



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Opublikowano na stronie podmiotowej
Biuletynu Informacji Publicznej KOWR,
wywieszono na tablicy ogłoszeń

w siedzibie OT KOWR w Szczecinie
22.04.2025 - 05.05.2025

Od do

Podpis

Oddział Terenowy w Szczecinie
SZC.WKUZ.GR.4240.W.119.2025.JG

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W Szczecinie

działając na podstawie art. 29 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024 r. poz. 589) [zwanej dalej: „ustawą”], rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30.04.2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2021 r., poz. 2092) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 kwietnia 2020r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2020 poz. 683) podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży

Nieruchomość **gruntowa**, niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako **udział 1/2 w działce 150/1** z obrębu **Siemidaržno** o powierzchni ogólnej **0,1509 ha**.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Gryficach o numerze SZ1G/00049748/1.

W skład nieruchomości wchodzi:

- **grunty orne:** 0,1509 ha, (w tym kl RIIb: 0,1509 ha)

Cena nieruchomości wynosi 17 600,00 zł, (słownie: siedemnaście tysięcy sześćset 00/100 złotych), w tym koszty przygotowania do sprzedaży.

Opis nieruchomości: Działka od północy posiada dostęp do drogi asfaltowej gminnej. Nieruchomość nieużytkowana; w znacznej części porośnięta trawami, zakrzaczona. W części południowo – wschodniej zlokalizowane niewielkie budynki gospodarcze nie związane trwale z gruntem, nieużytkowane – nie podlegające wycenie. Przy granicy południowej przebiega napowietrzna linia energetyczna. Nieruchomość w kształcie prostokątnym. Ukształtowanie terenu o konfiguracji płaskiej. W bezpośrednim sąsiedztwie; droga gminna, zabudowania gospodarcze i mieszkalne wsi Siemidaržno.

Zgodnie z zaświadczeniem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów nr RZ.6727.14.2025 z dnia 27 stycznia 2025r. (uchwalonego Uchwałą nr LXXVI/566/24/ rady miejskiej w Trzebiatowie z dnia 26 marca 2024 r.) działka o numerze 150/1 położona jest na terenie oznaczonym symbolem RM – tereny wiejskich zespołów zabudowy. Ponadto:

- na terenie objętym wnioskiem nie podjęto uchwały o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- podjęto uchwałę w sprawie przystąpienia do opracowania planu ogólnego gminy Trzebiatów (Uchwała nr III29/24 z 26.06.2024r.),
- nie podjęto uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów,
- na terenie objętym wnioskiem nie wszczęto postępowania administracyjnego i nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- na terenie działki nr 150/1 obręb geodezyjny Siemidaržno nie jest planowana lokalizacja farm elektrowni wiatrowych,
- działka nr 150/1 obręb geodezyjny Siemidaržno nie znajduje się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji,
- dla terenu objętego wnioskiem Rada Miejska w Trzebiatowie nie podjęła uchwały w sprawie miejscowego planu odbudowy, o którym mowa w ustawie z dnia 11 sierpnia 2001 roku o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu (Dz. U. z 2024 r. poz. 1190).

Zgodnie z uchwałą nr III/29/24 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 26 czerwca 2024 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu Ogólnego Gminy Trzebiatów Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 i 721) oraz art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029. 2739) Rada Miejska w Trzebiatowie uchwala co następuje:

- Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Trzebiatów, obejmującego obszar w granicach administracyjnych gminy Trzebiatów, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.
- Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzebiatowa.
- Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych: przy granicy południowej przebiega napowietrzna linia energetyczna.

Do sprzedaży przedmiotowej nieruchomości nie jest wymagane uzyskanie szczególnego pełnomocnictwa Dyrektora Generalnego KOWR.

Oddział Terenowy w Szczecinie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy sprzedaż nieruchomości rolnej może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będąca własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu nie przekroczy 300 ha. Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnych z wyrysiem z mapy ewidencyjnej.

KOWR Oddział Terenowy w Szczecinie przewiduje możliwości rozłożenia ceny sprzedaży na raty w drugim przetargu na nieruchomość gruntową, na wniosek kandydata na nabywcę, w przypadku uzasadnionym względami społeczno – gospodarczymi na następujących warunkach:

- 1) nabywca przez zawarciem umowy sprzedaży wpłaci co najmniej 50% ceny, KOWR może rozłożyć spłatę pozostałej części ceny na roczne lub półroczne raty, na okres nie dłuższy niż 5 lat,
- 2) pozytywne rozpatrzenie wniosku nabywcy o rozłożeniu ceny sprzedaży na raty uzależnione jest w szczególności od spełnienia przez niego łącznie następujących warunków:
 - a) nieposiadanie zaległych zobowiązań finansowych wobec KOWR,
 - b) przedłożenia odpowiedniego zabezpieczenia zapłaty ceny sprzedaży.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Gryficach, ul. Piłsudskiego 18, 72-300 Gryfice lub w KOWR OT w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin albo dzwoniąc pod nr tel. 913847710.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Szczecinie
2. SZ KOWR w Gryficach
3. Urzędu Gminy w Trzebiatowie
4. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządził: Jacek Gromek

Gryfice, dnia 08.04.2025 r.

o.o. ZASTĘPCA DYREKTORA

Jarosław Staszak

11. 04. 2025

Szczecin, dnia r.