



**KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA**  
**Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim**

podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ**

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa **przeznaczonej do dzierżawy** położonej na terenie gminy **Borzytuchom**, powiat bytowski, pochodzącej po Gospodarstwie Rolnym Skarbu Państwa – Bytów.

Przedmiotem wykazu jest nieruchomość rolna niezabudowana, położona w obrębie Chotkowo, gmina Borzytuchom, powiat bytowski, województwo pomorskie, dla której w Sądzie Rejonowym w Bytowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr **KW SL1B/00022743/3** oznaczona jako: **działka nr 60/7** o pow. **10,0200 ha**, w tym:

- grunty orne o pow. 4,4748 ha w klasie: RIVb o pow. 2,1304 ha, RV o pow. 1,9566 ha, RVI o pow. 0,3878 ha,
- rowy o pow. 0,0251 ha w klasie: W-RIVb o pow. 0,0251 ha,
- lasy o pow. 3,0418 ha w klasie: LsIV – 1,1601 ha, LsVI – 1,8817 ha,
- nieużytki o pow. 2,4783 ha.

Łączna powierzchnia dzierżawionych użytków rolnych wynosi: 4,4999 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Bytowie.

Zgodnie z zaświadczeniem nr GP.6727.7.2025 z dnia 31.01.2025 roku Urząd Gminy Borzytuchom zaświadcza, że dla przedmiotowej działki nr 60/7 położonej w obrębie geodezyjnym Chotkowo Plan Zagospodarowania Gminy Borzytuchom uchwalony Uchwałą Nr XXVI/102/93 Rady Gminy Borzytuchom z dnia 28 kwietnia 1993 r. w sprawie miejscowego szczegółowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Borzytuchom stracił ważność 31.12.2003 r. Dla przedmiotowej działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Borzytuchom, uchwalone Uchwałą Rady Gminy Borzytuchom Nr XXIV/111/01 z dnia 30.04.2001 r. zmienionym Uchwałą Rady Gminy Borzytuchom Nr XXX/196/10 z dnia 22 czerwca 2010 r., Uchwałą Rady Gminy Borzytuchom Nr VII/63/15 z dnia 29 września 2015 roku. Uchwałą Rady Gminy Borzytuchom Nr XXIV/227/17 z dnia 31 października 2017 r. oraz Uchwałą Rady Gminy Borzytuchom Nr XXX/319/23 z dnia 31 marca 2023 roku n/w działka położona w obrębie geodezyjnym Chotkowo ma następujące przeznaczenie:

- Dz. nr 60/7 – obszary użytków rolnych – wyłączone z zabudowy
- obszary użytków rolnych marginalne
  - lasy
  - rejon potencjalnej lokalizacji wież elektrowni wiatrowych.

W/w działka położona jest w Otulinie Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi”.

Gmina Borzytuchom nie planuje w najbliższym okresie poszerzenia drogi, nie posiada udokumentowane złoża kopalin. Działka posiada dostęp do drogi publicznej dz. nr 243 obr. Chotkowo.

Rada Gminy nie podjęła uchwały:

- o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji ani o ustanowieniu specjalnej strefy rewitalizacji w rozumieniu przepisów ustawy o rewitalizacji,
  - o ustanowieniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej.
- Ww. nieruchomość nie jest wpisana w rejestrze zabytków ani w ewidencji zabytków.

Zgodnie z pismem nr RDOŚ-Gd-SA.V.402.225.2025.SG.1 z dnia 02.04.2025 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku informuje, że działka ewidencyjna nr 60/7, obręb Chotkowo, gmina Borzytuchom, powiat bytowski, województwo pomorskie, leży poza granicami form ochrony przyrody w rozumieniu art. 6 ust. 1 pkt 1-9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody.

Tutejszy organ nie posiada informacji o występowaniu chronionych gatunków zwierząt, roślin i grzybów na ww. terenie.

Działka leży na terenie otuliny Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi”.

Na terenie otulin parków krajobrazowych obowiązują przepisy zapisane w ustawie o ochronie przyrody gdzie otulina została określona jako strefa ochronna granicząca z formą ochrony przyrody i wyznaczona indywidualnie w celu zabezpieczenia jej przed zagrożeniami zewnętrznymi wynikającymi z działalności człowieka.

**UWAGA:** Na działce nr 60/7, obręb Chotkowo posadowione są słupy energetyczne. Przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna. W zadrzewionej części przedmiotowej działki znajdują się powalone konary i drzewa. Przy granicy działki nr 60/7 znajduje się składowisko betonowych płyt drogowych nie stanowiących własności Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Dostęp do drogi utrudniony.

**Wywoławcza wysokość czynszu wynosi: 9,40 dt pszenicy w stosunku rocznym, w tym za użytki rolne 9,40 dt.**

**Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na okres do dnia 01.10.2035 r. z możliwością przedłużenia.**

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie przetargu, organizowanego w oparciu o przepisy cytowanej wyżej ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Termin i miejsce przetargu oraz warunki uczestnictwa zostaną podane do publicznej wiadomości w drodze odrębnego ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28, Sekcja Zamiejscowa w Bytowie tel. 59-822-20-68.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres 14 dni przed dniem ogłoszenia przetargu na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

- Oddziału Terenowego KOWR w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28,
- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim, Sekcja Zamiejscowa w Bytowie ul. Zakładowa 4, 77-100 Bytów,
- Pomorskiej Izby Rolniczej w Pruszczu Gdańskim, ul. Zygmunta Wróblewskiego 3,
- Pomorskiej Izby Rolniczej Biuro Powiatowe w Kościerzynie,
- Urzędu Gminy właściwego terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości,
- Sołtysa w miejscowości właściwej terytorialnie sołectwa.

Informacja o wykazie jest umieszczona na stronie internetowej KOWR [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl)

Data wywieszenia, dn. 24.04.2025 r.

Data zdjęcia, dn. 09.05.2025 r.

p.o. ZASTĘPCA DYREKTORA

  
Radosław Śnieg

Sporządziła: Jolanta Litwin

