



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

OGŁOSZENIE numer BYD.WKUZ.LY.4240.2.2024.ARO.4

ODDZIAŁ TERENOWY W BYDGOSZCZY

Działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2024, poz. 589) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżania ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2021, poz. 2092), podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza **III publiczny ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż zabudowanych nieruchomości nierolnych** z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa wymienionej w wykazie z dnia 20 stycznia 2025 roku, znak: BYD.WKUZ.LY.4240.1.2025.ARO.1 podanym do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicach w Oddziale Terenowym KOWR w Bydgoszczy, Sekcji Zamiejscowej w Łysomicach, w siedzibie właściwej miejscowo Izby Rolniczej oraz na stronie internetowej KOWR: www.kowr.gov.pl w dniach 20 stycznia 2025 r. do 4 lutego 2025 r.

Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości nierolne położone w województwie kujawsko-pomorskim, powiat wąbrzeski, gmina Ryńsk obręb **WAŁYCZ. Środki trwałe z uzupełnionym opisem: „wg ewidencji zabytków” są oobjęte ewidencją zabytków**, co pociąga za sobą skutki wymienione w ustawie z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. 2022, poz. 840 ze zm.) w związku z art. 9 ust. 3 pkt 1-2, art. 29 ust. 7 pkt 1-2, art. 39 i art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane [t.j. Dz. U. 2024, poz. 725]. Tym samym wszelkie prace przy zabytku wymagają wcześniejszego uzgodnienia z WUOZ w Toruniu.

1. działka nr **1/49** o powierzchni **0,8603 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: Br-RIVb-0,2708 ha, N-0,0261 ha, RIIIB-0,5416 ha, RIVb-0,0218 ha), zapisana w księdze wieczystej KW nr TO1W/00035058/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wąbrzeźnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Kandydat na nabywcę ustanowi nieodpłatną służebność przejęcia i przejazdu na działce 1/49 całą szerokością stanowiącą drogę wewnętrzną od drogi wojewódzkiej oznaczonej nr 534, do działki 1/38 (jej południowej strony) dla każdorazowego właściciela działki 1/38.

Na nieruchomości znajdują się:

- a) budynek wagi – nr inwentarzowy 03/0026;
- b) droga betonowa – nr inwentarzowy 03/0894;
- c) drogi – nr inwentarzowy 03/0045*A.

Wywoławcza cena sprzedaży całej nieruchomości wynosi **329.000,00 zł (słownie: trzysta dwadzieścia dziewięć tysięcy złotych 00/100)**.

Minimalne postąpienie 3.300,00 zł (słownie: trzy tysiące trzysta złotych 00/100).

Wadium wynosi 33.000,00 zł (słownie: trzydzieści trzy tysiące złotych 00/100).

Brak możliwości rozłożenia ceny sprzedaży na raty przez KOWR.

2. działka nr **1/48** o powierzchni **1,3613 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: Br-RIVa-0,2540 ha, Br-RIVb-0,8878 ha, N-0,0210 ha, RIIIB-0,1985 ha), zapisana w księdze wieczystej KW nr TO1W/00035058/7 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wąbrzeźnie.

Na nieruchomości znajdują się:

- a) budynki hali warsztatu - nr inwentarzowy 03/0001, 03/0002 i 03/0003;
- b) budynek wiaty magazynu - nr inwentarzowy 03/0010;
- c) garaż magazyn - nr inwentarzowy 03/0007 [wg ewidencji zabytków dawna stajnia];
- b) budynki byłej obory – nr inwentarzowe 03/0019 [wg ewidencji zabytków to obora], 03/0029 [wg ewidencji zabytków to obora],

- d) budynek magazynu części - nr inwentarzowy 03/0008;

- f) stacja diagnostyczna – nr inwentarzowy 03/0004;
- g) drogi betonowe – nr inwentarzowy 03/0908;
- h) utwardzenie podwórza – nr inwentarzowy 03/0569;
- i) linia NN – nr inwentarzowy 03/0314;
- j) linia oświetleniowa - nr inwentarzowy 03/0315.
- k) ogrodzenie stajni - nr inwentarzowy 03/0897;

Wywoławcza cena sprzedaży wynosi **331.000,00 zł (słownie: trzysta trzydzieści jeden tysięcy złotych 00/100)**.

W tym wartość gruntu: **270.500,00 zł**, wartość zabudowy: **60.500,00 zł**

Minimalne postąpienie 3.300,00 zł (słownie: trzy tysiące trzysta złotych 00/100).

Wadium wynosi 33.000,00 zł (słownie: trzydzieści trzy tysiące złotych 00/100).

Brak możliwości rozłożenia ceny sprzedaży na raty przez KOWR.

3. działka nr **1/47** o powierzchni **1,1875 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: Br-RIVb-1,1875 ha,), zapisana w księdze wieczystej KW nr TO1W/00035058/7 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wąbrzeźnie.

Na nieruchomości znajdują się:

- a) budynek magazynowy zboża – nr inwentarzowy 03/0004*A;
- b) chlewnia – nr inwentarzowy 03/0308 [wg ewidencji zabytków dawna o stodoła];
- c) budynek silosów – nr inwentarzowy 03/0310, 03/0022*A,
- e) magazyn odzieży – nr inwentarzowy 03/0303 [wg ewidencji zabytków dawna wozownia z kuźnią];
- f) budynek administracyjny – nr inwentarzowy 03/0306 [wg ewidencji zabytków dawna rządcówka];
- e) instalacja w zakładzie rolnym – nr inwentarzowy 03/0648;
- f) drogi wewnętrzne brygady – nr inwentarzowy 03/0058;
- g) oświetlenie brygady – nr inwentarzowy 03/0059*A;
- h) utwardzenie zakładu – nr inwentarzowy 03/0312;
- i) ogrodzenie brygady – nr inwentarzowy 03/0057
- j) droga wewnętrzna zakładu – nr inwentarzowy 03/0944.
- k) rampa rozładunkowa – nr inwentarzowy 03/0047*A

Wywoławcza cena sprzedaży wynosi 310.000,00 zł (słownie: trzysta dziesięć tysięcy złotych).

W tym wartość gruntu: **207.500,00 zł**, wartość zabudowy: **102.500,00 zł**.

Minimalne postąpienie 3.100,00 zł (słownie: trzy tysiące sto złotych 00/100).

Wadium wynosi 31.000,00 zł (słownie: trzydzieści jeden tysięcy złotych 00/100).

Brak możliwości rozłożenia ceny sprzedaży na raty przez KOWR.

4. działki nr **1/33, 1/34, 1/45** o powierzchni **1,9322 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: Br-RIVb-0,6177 ha, RIVa-0,6162 ha, RIVb-0,5513 ha, W-RIVa- 0,1425 ha, W-0,0045 ha), zapisana w księdze wieczystej KW nr TO1W/00035058/7 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wąbrzeźnie

Na nieruchomości nr 1/45 znajdują się:

- a) budynek nawozowy – nr inwentarzowy 03/0080 [wg ewidencji zabytków dawny magazyn zbożowy];
- b) budynek cielętnika – nr inwentarzowy 03/0309 [wg ewidencji zabytków dawny cielętnik];
- c) budynek cielętnika – nr inwentarzowy 03/0014;
- e) zewnętrzna sieć kanalizacyjna – nr inwentarzowy 03/0311;
- f) budynek biurowy – nr inwentarzowy 08/0025 [wg ewidencji zabytków dawna oficyna];
- g) linia NN – nr inwentarzowy 08/0321;
- h) drogi – nr inwentarzowe 08/0077, 08/0318, 08/0570, 08/0637;
- i) parking i ogrodzenie – nr inwentarzowe 08/0324, 08/0523.

Wywoławcza cena sprzedaży wynosi **348.000,00 zł (słownie: trzysta czterdzieści osiem tysięcy złotych 00/100).**

W tym wartość gruntu: **302.500,00 zł**, wartość zabudowy: **45.500,00 zł**

Minimalne postąpienie 3.500,00 zł (słownie: trzy tysięcy pięćset złotych 00/100).

Wadium wynosi 34.800,00 zł (słownie: trzydzieści cztery tysiące osiemset złotych 00/100).

Brak możliwości rozłożenia ceny sprzedaży na raty przez KOWR.

5. działka nr **1/38** o powierzchni **0,4504 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: Br-RIVb-0,4504), zapisana w księdze wieczystej KW nr TO1W/00035058/7 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wąbrzeźnie. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dla ww działki zostanie ustanowiona służebność przejęcia i przejazdu przez działkę 1/49 całą szerokością stanowiącą drogę wewnętrzną od drogi wojewódzkiej oznaczonej nr 534, do działki 1/38 (jej południowej strony) dla każdorazowego właściciela działki 1/38.

Na nieruchomości znajdują się:

- a) budynek byłej gorzelni – nr inwentarzowy 03/0301 [wg ewidencji zabytków dawna gorzelnia];
- b) budynek gospodarczy, fermentacji wraz z dobudowaną wiatą – nr inwentarzowy 03/0009;
- c) magazyn spirytusowy – nr inwentarzowy 03/0077;
- d) zbiorniki melasy – nr inwentarzowy 03/0023*A, – nr inwentarzowy 03/0024; – nr inwentarzowy 03/0025;
- e) linia NN – nr inwentarzowy 03/0015 i 03/0646;
- f) piaskownik – nr inwentarzowy 03/0018*A;
- g) szafa sterownicza – nr inwentarzowy 03/0020;
- h) linia NN suszarni – nr inwentarzowy 03/0021;
- i) ostojnik błota – nr inwentarzowy 03/0039;
- j) sieć wodociągowo-kanalizacyjna – nr inwentarzowy 03/0041;
- k) linia elektryczna brygady – nr inwentarzowy 03/0060;
- l) osadnik wód popłuczynach – nr inwentarzowy 03/0905; nr inwentarzowy 03/0916,
- m) droga dojazdowa – nr inwentarzowy 03/0044*A
- n) waga wozowa samochodowa – nr inwentarzowy 03/0316;
- o) instalacja wewnętrzna – nr inwentarzowy 03/0313;
- p) budynek agregatu – nr inwentarzowy 03/0877;
- q) zbiornik retencyjny – nr inwentarzowy 03/0877;

Wywoławcza cena sprzedaży wynosi **169.000,00 zł (słownie: sto sześćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych 00/100).**

W tym wartość gruntu: **145.500,00 zł**, wartość zabudowy: **23.500,00 zł**

Minimalne postąpienie 1.700,00 zł (słownie: jeden tysięcy siedemset złotych 00/100).

Wadium wynosi 16.900,00 zł (słownie: szesnaście tysięcy dziewięćset złotych 00/100).

Brak możliwości rozłożenia ceny sprzedaży na raty przez KOWR.

6. działka nr **1/35 o powierzchni Bp-0,1182 ha**), zapisana w księdze wieczystej KW nr TO1W/00035058/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wąbrzeźnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Wywoławcza cena sprzedaży wynosi **40.000,00 zł (słownie: czterdzieści tysięcy złotych 00/100)**.

Minimalne postąpienie 400,00 zł (słownie: czterysta złotych 00/100).

Wadium wynosi 4.000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych 00/100).

Brak możliwości rozłożenia ceny sprzedaży na raty przez KOWR.

Dla ww. nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy, zgodnie ze studium zagospodarowania przestrzennego gminy Wąbrzeźno przyjętym uchwałą Rady Gminy Wąbrzeźno XLVI/394/2022 z dnia 25 sierpnia 2022 r. w sprawie zmiany studium przedmiotowa działka położona w obszarze oznaczonym jako tereny istniejącej, zwartej zabudowy z dopuszczeniem uzupełnień, przekształceń i rehabilitacji oraz ochrony konserwatorskiej, w strefie „A”. Na nieruchomość nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz nie przewiduje się lokalizacji elektrowni wiatrowych.

Przetargi odbędą się w SZ w Łysomicach, ul. Toruńska 10, 87 – 148 Łysomice w dniu 07-05-2025 roku:

Pozycja 1 - o godz. 9:30:

Pozycja 2 - o godz. 10:15:

Pozycja 3 - o godz. 10:45:

Pozycja 4 - o godz. 11:15:

Pozycja 5- o godz. 11:45:

Pozycja 6 - o godz. 12:15:

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wymaganej kwocie na rachunek Oddziału Terenowego KOWR w Bydgoszczy w Banku Gospodarki Krajowej Oddział w Toruniu - numer konta: **94 1130 1075 0002 6130 9720 0002**. Zastrzega się, że warunek wniesienia wadium będzie spełniony wówczas, gdy środki pieniężne znajdą się na koncie najpóźniej do końca dnia roboczego poprzedzającego termin przetargu tj. do dnia **06-05 2025 roku**.

Uwaga: Na dowódzie wpłaty należy podać nr działki i nazwę obrębu.

Wadium wniesione przez osobę, która wygrała przetarg zostanie zaliczone na poczet zakupu nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu przelewem na podane konto bankowe.

Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą, a także uczestnikowi, który wygrał przetarg gdy uchyli się od zawarcia umowy, oraz w przypadku gdy zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta.

W przetargu nie mogą brać udziału podmioty, które:

1. mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub
2. władają lub w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu władały nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania KOWR nieruchomości tych nie opuściły albo podmioty, w których są współnikami bądź w organach których uczestniczą osoby, które władają lub w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu władały nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuściły;

W przetargu mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne oraz cudzoziemcy, w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, jeżeli wpłacą wadium w podanej wysokości oraz w określonym terminie i miejscu.

Cudzoziemcy, z wyłączeniem obywateli lub przedsiębiorców państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego, zobowiązani są uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych Administracji na nabycie ww. nieruchomości z uwzględnieniem art. 8 ustawy z dnia 24 czerwca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278)., pod rygorem utraty wadium w przypadku wygrania przetargu, a nie uzyskania ww. zezwolenia.

W przetargu mogą również brać udział osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty w formie zaliczania wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, zgodnie z ustawą z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej (Dz. U. z 2014 r., poz. 1090).

Zwalnia się z obowiązku wpłacenia wadium do wysokości kwoty nieprzekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty w formie zaliczania wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, jeżeli w terminie do dnia **06-05-2025 roku do godz. 15⁰⁰** złożą w siedzibie KOWR OT w Bydgoszczy na ręce przewodniczącego Komisji Przetargowej:

1) pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,

2) oryginał decyzji lub zaświadczenia potwierdzających prawo do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych na poczet ceny sprzedaży, a w przypadku spadkobierców osób wskazanych, decyzjach lub zaświadczeniach – także postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku (albo o dziele spadku) oraz dowody potwierdzające spełnienie wymogów określonych w art. 2 lub art. 3 w/w ustawy.

Osoba uprawniona zwolniona z obowiązku wniesienia wadium w części, aby zostać dopuszczona do przetargu zobowiązana jest wnieść pozostałą część wadium na ogólnych warunkach, określonych w tym ogłoszeniu.

Decyzja lub zaświadczenie przedłożone przez uczestnika przetargu który:

- wygrał przetarg - pozostaje w dyspozycji KOWR do czasu zawarcia umowy sprzedaży lub uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,
- nie wygrał przetargu - zostaje zwrócona niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

Osoby prawne przystępujące do przetargu wraz z kopią wpłaty wadium powinni przedłożyć Komisji Przetargowej dokumenty w postaci **aktualnego odpisu KRS i uchwałę właściwego organu upoważniającą do zakupu przedmiotowej nieruchomości wraz z umocowaniem osób, które będą reprezentantem podmiotu na przetargu.**

Ponadto uczestnicy przetargu, po zapoznaniu się z ogłoszeniem, przedmiotem przetargu oraz granicami nieruchomości, obowiązani są przedstawić Komisji Przetargowej:

1. Dokument stwierdzający tożsamość i obywatelstwo, jeżeli uczestnikiem jest osoba fizyczna.
2. Stosowne pełnomocnictwo - w przypadku uczestnictwa w przetargu Pełnomocnika uczestników przetargu (pełnomocnicy winni okazać je Komisji Przetargowej).
3. Oświadczenie o zapoznaniu się z nieruchomością (że znany jest stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości – w tym stan budynków i budowli, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec KOWR w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży).
4. Oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia oraz projektem umowy sprzedaży i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
5. Oświadczenie o nie posiadaniu zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności, że nie zalegają z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
6. Oświadczenie, że w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu nie władają lub nie władały nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego lub władały i na wezwanie KOWR nieruchomości te opuściły, albo podmioty, w których są współnikami bądź w organach których uczestniczą osoby, które w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu nie władają lub nie władały nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego, lub władały i na wezwanie KOWR nieruchomości te opuściły. nie władają lub nie władały nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania KOWR nieruchomości tych nie opuściły.
7. Dowód wpłaty wadium.
8. **Osoby fizyczne uczestniczące w przetargu są zobowiązane do złożenia Komisji Przetargowej pisemnego oświadczenia w postaci zgody małżonka na udział w przetargu na odpłatne nabycie nieruchomości do majątku wspólnego.**
9. **Oświadczenie o niepodleganiu** sankcjom unijnym uzupełnionymi przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie.

Oddział Terenowy KOWR w Bydgoszczy zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Wyłoniony w przetargu kandydat na nabywcę dostarczy potrzebne wszystkie zgody, pozwolenia i inne dokumenty o ile będą wymagane prawem do zawarcia umowy sprzedaży przed jej zawarciem.

Kandydat na Nabywcę pozostający w związku małżeńskim, bez względu na rodzaj ustroju małżeńskiego, przed zawarciem umowy sprzedaży, zobowiązany jest do podania danych współmałżonka (imię i nazwisko) w celu jego weryfikacji w zakresie sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie.

Umowa sprzedaży nie może zostać zawarta w przypadku, w którym na kandydata na nabywcę nałożono środki ograniczające (sankcje) w związku z wojną w Ukrainie, a także jeżeli ujawniono powiązania nabywcy z osobą fizyczną lub innym podmiotem, względem których mają zastosowania środki ograniczające (sankcje).

Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 17 czerwca 2004 r. o zmianie ustawy Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. Nr 162 poz. 1691) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia lub użytkowania wieczystego nieruchomości bądź do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia i wydzierżawienia gospodarstwa rolnego potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej. Ważność umowy, która została zawarta przez jednego z małżonków bez wymaganej zgody drugiego, zależy od potwierdzenia umowy przez drugiego małżonka.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie nieruchomości i winna być zapłacona w całości przed zawarciem aktu notarialnego.

Wszelkie koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi Kupujący. Wydanie nieruchomości nastąpi wraz z podpisaniem aktu notarialnego.

Zgodnie z art. 29b ww. ustawy Nabywca nieruchomości przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest zobowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

KOWR sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej i wypisem z rejestru gruntów. Kupujący nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec KOWR z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie oraz wyłączny koszt Kupującego. Koszty zapisu notarialnego umowy sprzedaży ponosi nabywca.

W związku z realizacją zadań wynikających z ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, w tym sprzedaży nieruchomości co związane jest z pozyskiwaniem danych osobowych, uprzejmie informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie (dane oferenta) i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu (dane nabywcy) jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30.
2. W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1.
3. Jako Administrator, w celu przeprowadzania kwalifikacji i udziału w przetargu oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy sprzedaży, jej realizacji, dokonywania rozliczeń, windykacji należności i zawarcia innych umów w związku z realizacją tej umowy, a także w celach związanych z obowiązkiem ewidencji korespondencji kierowanej z/do KOWR i w celu obowiązku archiwizacji dokumentacji, będziemy przetwarzać dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie oraz pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu, w związku z realizacją postępowania na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa i aktów wykonawczych do niej wydanych, co stanowi o zgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych w oparciu o przesłanki legalności, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit. b i lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1) dalej jako RODO.
4. Dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów, oraz okres przedawnienia roszczeń przysługujących KOWR i w stosunku do niego.
5. Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa. Do danych ww. oferentów i nabywcy mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące pomoc prawną, usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, archiwizacji, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.
6. Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:
 - a) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) ograniczenia przetwarzania danych osobowych.Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
Zgodnie z RODO osobom, których dane przetwarzamy w wyżej określonych celach nie przysługuje:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
7. Podanie przez oferentów danych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa i aktów wykonawczych do niej wydanych.
8. KOWR nie będzie podejmował decyzji wobec osób, których dane przetwarza w sposób zautomatyzowany, w tym decyzji będących wynikiem profilowania. KOWR nie przewiduje przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię), ani do organizacji międzynarodowych.

Oddział Terenowy KOWR w Bydgoszczy zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Oględzin nieruchomości można dokonać po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym z przedstawicielem KOWR pod nr tel. 56-678-34-14

Zastrzega się prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu do chwili jego rozpoczęcia bez podania przyczyny.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach nabycia można uzyskać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Łysomicach, ul. Toruńska 10, 87-148 Łysomice tel. (56) 678-34-14 lub 502 353-747 w godz. 7³⁰ – 15³⁰.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości **od dnia 16-04-2025 r. do dnia 07-05-2025 r.**

- Oddziale Terenowym KOWR w Bydgoszczy
- w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Łysomicach
- w siedzibie właściwego miejscowo Urzędu Gminy
- w właściwym miejscowo sołectwie
- w siedzibie właściwej miejscowo Izby Rolniczej
- na stronie internetowej www.kowr.gov.pl

POTWIERDZENIA

BYD.WKUR.4240.2.2025.ARO.4

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w dniach od 16-04-2025 r. do 07-05-2025 r.:

1. Właściwy miejscowo Urząd Gminy

wywieszono	_____	zdjęto
------------	-------	--------

2. Właściwy miejscowo Sołtys

wywieszono	_____	zdjęto
------------	-------	--------

3. Siedziba Właściwej Miejscowo Izby Rolniczej

wywieszono	_____	zdjęto
------------	-------	--------

4. SZ Łysomice

wywieszono	_____	zdjęto
------------	-------	--------

5. Siedziba KOWR OT w Bydgoszczy

wywieszono	_____	zdjęto
------------	-------	--------

6. Strona internetowa www.kowr.gov.pl

wywieszono	_____	zdjęto
------------	-------	--------