

Oddział Terenowy w Opolu

OPO.WKUZ.GZ.4243.112.2025.PS

Opole, dnia 2025-04-22

Pan Sławomir Kubicki

Reprezentujący:

Piotra Sołtysek

Dyrektor Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT w Opolu w odpowiedzi na Pana zastrzeżenia z dnia 16.04.2025 roku (**data wpływu do KOWR OT w Opolu 16.04.2025r.**) wniesione w imieniu i na rzecz Pana Piotra Sołtyśka w sprawie niedopuszczenia reprezentowanego do przetargów ograniczonych: licytacyjnego i ofertowego na dzierżawę nieruchomości położonych na terenie powiatu nyskiego, opublikowanych ogłoszeniami nr OPO.WKUZ.GZ.4243.6.2025.KW.6 oraz OPO.WKUZ.GZ.4243.6.2025.KW.7 w dniu 08-03-2025r., działając na podstawie art. 29 ust. 8 i 9 w związku z art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U.2024.589) informuje, że:

oddala zastrzeżenia

Odnosząc się do zastrzeżeń podnoszonych w Pana w/w piśmie w pierwszej kolejności należy mieć na względzie, iż przetargi na dzierżawę nieruchomości rolnych Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeprowadzane są w oparciu o przepisy ustawy z 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U.2024.589), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz.U.2021.1944) oraz na warunkach i zasadach określonych w ogłoszeniach przetargowych.

Zgodnie z treścią ogłoszeń przetargów nr OPO.WKUZ.GZ.4243.6.2025.KW.6 oraz OPO.WKUZ.GZ.4243.6.2025.KW.7 opublikowanych dnia 08.03.2025r., zamieszczono informacje w zakresie osób, które nie mogą wziąć udziału w przetargu o następującej treści:

„W przetargach tych nie mogą brać udziału osoby (art. 29 ust. 3ba i 3bc ustawy o gnrSP), które:

- 1) mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu”*

Nadmienić należy, że Pan Piotr Sołtysek został wyczerpująco i szczegółowo poinformowany, iż złożone przez niego oświadczenia według wzoru nr 1 były niezgodne z prawdą, co wykluczyło go z dalszego uczestnictwa w przedmiotowych przetargach.

W związku z tym, na listach opublikowanych w dniu 14 kwietnia 2025 r. przy nazwisku Pana Sołtyśka, zamieszczono informację o braku oświadczenia według wzoru nr 1, tj. oświadczenia uprawniającego do udziału w wyżej wymienionych przetargach, ponieważ oświadczenia te nie były zgodne ze stanem faktycznym.

W odniesieniu do zobowiązań finansowych wobec KOWR, które są przedmiotem postępowań sądowych, uznać należy, że zgodnie z obowiązującymi przepisami, do czasu prawomocnego

rozstrzygnięcia przez sąd, należności te są traktowane jako zobowiązania finansowe wobec Krajowego Ośrodka w rozumieniu art. 29 ust. 3bc pkt 1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Są one istniejące i wymagalne.

Należy zaznaczyć również, że samo zakwestionowanie należności i wszczęcie postępowania sądowego nie powoduje zawieszenia obowiązku spełnienia świadczenia ani nie zmienia kwalifikacji prawnej należności jako zobowiązania finansowego.

Ponadto, przeprowadzone przez Najwyższą Izbę Kontroli kontrole wskazują na konieczność rygorystycznego stosowania przepisów art. 29 ustawy, zwłaszcza w zakresie wstrzymywania sprzedaży i dzierżawy nieruchomości wobec podmiotów zadłużonych wobec KOWR, co ma na celu prawidłowe gospodarowanie zasobem nieruchomości rolnych Skarbu Państwa.

Wobec powyższego, kwestionowane przez Pana Piotra Sołtyska wymagalne wobec KOWR należności, choć sporne, formalnie nadal pozostają nieuregulowanymi zobowiązaniami finansowymi w rozumieniu powyższego przepisu do czasu rozstrzygnięcia ich zasadności przez sąd.

Biorąc pod uwagę powyższe, jako Dyrektor Oddziału Terenowego KOWR w Opolu postanawiam **oddalić złożone zastrzeżenia w całości** wniesione pismem z dnia 16.04.2025 r.

Zgodnie z art. 29 ust. 10 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa i treścią w/w ogłoszenia o przetargu niniejsze rozstrzygnięcie doręcza się osobie, która wniosła zastrzeżenia poprzez jego zamieszczenie na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Uważa się, że rozstrzygnięcie o którym mowa wyżej zostało doręczone osobie, która wniosła zastrzeżenie, z dniem zamieszczenia rozstrzygnięcia na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Zgodnie z art. 29 ust. 11 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa przysługuje Panu prawo do wniesienia zastrzeżeń do Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka w terminie 7 dni od dnia doręczenia tego rozstrzygnięcia.

Z-CĄ DYREKTORA

Artur Pustelnik

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a