



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu
Sekcja Zamiejscowa w Świdnicy

Świdnica, dnia 14 kwietnia 2025 r.

WRO.WKUZ.SW.4243.6.2025.MP1.20

Lista osób spełniających warunki do zakwalifikowania się do uczestnictwa w przetargu ograniczonym oraz lista osób niespełniających tych warunków

dot. przetargu ustnego ograniczonego na dzierżawę
wyznaczonego na dzień **09 maja 2025 r.** godz. 12:00
ogłoszenie numer **WRO.WKUZ.SW.4243.6.2025.MP1.3**

Przedmiotem dzierżawy są:

- I. Nieruchomość mieszana, niezabudowana,** położona w obrębie **Tomkowa**, gmina Jaworzyna Śląska, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, obejmująca działki **nr 116/12, 116/13**.
Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **5,4009 ha**, w tym: użytki rolne 5,4009 ha.
- II. Nieruchomość rolna, niezabudowana,** położona w obrębie **Milikowice**, gmina Jaworzyna Śląska, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, obejmująca działkę **nr 17**.
Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **7,7074 ha**, w tym: użytki rolne 3,3380 ha.

I. Lista osób, które złożyły dokumenty do zakwalifikowania się do uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym na dzierżawę:

1. Tomasz Flisak – na nieruchomość poz. I ogłoszenia,
2. Adrian Nabelec – na nieruchomość poz. I ogłoszenia,
3. Alan Cieśla – na nieruchomość poz. I ogłoszenia,
4. Paweł Zięba – na nieruchomość poz. I-II ogłoszenia,
5. Maciej Zięba – na nieruchomość poz. I-II ogłoszenia,
6. Mariusz Hydzik – na nieruchomość poz. I ogłoszenia,
7. Agnieszka Bujdasz – na nieruchomość poz. I-II ogłoszenia,
8. Karolina Paździora – na nieruchomość poz. I-II ogłoszenia,
9. Grzegorz Zięba – na nieruchomość poz. I ogłoszenia,
10. Bernard Prymula – na nieruchomość poz. II ogłoszenia.

II. Lista osób, które złożyły kompletne dokumenty do zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym na dzierżawę i zostały zakwalifikowane:

1. **Tomasz Flisak** – na nieruchomość poz. I ogłoszenia,
2. **Alan Cieśla** – na nieruchomość poz. I ogłoszenia,
3. **Karolina Paździora** – na nieruchomość poz. I-II ogłoszenia,
4. **Bernard Prymula** – na nieruchomość poz. II ogłoszenia.

III. Lista osób, które nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów do zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym na dzierżawę i mają możliwość uzupełnienia:

1. Adrian Nabielec:

- brak świadectwa / dyplomu ukończenia szkoły,

należy dostarczyć:

- świadectwo / dyplom ukończenia szkoły;

2. Paweł Zięba:

- błędnie wypełniony WZÓR nr 1 (*oświadczenie osoby fizycznej zamierzającej uczestniczyć w przetargu ograniczonym*) w pkt. 7 - nieprawidłowa data publikacji wykazów,
- brak dokumentów wymaganych do zakwalifikowania do udziału w przetargu,

należy dostarczyć:

- prawidłowo wypełniony WZÓR nr 1 (*oświadczenie osoby fizycznej zamierzającej uczestniczyć w przetargu ograniczonym*), daty publikacji wykazów - 23.12.2024 r., 16.12.2024 r.,
- dokumenty wymagane do zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu zgodnie z ogłoszeniem o przetargu nr WRO.WKUZ.SW.4243.6.2025.MP1.3, tj.:
 - oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, prawo użytkowania wieczystego oraz będących w samoistnym posiadaniu, a także dzierżawionych przez rolnika indywidualnego (wg **wzoru nr 2**), *Zgodnie z art. 7 ust. 5a) ukur składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia,*
 - w przypadku osoby, która prowadzi gospodarstwo przez okres krótszy niż 5 lat - *oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji rolniczych, o których mowa w rozporządzeniu MRiRW w sprawie kwalifikacji rolniczych (wg wzoru nr 3), wraz z kopiami dowodów potwierdzających te kwalifikacje,*
 - w przypadku osoby, która prowadzi gospodarstwo przez okres dłuższy niż 5 lat - dowody potwierdzające posiadanie kwalifikacji rolniczych, o których mowa w rozporządzeniu MRiRW w sprawach kwalifikacji rolniczych, przy czym w przypadku posiadania co najmniej 5-letniego stażu pracy w rolnictwie dopuszczalne jest przedłożenie wyłącznie dowodów, w zakresie posiadanego stażu pracy w rolnictwie, o których mowa § 7 rozporządzenia MRiRW w sprawie kwalifikacji rolniczych (Dz.U. z 2012 r. poz. 109 ze zm.),
 - dokument potwierdzający zameldowanie na pobyt stały w okresie ostatnich 5 lat w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych (zaświadczenie wydane przez gminę ważne jest przez 2 miesiące od chwili wydania, o ile w tym czasie nie nastąpiła zmiana miejsca zameldowania, ale nie może być wystawione wcześniej niż na 2 miesiące przed przetargiem). Do okresu 5-letniego zameldowania, o którym mowa powyżej, zalicza się okres zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego;

3. Maciej Zięba:

- błędnie wypełniony WZÓR nr 1 (*oświadczenie osoby fizycznej zamierzającej uczestniczyć w przetargu ograniczonym*) w pkt. 5 - dot. nabycia z Zasobu nieruchomości w skład której wchodziły użytki rolne, w pkt 6 - dot. wywiązywania się nabywcy gruntów Zasobu z umowy sprzedaży, w pkt. 7 - nieprawidłowa data publikacji wykazów,

- brak dokumentów wymaganych do zakwalifikowania do udziału w przetargu,

należy dostarczyć:

- prawidłowo wypełniony WZÓR nr 1 (*oświadczenie osoby fizycznej zamierzającej uczestniczyć w przetargu ograniczonym*), daty publikacji wykazów – 23.12.2024 r., 16.12.2024 r.,
- dokumenty wymagane do zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu zgodnie z ogłoszeniem o przetargu nr WRO.WKUZ.SW.4243.6.2025.MP1.3, tj.:
 - oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, prawo użytkowania wieczystego oraz będących w samoistnym posiadaniu, a także dzierżawionych przez rolnika indywidualnego (wg **wzoru nr 2**), Zgodnie z art. 7 ust. 5a) ukur składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia,
 - w przypadku osoby, która prowadzi gospodarstwo przez okres krótszy niż 5 lat – oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji rolniczych, o których mowa w rozporządzeniu MRiRW w sprawie kwalifikacji rolniczych (wg **wzoru nr 3**), wraz z kopiami dowodów potwierdzających te kwalifikacje,
 - w przypadku osoby, która prowadzi gospodarstwo przez okres dłuższy niż 5 lat - dowody potwierdzające posiadanie kwalifikacji rolniczych, o których mowa w rozporządzeniu MRiRW w sprawach kwalifikacji rolniczych, przy czym w przypadku posiadania co najmniej 5-letniego stażu pracy w rolnictwie dopuszczalne jest przedłożenie wyłącznie dowodów, w zakresie posiadanego stażu pracy w rolnictwie, o których mowa § 7 rozporządzenia MRiRW w sprawie kwalifikacji rolniczych (Dz.U. z 2012 r. poz. 109 ze zm.),
 - dokument potwierdzający zameldowanie na pobyt stały w okresie ostatnich 5 lat w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych (zaświadczenie wydane przez gminę ważne jest przez 2 miesiące od chwili wydania, o ile w tym czasie nie nastąpiła zmiana miejsca zameldowania, ale nie może być wystawione wcześniej niż na 2 miesiące przed przetargiem). Do okresu 5-letniego zameldowania, o którym mowa powyżej, zalicza się okres zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego;

4. Mariusz Hydzik:

- brak świadectwa / dyplomu ukończenia szkoły,

należy dostarczyć:

- świadectwo / dyplom ukończenia szkoły;

5. Agnieszka Bujdasz:

- błędnie wypełniony WZÓR nr 1 (*oświadczenie osoby fizycznej zamierzającej uczestniczyć w przetargu ograniczonym*), tj. w pkt 6 - Oświadczenia dotyczące wywiązywania się nabywcy gruntów Zasobu z umowy sprzedaży (...), w pkt. 7 - nieprawidłowa data publikacji wykazów,
- brak dokumentu potwierdzającego prowadzenie gospodarstwa rolnego o powierzchni co najmniej 1 ha użytków rolnych od daty wskazanej we Wzorze nr 2 (*oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych*) na terenie gminy, na której posiada się zameldowanie,
- brak Wzoru nr 3 (*oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji rolniczych*) wraz z kopiami dowodów potwierdzających kwalifikacje rolnicze,
- brak zaświadczenia o zameldowaniu,

należy dostarczyć:

- prawidłowo wypełniony WZÓR nr 1 (*oświadczenie osoby fizycznej zamierzającej uczestniczyć w przetargu ograniczonym*), daty publikacji wykazów – 23.12.2024 r., 16.12.2024 r.,
- kopie dokumentów, z których wynikać będzie, że w okresie wskazanym Wzorze nr 2 (*oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych*), w którym rolnik był zameldowany na terenie danej gminy, posiadał na terenie tej gminy nieruchomości rolne o powierzchni co najmniej 1 ha użytków rolnych, wchodzące w skład jego gospodarstwa (np. umowę sprzedaży, umowę darowizny, wydruk z księgi wieczystej, prawomocne orzeczenie sądu, zaświadczenie właściwego wójta (burmistrza lub prezydenta miasta), inne dokumenty potwierdzające łączną powierzchnię, położenie i stan prawny posiadanego gospodarstwa, umowę dzierżawy z datą pewną),
- w przypadku osoby, która prowadzi gospodarstwo przez okres krótszy niż 5 lat – *oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji rolniczych, o których mowa w rozporządzeniu MRiRW w sprawie kwalifikacji rolniczych (wg wzoru nr 3)*, wraz z kopiami dowodów potwierdzających te kwalifikacje,
- w przypadku osoby, która prowadzi gospodarstwo przez okres dłuższy niż 5 lat - dowody potwierdzające posiadanie kwalifikacji rolniczych, o których mowa w rozporządzeniu MRiRW w sprawach kwalifikacji rolniczych, przy czym w przypadku posiadania co najmniej 5-letniego stażu pracy w rolnictwie dopuszczalne jest przedłożenie wyłącznie dowodów, w zakresie posiadanego stażu pracy w rolnictwie, o których mowa § 7 rozporządzenia MRiRW w sprawie kwalifikacji rolniczych,
- zaświadczenie z odpowiedniego urzędu potwierdzające ciągłość 5 letniego zamieszkania, które będzie aktualne na dzień przetargu (zawierające datę dokonania zameldowania pod aktualnym adresem na pobyt stały); zaświadczenie wydane przez gminę ważne jest przez 2 miesiące od chwili wydania, ale nie może być wystawione nie wcześniej niż na 2 miesiące przed przetargiem. Do okresu 5- letniego zameldowania, zalicza się okres zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego;

6. Grzegorz Zięba:

- nieaktualny Wzór nr 1 (*oświadczenie osoby fizycznej zamierzającej uczestniczyć w przetargu ograniczonym*), w pkt. 7 - nieprawidłowa data publikacji wykazu,
- brak dokumentu potwierdzającego prowadzenie gospodarstwa rolnego o powierzchni co najmniej 1 ha użytków rolnych od daty wskazanej we Wzorze nr 2 (*oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych*) na terenie gminy, na której posiada się zameldowanie,

należy dostarczyć:

- prawidłowy Wzór nr 1 (*oświadczenie osoby fizycznej zamierzającej uczestniczyć w przetargu ograniczonym*), data publikacji wykazu – 23.12.2024 r.,
- kopie dokumentów, z których wynikać będzie, że w okresie wskazanym Wzorze nr 2 (*oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych*), w którym rolnik był zameldowany na terenie danej gminy, posiadał na terenie tej gminy nieruchomości rolne o powierzchni co najmniej 1 ha użytków rolnych, wchodzące w skład jego gospodarstwa (np. umowę sprzedaży, umowę darowizny, wydruk z księgi wieczystej, prawomocne orzeczenie sądu, zaświadczenie właściwego wójta (burmistrza lub prezydenta miasta), inne dokumenty potwierdzające łączną powierzchnię, położenie i stan prawny posiadanego gospodarstwa, umowę dzierżawy z datą pewną).

W celu uzyskania szczegółowych informacji w zakresie powyższych uzupełnień należy skontaktować się z Przewodniczącym Komisji przetargowej - nr telefonu 690 592 651.

Zgodnie z ogłoszeniem o przetargu, osoby wymienione na liście jako niespełniające warunków do zakwalifikowania do uczestnictwa w ww. przetargu – zgodnie z podanymi na liście dokumentami - mają możliwość ich uzupełnienia, jeżeli najpóźniej do dnia **24 kwietnia 2025 r. do godziny 14:00** złożą w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Świdnicy (pokój nr 3 - sekretariat) brakujące dokumenty (w zabezpieczonej kopercie z zaznaczonym nr nieruchomości, której dotyczą składane dokumenty oraz z adnotacją **UZUPEŁNIENIE**), w celu ponownego sprawdzenia przez Komisję.

Lista wszystkich osób ostatecznie zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Świdnicy (ul. Kliczkowska 28), zostanie opublikowana na stronie internetowej KOWR pod ogłoszeniem o przetargu oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP), w dniu **30 kwietnia 2025 r. po godz. 14:00**.

Przewodniczący Komisji:

SPECJALISTA

Maria Pacuła

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy we Wrocławiu
SEKCJA ZAMIEJSCOWA W ŚWIDNICY
58-100 Świdnica, ul. Kliczkowska 28
tel. 71/35-63-919