



Krajowy Ośrodek

Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Lublinie

SZ w Białej Podlaskiej

LUB.WGZ.BI.4240.25.2025.MZ.1

Biała Podlaska, 2025-04-24

WYKAZ

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie

podaje do publicznej wiadomości wykaz następujących nieruchomości rolnych przeznaczonych do sprzedaży:

Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości położone na terenie gminy **Konstantynów**, powiat bialski, woj. lubelskie.

1. Nieruchomość zabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **Komarno** jako **udział w prawie własności do gruntu** w wysokości $\frac{1}{2}$ co do działek nr **167/7, 167/12, 167/13** dla której jest prowadzona księga wieczysta nr LU1B/00090859/4

Zabudowania na przedmiotowych działkach stanowią odrębną własność.

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna pow. nieruchomości wynosi **0,2538 ha** w tym:
Grunty rolne zabudowane – 0,2538 ha, w klasach: Br-RIVb – 0,2124 ha, Br-RV – 0,0414 ha.

Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej.

Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Konstantynów nieruchomości znajdują się w obszarze rozwoju osadnictwa i funkcji towarzyszących.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 26 000,00 zł
(słownie: dwadzieścia sześć tysięcy złotych 00/100)

Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r., o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości rolnej przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych, będących własnością nabywcy jak również nabytych kiedykolwiek z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Nabywca winien złożyć oświadczenie potwierdzające spełnienie wymagań określonych w art. 28a ust.1 ustawy.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Lublinie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umów sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności w tym szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa.

Jednocześnie informujemy, że:

- a)** nieruchomość będzie obciążona prawem pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa w okresie 5 lat licząc od dnia jej notarialnego nabycia od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.
- b)** Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Lublinie sprzedaje w/w nieruchomość zgodnie z wrysem i wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanym przez Starostwo Powiatowe i nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy powierzchni nieruchomości, jeżeli po zawarciu umowy sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię lub rodzaj użytku niż wynika to z powołanych wyżej wypisów i wrysów z ewidencji gruntów,
- c)** Okazanie punktów granicznych dla przedmiotowej nieruchomości może się odbyć za życzenie i wyłączny koszt strony kupującej.

21-500 Biała Podlaska, ul. Piłsudskiego 15, tel: 83/300 05 03

- d) KOWR zastrzega sobie możliwość wprowadzenia do umowy sprzedaży umownego prawa odkupu na podstawie kc.

Nieruchomości te będą sprzedawane w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w biurze KOWR Sekcji Zamiejscowej w Białej Podlaskiej, lub pod numerem tel. 83-300-05-03.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na tablicach ogłoszeń w terminie od **24.04.2025r.** do **08.05.2025r.**, w siedzibie:

- 1) Oddziału Terenowego KOWR w Lublinie – Sekcji Zamiejscowej w Białej Podlaskiej,
- 2) Urzędu Gminy Konstantynów,
- 3) Sołectwo: Komarno
- 4) Lubelskiej Izbie Rolniczej, oraz na stronie internetowej KOWR.

	Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń 24.04.2025r.	Podpis	Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń 08.05.2025r.	Podpis
Urząd Gminy Konstantynów				
Sołectwo wsi Komarno				
Lubelska Izba Rolnicza				
KOWR OT w Lublinie, SZ w Białej Podlaskiej				