



termin publikacji **od 22.04.2025 r. do 07.05.2025 r.**

Wrocław, dnia 14.04.2025 r.

**Wykaz numer WRO.WKUZ.GZ.4243.296.2025.KF**

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław** działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości, **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

**Wykaz obejmuje:**

**Nieruchomość rolna, niezabudowaną** położoną w: obrębie Borzęcin, gmina **Żmigród**, powiat trzebnicki, województwo dolnośląskie, **dz. 277/2, 278/2 AM 1.**

Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi **2,5047 ha** (użytki 2,5047 ha) z czego:

- **Grunty orne o pow. 2,5047 ha**, w klasach: RIVb- 0,2478 ha, RV- 2,2569 ha.

Powierzchnia w hektarach przeliczeniowych 0,9882 ha.

*Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.*

**UWAGA! Bez zgody KOWR zabroniona jest wycinka drzewostanu.**

**Dla nieruchomości jest prowadzona Księga Wieczysta o numerze WR1W/00031279/2 przez Sąd Rejonowy w Trzebnicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych.**

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 6,00 dt pszenicy.**

**Stan nieruchomości:**

Działka o nieregularnym kształcie a powierzchnia to w całości tegoroczne ściernisko po zbożu. Najbliższe zabudowania oddalone w linii prostej ok. 1000m.

**Zagospodarowanie przestrzenne:**

Działki nr 277/2, 278/2 nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, uchwaloną uchwałą nr XII/73/07 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 27.09.2007r. **dla działki nr 277/2 i 278/2 obowiązuje kierunek: tereny upraw rolnych – 03.R.06.**

Jednocześnie:

- Działki 277/2 i 278/2 znajdują się w granicy zbiornika wód podziemnych „Pradolina Barycz-Głogów”,
- Na działce 278/2 znajduje się stanowisko archeologiczne znajdujące się w ewidencji zabytków pod nr 35/5/73-27.

Gmina Żmigród nie podjęła uchwały w sprawie przystąpienia do opracowywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Rada Miejska w Żmigrodzie dnia 31.03.2022r. podjęła Uchwałę nr 0007.XXXV.443.2022 w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków

zagospodarowania przestrzennego. Działki nie są położone na obszarze rewitalizacji i obszarze zdegradowanym. W obowiązującym studium nie dopuszcza się lokalizacji instalacji wykorzystujących do wytwarzania energii elektrycznej energii wiatru, zaliczonych do mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Na obszarze działek oraz w ich pobliżu nie planuje się przebiegu i modernizacji inwestycji drogowych ani lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **22.04.2025 roku do 07.05.2025 roku**, w sposób zwyczajowo przyjęty: w **Urzędzie Miejskim w Żmigrodzie, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu**, na stronie internetowej **www.gov.pl/kowr** oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP). Dodatkowo wykaz zostanie przesłany do **sołectwa wsi Borzęcin**.