



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Opublikowano na stronie podmiotowej
Biuletynu Informacji Publicznej KOWR,
wywieszono na tablicy ogłoszeń
w siedzibie OT KOWR w Szczecinie

Od 23.04.2025 do 08.05.2025

Podpis

Oddział Terenowy w Szczecinie
SZC.WKUZ.ST.4243.W.48.2025.MM

Na mocy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 10.02.2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 624) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z dniem 01.09.2017 r. wstąpił w ogół praw i obowiązków znoszonej Agencji Nieruchomości Rolnych. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie:

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024 r. poz. 589) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2569, ze zm.);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2013 r. poz. 1142);
- rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. z 2012 r. poz. 109);
- ustawą z dnia 16.09.2011 r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2011 r. Nr 233 poz. 1382);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 kwietnia 2020r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 poz. 682);

podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz
nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa
przeznaczonej do dzierżawy

położonej na terenie gminy **Chociwel**, pochodzącej ze zlikwidowanego **PFZ i KPGR w Chociwlu**.

Nieruchomość nierolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr **4/1, 4/2** z obrębu **Starzyce** o ogólnej powierzchni **0,8500 ha**.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Stargardzie o numerze **SZ1T/00117023/3**.

W skład nieruchomości wchodzi:

- **grunty orne:** 0,8500 ha, (w tym kl: RIVa - 0,3400 ha; RIVb - 0,5100 ha)

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 4,00 dt pszenicy

(słownie: cztery 00/100 złotych decyton pszenicy).

Opis nieruchomości: Działki położone w obrębie ewidencyjnym Starzyce. Bezpośrednie sąsiedztwo działek stanowią tereny użytkowane rolniczo, tereny inwestycyjne, stacja paliw Orlen. Działki stanowią tereny pod zainwestowanie, posiadają łącznie kształt regularny, zbliżony do prostokąta, teren o konfiguracji płaskiej z niewielkimi odchyleniami rzędnymi. Przez teren działek przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna. Dojazd do działki drogą asfaltową.

Zgodnie z zaświadczeniem nr GPZ.6727.1.7-2.2025.KB z dnia 18.03.2025 r., wydanym przez Urząd Miejski w Chociwlu, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie Starzyce, gm. Chociwel, zatwierdzonym Uchwałą nr XXIX/230/14 Rady Miejskiej w Chociwlu z dnia 5 marca 2014r. (Dz. Urzędowy Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 2.04.2014r. poz. 1432) działki nr 4/1, 4/2, położone w obrębie Starzyce gmina Chociwel przeznaczone są na cele zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów oraz zabudowy usługowej "2P/U".

Dla ww. działek nie wszczęto procedury planistycznej mającej na celu zmianę funkcji przeznaczenia działek, przystąpienia do opracowania planu ogólnego. Teren działek nie jest objęty miejscowym planem odbudowy.

Na ww. nieruchomościach nie przewiduje się lokalizacji siłowni wiatrowych, działki położone są na terenach ochronnych w obszarze NATURA 2000. Zgodnie z uchwałą Nr XXXI/200/18 Rady Miejskiej w Chociwlu z dnia 31.12.2018r. w sprawie przyjęcia programu rewitalizacji gminy Chociwel na lata 2017-2026 w/w działka nie znajduje się w specjalnej strefie rewitalizacji.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości: brak

Dział III i IV KW są wolne od wpisów.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Stargardzie, ul. Czarnieckiego 16, 73-110 Stargard lub w KOWR OT w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin albo dzwoniąc pod nr tel. 915788556.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Szczecinie
2. SZ KOWR w Stargardzie
3. Urzędu Gminy w Chociwlu
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządziła: Małgorzata Maligłowska

Stargard, dnia 25.03.2025 r.

17-04-2025

Szczecin, dnia r.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Krzysztof Berent