

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim

podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa **przeznaczonej do dzierżawy** położonej na terenie gminy **Czarna Dąbrówka**, powiat bytowski, pochodzącej po Państwowym Gospodarstwie Rolnym w Czarniej Dąbrówce.

Przedmiotem wykazu jest nieruchomość rolna niezabudowana, położona w obrębie **Jasień**, gmina **Czarna Dąbrówka**, powiat bytowski, województwo pomorskie, dla których w Sądzie Rejonowym w Lęborku Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr **KW SL1L/00015373/6** oznaczona jako:

działki nr: 2/59, 5/13 o łącznej powierzchni **9,7673 ha**, w tym:

- grunty orne o pow. 5,9473 ha w klasie: RIVb o pow. 0,0227 ha, RV o pow. 1,3288 ha, RVI o pow. 7,9658 ha;
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych o pow. 0,4500 ha w klasie: Lzr-RVI o pow. 0,4500 ha,

łączna powierzchnia dzierżawionych użytków rolnych wynosi: 9,7673 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Bytowie.

Zgodnie z zaświadczeniem nr GPI.6727.2.4.2024 i GPI.6727.2.4-1.2025.E,M z dnia 07.01.2025 r. Wójt Gminy Czarna Dąbrówka zaświadcza, że zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego obrębu Jasień, zatwierdzonym uchwałą nr XXXIV/287/06 Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 25.05.2006 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego (Dz. Urz. Woj. Pom. nr 6 z dnia 11.01.2007, poz. 189), działka **nr 2/59** oznaczona jest symbolem:

- 034 MNL, 0,35 MNL, 036 MNL, 037 MNL Tereny zabudowy lotniskowej,
- 038 ZP, 039 ZP, 040 ZP, 041 ZP Tereny zieleni urządzonej,
- 042 KDD Drogi publiczne- drogi dojazdowe,
- R19R Tereny rolnicze.

Gmina Czarna Dąbrówka informuje, że:

- działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ,
- działka nie ma zapewnionego zjazdu na drogę publiczną,
- na dzień wydania niniejszej informacji nie istnieje potrzeba zabezpieczenia gruntu ww. działki na poszerzenie drogi, jednak należy zwrócić uwagę, na to, że na działce są przewidziane drogi zgodnie z obowiązującym planem miejscowym,
- zgodnie z obowiązującym miejscowym planem teren działki nie jest objęty strefą ochrony archeologiczno-konserwatorskiej,
- dla powyższej działki brak jest informacji co do ochrony udokumentowanych złóż kopalin na jej terenie,
- niniejsza działka nie jest objęta strefą ekonomiczną,
- na dzień wydania niniejszej informacji nie przewiduje się zmiany sposobu użytkowania wskazanej działki, jak również nie ma możliwości lokalizacji na niej elektrowni wiatrowych,
- Rada Gminy Czarna Dąbrówka nie podjęła uchwały o przyjęciu Gminnego Programu Rewitalizacji oraz Gminnego Programu Odbudowy dla obszaru obejmującego niniejszą działkę,

- Rada Gminy Czarna Dąbrówka nie podjęła uchwały o przyjęciu Gminnego Planu Odbudowy oraz Gminnego Programu Odbudowy dla obszaru obejmującego niniejszą działkę gruntu;
- Rady Gminy Czarna Dąbrówka nie podjęła uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej;
- na wyżej wymienionej działce nie znajdują się obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków;
- uchwałą nr XXXIV/410/2022 Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 21 kwietnia 2022 r., przystąpiono do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Jasień, gmina Czarna Dąbrówka z wyłączeniem działki nr 55/11 jednakże na etapie realizacji dokumentu dotychczasowa funkcja pozostaje bez zmian;
- Rada Gminy Czarna Dąbrówka nie podjęła uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla terenu ww. działki;
- na dzień dzisiejszy nie mamy informacji o planowanych budowlach dróg oraz potrzeby zabezpieczenia gruntu na ten cel na wnioskowanym terenie.

Zgodnie z zaświadczeniem nr GPI.6727.2.46.2025.EW z dnia 18.03.2025 r. Wójt Gminy Czarna Dąbrówka zaświadcza, że zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego obrębu Jasień zatwierdzonym uchwałą nr XXXIV/287/06 Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 25.05.2006 opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego (Dz. Urz. Woj. Pom. nr 6 z dnia 11.01.2007, poz. 189), gmina Czarna Dąbrówka działkę **nr 5/13**, oznaczyła symbolem:

- 003 U Tereny zabudowy usługowej,
- L23 ZL Lasy.

Wójt Gminy Czarna Dąbrówka pismem nr GPI.6727.2.46-1.2025.EM informuje, że:

- w stosunku do nieruchomości objętych obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, nie wydaje się decyzji o warunkach zabudowy czy lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej;
- na dzień wydania niniejszej informacji nie mamy wiedzy czy planowana jest budowa drogi i czy jest potrzeba zabezpieczenia gruntów na ten cel;
- na dzień wydania informacji nie ma wiedzy czy działka jest objęta ochroną archeologiczno- konserwatorską, po szczegółowe informacje należy się zgłosić do Pomorskiego Konserwatora Zabytków;
- na dzień wydania informacji na ww. działce nie udokumentowanych złóż kopalin;
- ww. działka nie jest objęta strefą ekonomiczną;
- na dzień wydania informacji nie ma planów zmiany sposobu użytkowania w/w działki;
- na dzień wydania niniejszej informacji nie mamy wiedzy na temat możliwości posiadania siłowni wiatrowych na ww. działce;
- Rada Gminy Czarna Dąbrówka nie podjęła uchwały o przejęciu Gminnego Programu Rewitalizacji oraz Gminnego Programu Odbudowy dla obszaru obejmującego niniejszą działkę gruntu;
- na dzień wydania informacji nie posiadamy gminnej ewidencji zabytków;
- Rada Gminy Czarna Dąbrówka nie podjęła uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla terenu ww. działki;
- na dzień wydania niniejszej informacji nie przewidujemy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ww. działki;
- na dzień wydania poniższej informacji gmina nie przewiduje potrzeby zabezpieczenia gruntów na inwestycje drogowe.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi: 1,54 dt pszenicy w stosunku rocznym, w tym użytki rolne 1,54 dt.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na okres do dnia 04 października 2027 r. bez możliwości przedłużenia.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie przetargu, organizowanego w oparciu o przepisy cytowanej wyżej ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Termin i miejsce przetargu oraz warunki uczestnictwa zostaną podane do publicznej wiadomości w drodze odrębnego ogłoszenia o przetargu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszcze Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28, Sekcja Zamiejscowa w Bytowie tel. 59-822-20-68.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres 14 dni przed dniem ogłoszenia przetargu na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

- Oddziału Terenowego KOWR w Pruszcze Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28,
- KOWR OT w Pruszcze Gdańskim, Sekcja Zamiejscowa w Bytowie ul. Zakładowa 4, 77-100 Bytów,

- Pomorskiej Izby Rolniczej w Pruszczu Gdańskim, ul. Zygmunta Wróblewskiego 3,
- Pomorskiej Izby Rolniczej Biuro Powiatowe w Kościerzynie,
- Urzędu Gminy właściwego terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości,
- Sołtysa w miejscowości właściwej terytorialnie sołectwa.

Informacja o wykazie jest umieszczona na stronie internetowej KOWR www.kowr.gov.pl

Data wywieszenia, dn. 23 . 04 .2025r.

Data zdjęcia, dn. 09 . 05 .2025r.

p.o. ZASTĘPCA DYREKTORA



Radosław Śnieg

Sporządziła
Agnieszka Kretowicz



