Arjusz Pustelnik

1. adresat

2. a/a

W związku z pozyskaniem Pani/Pana danych osobowych informujemy, że:

1. Administrator danych osobowych

Administratorem czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30. Z administratorem może się Pani/Pan skontaktować poprzez adres e-mail: kontakt@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres korespondencyjny: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, ul. Karolkowa 30, 01-207 Warszawa.

2. Inspektor Ochrony Danych Osobowych

W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1.

3. Cele i podstawy prawne przetwarzania danych osobowych

Jako administrator będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe w celu udzielenia Pani/Panu odpowiedzi na skierowany do nas wniosek/pismo oraz realizacji wszystkich innych określonych w przepisach prawa obowiązków, w tym obowiązków jako płatnika danin publicznych a także obowiązku archiwizacji dokumentacji zgodnie z ustawą z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz.U. z 2020 r. poz. 164, z późn. zm.), co stanowi o zgodnym z prawem przetwarzaniu Pani/Pana danych osobowych w oparciu o przesłanki legalności przetwarzania, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit. b i c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE. L. 119 z 04.05.2016 r., str. 1), dalej jako RODO.

4. Okres przetwarzania danych osobowych

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa w tym zakresie, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów oraz okres przedawnienia roszczeń przysługujących KOWR i w stosunku do niego. Zgodnie z obowiązującymi uregulowaniami KOWR zobowiązany jest przechowywać Pani/Pana dane osobowe zawarte w wniosku/piśmie przez okres 10 lat licząc od dnia 1 stycznia następnego roku po ostatecznym rozliczeniu umowy.

5. Odbiorcy danych osobowych

Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa.

Do Pani/Pana danych osobowych mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu (podmioty przetwarzające), np. podmioty świadczące usługi informatyczne, usługi niszczenia i archiwizacji dokumentów, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.

6. Prawa osób, których dane dotyczą

Zgodnie z RODO przysługuje Pani/Panu:

- a) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
- b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
- c) ograniczenia przetwarzania danych osobowych.

Jeżeli chce Pani/Pan skorzystać z któregośkolwiek z tych uprawnień prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych, wskazany w pkt 2 lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany powyżej.

Posiada Pani/Pani prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Zgodnie z RODO nie przysługuje Pani/Panu:

- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO.

7. Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych osobowych

Podanie przez Panią/Pana danych jest niezbędne do udzielenia odpowiedzi na Pana wniosek/pismo.

8. Zautomatyzowane podejmowanie decyzji i przekazywanie danych do państw trzecich

W oparciu o Pani/Pana dane osobowe administrator nie będzie podejmował wobec Pani/Pana zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

KOWR nie przewiduje przekazywania Pani/Pana danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię) ani do organizacji międzynarodowych.